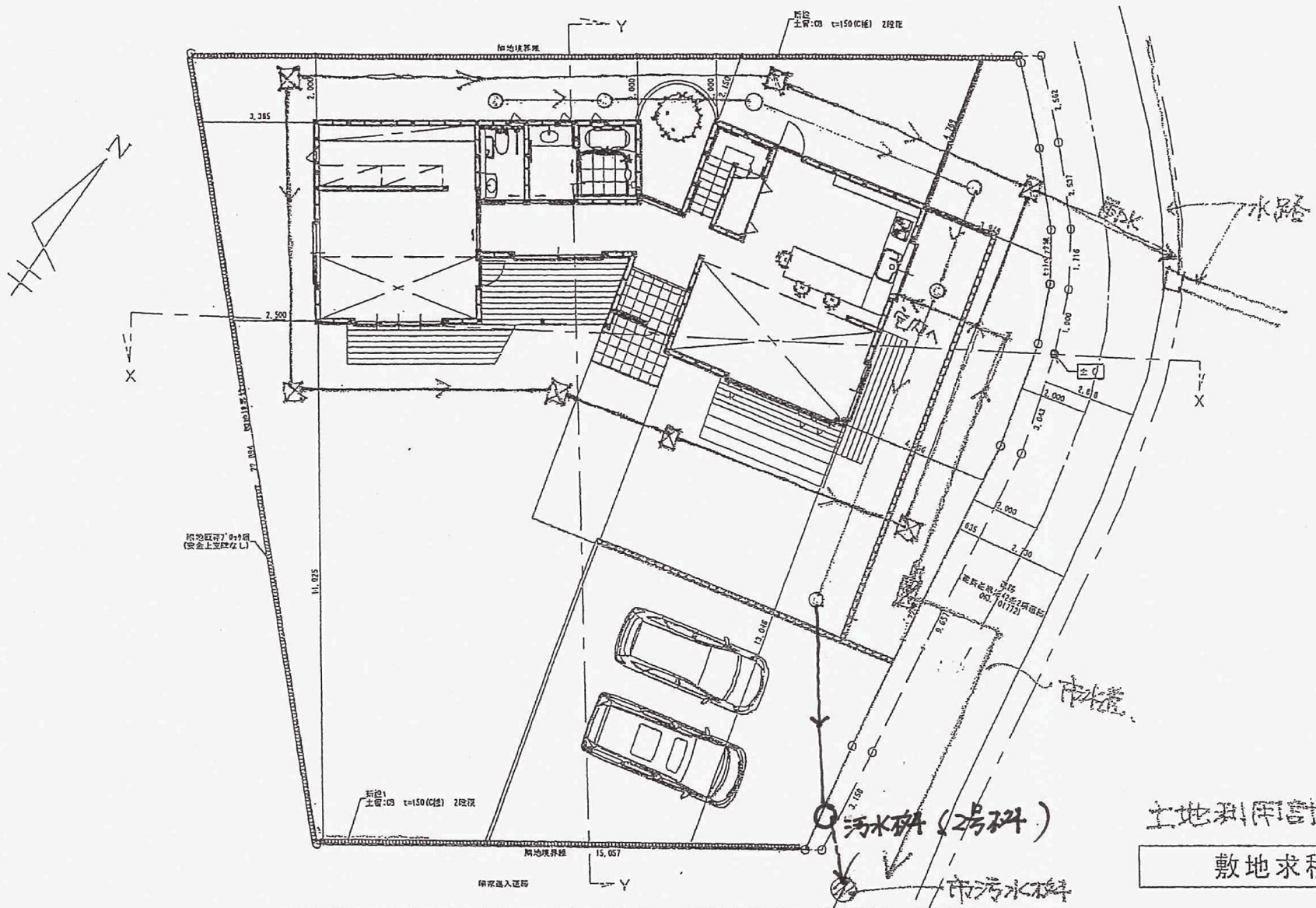

※新設で法面土留を施工する場合は、CB150(Cﾌﾞﾛｯｸ)2段積　H=400までとし
D10以上の鉄筋を縦横共@400で補強する。空洞部にはﾓﾙﾀﾙを充填する事。
※ｾｯﾄﾊﾞｯｸ範囲内には新規に門・塀・擁壁　等は設置しない。

土地利用計画図

敷地求積図　S=1/200

都市計画区域	市街化調整区域内	敷地面積	481.16 ㎡
用途地域	無指定	1階床面積	100.36 ㎡
防火区域内外	建築基準法第22条地域	2階床面積	64.34 ㎡
容積率　60.00 %	34.23 %	延床面積	164.70 ㎡
建ペイ率　40.00 %	21.05 %	建築面積	101.26 ㎡

※その他：外壁後退(1m)　最高高さ10m以下

24208

エル.シー.エー（L.C.A）一級建築士事務所
福岡県北九州市小倉北区金田1-1-2-211

DATE	工事名		JOB No.	図面 No.
H24.3.23	（仮称）玉栄　様邸新築工事			