

受付年月日		57.9.3		開 発 登 録 簿					
許可年月日		57.12.17							
番 号		50-153		用途地域別	専用住宅	開発目的	<input checked="" type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用	手数料	2,000円
開発許可を受けた者		住所	小倉北区中井2丁目1番7号			許可条件の特記事項	同致許可 57.12.13 10/8		
		氏名	上 野 薫						
工事施工者		住所	戸田区境川=丁目11-3						
		氏名	室園建設(株) 代表取締役 室園武敏			監督処分(法第81条)	聴聞年月日		
設計者		住所					被聴聞者住所氏名		
		氏名					処分内容		
開発区域に含まれる地域の名 称 ・ 面 積		北九州市 小倉南区大字長行1644番地2 661.53 m ² 1 区画							
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容									
許可後の経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日	・ ・	住所	氏名	制限解除	第1回	・ ・	区画
		許可年月日	・ ・				第2回	・ ・	区画
		番 号		第3回			・ ・	区画	
				第4回			・ ・	区画	

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	・	住所									
			許可年月日	・										
			番号			氏名								
	設計の変更		受付年月日	・	・	・	・							
			許可年月日	・	・	・	・							
番号														
一時中止届 受付年月日		・	・	廃止年月日 受付年月日		・	・							
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間 52 年 1 月 27 日									
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区 52・1・28		第2工区 ・		第3工区 ・							
検査	実施日		52・2・2		・		・							
	合否判定		(合) 否		合 否		合 否							
	査	検査済証	交付年月日	52・2・16		・		・						
番号			50-107											
公 告	年 月 日		・		・		・							
	番 号													
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; margin-right: 10px;"> 公共施設 </div> <div style="flex-grow: 1;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">道路</div> <div> W 4.0×延 $m = m^2$ W 4.7×延 $m = m^2$ W 5.0×延 $m = m^2$ W 6.0×延 $m = m^2$ W 8.0×延 $m = m^2$ W 9.0×延 $m = m^2$ W 12.0×延 $m = m^2$ W 16.0×延 $m = m^2$ 計 m^2 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">水路</div> <div>m^2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">公園</div> <div>ヶ所 m^2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">緑地</div> <div>m^2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">防火水槽</div> <div>ヶ所 m^2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">消火栓</div> <div>ヶ所</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">集会所</div> <div>ヶ所 m^2</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">開発者管理</div> <div></div> </div> </div> </div>														
								帰 属	登記依頼年月日		・		・	
									登記完了年月日		・		・	
									管理依頼年月日		・		・	

平成 8 年 6 月 27 日

係	第一係長	第二係長	管理係長	課長
井田	菅田	菅田	中江	

課内検討会事項 (確認) - 継続完了)

開発(予定)者の住所氏名	小倉南区守恒2丁目-17 加来不動産(株)		
施工区域の名称	小倉南区大字長行1644-12, 1644-2		
地目・面積・区画数	(地)	(面積) 747.89 m ²	(区画数) 1
開発行為の目的	開発許可を受けたのちの建築確認合議処理の取扱いについて		
関 係 法 令	法第34条9号		

(概要説明)

当該地は法第34条9号届出地で、昭和57年12月17日付け第50-153号により許可を受けた箇所で開発完了の後、現在の所有者(桑本清)に転売され今日に至っております。

当該地の許可条件は自己用住宅であり用途違反となっておりますが、昭和62年10月3日に建築合議処理を行い、「当該建築物は、都市計画法43条の建築許可を要しない。」との回答を建築審査課へ行っております。

つきましては、当該地については今後下記のとおり取り計らってよろしいか。

記

当該地は、宅地指導課において建築確認の合議処理において「当該建築物は、都市計画法第43条の建築許可を要しない。」との判断を下し建築確認申請を受け建築された建物であり適法な建物として取り扱う。

参考

・ 開発許可概要

開発許可年月日 : 昭和57年12月17日 番号: 50-153

開発許可を受けた者: 上野 薫

開発区域(名称・面積) : 小倉南区大字長行1644番2 661.53 m²

開発目的・用途 : 自己用、専用住宅

・ 建築許可合議経緯

昭和57年度 273 「用途の変更をしておりこれの是正解決が先行すべきものです。」
昭和62年度 118 「都市計画法第43条の建築許可を要しない。」

課長 確認印

S50-153