

■ 土地利用計画一覧表

福岡県北九州市小倉南区徳吉東三丁目 地内

平成18年11月22日 作成

開発施行区域面積		( 公簿合計面積		1613 m <sup>2</sup>	487.93 坪 )	1576.86 m <sup>2</sup>	477.00 坪	100.0%
予定建築物	3 棟	500.64 m <sup>2</sup>	151.44 坪	20 世帯				
建築物名		建築面積	必要な接道幅員	入居世帯数				
1 A 棟	長屋住宅	130.85 m <sup>2</sup>	2.0 m	6 世帯				
2 B 棟	長屋住宅	131.85 m <sup>2</sup>	2.0 m	6 世帯				
3 C 棟	長屋住宅	237.94 m <sup>2</sup>	2.0 m	8 世帯				
道路後退区域						30.26 m <sup>2</sup>	9.15 坪	1.92%
道路後退区域		40条2項にて北九州市へ帰属		2.30 m <sup>2</sup>	0.69 坪			
ゴミ置場						5.82 m <sup>2</sup>	1.76 坪	0.37%
ゴミ置場				5.82 m <sup>2</sup>	1.76 坪			
備 考								
公共下水								
上水道								



開 発 許 可

3 2 条 協 議

図面名称	7	土地利用計画図
工事場所	北九州市小倉南区徳吉東三丁目 地内	
縮 尺	S=1/ 300	図面番号 NO-6
設計年月日	平 成 18 年 12 月 8 日	
設 計 者	北九州市小倉北区金田2丁目1番30号 (有) エル・ディ企画設計 設計者 田中 寛 TEL 093-581-2506	