

土地利用計画平面図

A1版 S=1:1,000
A3版 S=1:2,000



土地利用率表(2工区)

凡例	名称	面積 (㎡)	土地利用率 (%)	備考	管理者
	住宅用地	20,318.61	35.77	99戸	開発者
	道路	10,289.20	18.12	道路幅含む	北九州市
	歩行者用道路	98.31	0.17	W=4.0m	北九州市
	歩行者用道路	53.29	0.09	W=1.5, 2.0, 2.5m	北九州市
	管理用道路	0	0.0		開発者
	造成のり面	4,240.01	7.46	調整含む	開発者
	造成のり面	1,853.97	3.26	調整含む	北九州市
	残置緑地	11,314.60	19.92		開発者
	公園	1,663.21	2.93	1箇所	北九州市
	ゴミ置場	29.61	0.05	4箇所	開発者
	防火水増用地	49.01	0.09	1箇所	北九州市
	造成協力地	6,889.01	12.13		開発者
	合計	56,798.83	100.00		

土地利用率表(全体)

凡例	名称	面積 (㎡)	土地利用率 (%)	備考	管理者
	住宅用地	36,572.63	42.01	176戸 (77+99)	開発者
	道路	16,202.91	18.61	道路幅含む	北九州市
	歩行者用道路	98.31	0.11	W=4.0m	北九州市
	歩行者用道路	239.68	0.28	W=1.5, 2.0, 2.5m	北九州市
	管理用道路	366.88	0.42		開発者
	造成のり面	5,166.77	5.93	調整含む	開発者
	造成のり面	2,644.87	3.04	調整含む	北九州市
	残置緑地	14,565.87	16.73		開発者
	公園	2,618.48	3.01	2箇所	北九州市
	調整池	1,598.00	1.84		開発者
	ゴミ置場	47.40	0.05	7箇所	開発者
	防火水増用地	49.01	0.06	1箇所	北九州市
	造成協力地	6,889.01	7.91		開発者
	合計	87,059.82	100.00		

凡例

記号	名称
○	開発区域界

竣工図



エコロジー住研福岡

設計者
杉原 優

工事場所
事業主

北九州市八幡西区大字浅川1180-1他35筆及び里道・水路の一部
株式会社サフラン

工事名称
図面名称

(仮称) 浅川宅造成計画
土地利用計画平面図

設計者
S=1:1,000
A1版
A3版 S=2,000

26117