

帰
切
り
取
り
属

開発登録簿

事前審査年月日		・		該 当 事 項	法34条 第 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号									
受付年月日		元・10・23			法34条 第14号	開発審査会審査基準第1号(世帯等の分離により建築住宅) 30年度第6回開発審査会(30年11月22日開催) において議決済・報告済									
許可年月日		元・11・6													
許可番号		3/203		開発目的	自己の居住用 自己の業務用・非自己用		予定建築物	専用住宅		手数料	8,600 円		宅地造成工事規制区域 内 外		
開発許可を 受けた者		住所	北九州市小倉南区大字木下1148番地						許可条 件の特 記事項						
		氏名	古田 賢典												
工事施行者		住所	北九州市小倉南区大字母原 398番3号							使用者制限 あり・なし					
		氏名	しんせい建設 竹村 秀馬						監督 処分	聴聞(弁明)年月日					
設 計 者		住所	北九州市小倉南区津田新町三丁目1番7号												
		氏名	株式会社ラティス・アーキテクト 久松 博幸												
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市 小倉南区 大字新道寺 96番3											〔都市計 画法 第81条〕	処分内容	
		494.66 m ² 区画 (敷地面積 m ²)													
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建ぺい率は40%以内・容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。													
許 可 後 の 経 過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日	・		住所										
		受付番号													
		手数料	円												
		承認年月日	・			氏名									
		許可番号													
制限解除		第1回	・		区画										
		第2回	・		区画										
		第3回	・		区画										
		第4回	・		区画										

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	・ ・		住所			公共施設	道路	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号								W 5.0×延	m=	m ²
			手数料	円							W 6.0×延	m=	m ²
			許可年月日	・ ・							W 8.0×延	m=	m ²
			許可番号								W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更		受付年月日	・ ・		・ ・	・ ・	W 12.0×延			m=	m ²	
			受付番号					W 16.0×延			m=	m ²	
			手数料	円		円	円	その他				m ²	
			許可年月日	・ ・		・ ・	・ ・	計			m ²		
			許可番号										
	一時中止届受付年月日		・ ・		廃止届受付年月日		・ ・			水路		m ²	
工事の経過	工事着手届 受付年月日		元 ・ 11 ・ 22		自 元年 11 月 13 日 至 2 年 / 月 / 2 日		日間		公園	ヶ所	m ²		
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区		第3工区		緑地		m ²			
検査	実施日		2 ・ 1 ・ 28		・ ・		・ ・		防火水槽	ヶ所	m ²		
	可否判定		(合) 否		合 否		合 否		消火栓	ヶ所			
	検査済証	交付年月日	2 ・ 2 ・ 5		・ ・		・ ・		集会所	ヶ所	m ²		
		番号	31506										
公告	年 月 日		2 ・ 2 ・ 18		・ ・		・ ・		開発者管理				
	番 号		97						帰属	登記依頼年月日	・ ・		
									登記完了年月日	・ ・			
									管理依頼年月日	・ ・			