



■土地利用計画一覧表

福岡県北九州市小倉南区下石田2丁目 地内

平成21年9月25日 作成

開発区域		1567.04 m ²	474.02 坪	100.0%
予定建築物	2棟	338.29 m ²	102.33 坪	14世帯
建築物名	建築面積	必要な接道幅員	入居世帯数	
1 A棟	長屋住宅 159.70 m ²	2.0 m	8世帯	
2 B棟	長屋住宅 178.59 m ²	2.0 m	6世帯	
1 開発道路	綿沢先	383.35 m ²	115.96 坪	24.46%
開発道路 ① (968-5)	開発者管理	176.30 m ²	53.33 坪	
開発道路 ② (1195-4)	開発者管理	150.81 m ²	45.62 坪	
開発道路 ③ 転回広場 (1195-2)	開発者管理	5.24 m ²	1.58 坪	
開発道路 ④ (道内)	北九州市	13.99 m ²	4.23 坪	
開発道路 ⑤ (水路内)	北九州市	0.50 m ²	0.15 坪	
開発道路 ⑥ (水路内)	北九州市	15.81 m ²	4.78 坪	
開発道路 ⑦ (水路内)	北九州市	3.93 m ²	1.18 坪	
開発道路 ⑧ (水路内)	北九州市	16.77 m ²	5.07 坪	
2 道路その他	綿沢先	34.42 m ²	10.41 坪	2.20%
道路その他 ① (968-5)	開発者管理	7.59 m ²	2.29 坪	
道路その他 ② (道内)	北九州市	8.31 m ²	2.51 坪	
道路その他 ③ (水路内)	北九州市	15.12 m ²	4.57 坪	
道路その他 ④ (水路内)	北九州市	3.40 m ²	1.02 坪	
3 道路セットバック用地	綿沢先	9.68 m ²	2.92 坪	0.62%
道路セットバック用地 (1195-1内)	開発者管理	9.68 m ²	2.92 坪	
4 ゴミ置場	綿沢先	5.55 m ²	1.67 坪	0.35%
ゴミ置場 (1195-1内 開発者管理)	開発者管理	5.55 m ²	1.67 坪	
備考				
公共下水				
上水道				
都市計画道路				

工事完了届申請図

図面名称	7	土地利用完了竣工図
所在	北九州市小倉南区下石田2丁目 地内	
縮尺	S=1/200	図面番号 NO-07
作成年月日	平成 21 年 09 月 25 日	
作成者	北九州市小倉北区金田2丁目1番30号 (有) エル・ディ企画設 作成者 田中 TEL 093-581-2506	