

昭和61年度第6回開発審査会(昭和61年9月12日開催)において議決済み。

審査基準第15号
既存宅地が面積が大きいものの
開発行為

図面有

帰属
ナシ
(5-5-5)

受付年月日		61・11・14		開 発 登 録 簿				予定建築物専用住宅							
許可年月日		61・11・15													
番 号		61 - 21		用途地域別		開 発 目 的		<input type="checkbox"/> 自 己 用 <input checked="" type="checkbox"/> 非 自 己 用		手 数 料		79,000			
開発許可を受けた者		住所		大分県別府市大字南立石 2178 番地				許可条件の特記事項							
		氏 名		中 川 ナキコ											
工 事 施 工 者		住所		北九州市小倉南区津田二丁目 9番52号											
		氏 名		南部開発(有) (代) 池永 敏 幸											
設 計 者		住所		大分県大分市大字下郡 1529-1											
		氏 名		(有)九州地建 (代) 三 浦 浩											
開発区域に含まれる地域の 名 称 ・ 面 積		住所		北九州市 小倉南区 津 田 二 丁 目				監督処分(法第81条)		聴 聞 年 月 日 被聴聞者住所氏名 処 分 内 容					
		氏 名		2,812.61 m ² 10 区画											
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容		1 建ぺい率は40%以内.容積率は60%以内とすること。													
		2 建築物の高さは10メートル以内とすること。													
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容		3 壁面後退は1m以上とすること。													
許可後の経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日		. .		住所		制 限 解 除		第 1 回		. .		区画	
		許可年月日		. .		氏 名		第 2 回		. .		区画			
		番 号						第 3 回		. .		区画			
								第 4 回		. .		区画			

許可後の経過	工事施行者の変更	受付年月日	・ ・	住所		
		許可年月日	・ ・			
		番 号			氏 名	
	設計の変更	受付年月日	・ ・	・ ・	・ ・	
許可年月日		・ ・	・ ・	・ ・		
番 号						
	一時中止届 受付年月日	・ ・	廃止届 受付年月日		・ ・	
工事の経過	工事着手届 受付年月日	・ ・	自 至 年 月 日 日間			
	工事完了届 受付年月日	第 1 (全) 工 区 62・1・31	第 2 工 区 ・ ・	第 3 工 区 ・ ・		
検査	実 施 日	62・2・5	・ ・	・ ・		
	合 否 判 定	合 否	合 否	合 否		
	検査済証	交付年月日	62・2・6	・ ・	・ ・	
番 号		61-26				
公 告	年 月 日	62・2・21	・ ・	・ ・		
	番 号	27				
公共施設	道 路	W 4.0×延 4.00 m =	m ²			
		W 4.7 ⁵ ×延 47.50 m =	m ²			
		W 5.0×延 m =	m ²			
		W 6.0×延 m =	m ²			
		W 8.0×延 m =	m ²			
		W 9.0×延 m =	m ²			
		W 12.0×延 m =	m ²			
		W 16.0×延 m =	m ²			
	計	359.35	m ²			
	水 路		m ²			
公 園	ヶ所	m ²				
緑 地		m ²				
防火水槽	ヶ所	m ²				
消火栓	1	ヶ所				
集会所	ヶ所	m ²				
開発者管理						
帰属	登記依頼年月日	・ ・				
	登記完了年月日	・ ・				
	管理依頼年月日	・ ・				