

帰
切
り
取
り
属

開発登録簿

事前審査年月日		・		該 当 事 項	法34条 第 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号						
受付年月日		R 2 ・ 3 ・ 11			法34条 第14号	開発審査会審査基準第 1 号(世帯等の分離)						
許可年月日		R 2 ・ 3 ・ 12				令和元年度第 4 回開発審査会(元年12月20日開催) において議決済・報告済						
許可番号		31207		開発目的	自己の居住用	自己の業務用・非自己用	予定建築物	専用住宅	手数料	8,600 円	宅地造成工事規制区域 内(外)	
開発許可を 受けた者	住所	北九州市小倉南区上吉田二丁目2番5-305号						許可条 件の特 記事項				
	氏名	葛蒲 敦則										
工事施行者	住所	北九州市小倉北区京町三丁目7番1号 ガーデンシティ小倉3階							使用者制限	あり・なし		
	氏名	積水ハウス株式会社 北九州支店 支店長 王原 敦朗										
設 計 者	住所	北九州市小倉北区白銀一丁目3番10-201号						監督 処分		聴聞(弁明)年月日		
	氏名	土地家屋調査士法人 アトライズ合同事務所 高岡 知広										
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市小倉南区 貫弥生が丘四丁目2304番1 492.90㎡ / 区画 (敷地面積 ㎡)							〔都市計 画法 第81条〕	処分内容		
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして、同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。										
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日	・		住所					制限 解除	第1回	・
		受付番号				第2回	・	区画				
		手数料	円			第3回	・	区画				
		承認年月日	・			第4回	・	区画				
		許可番号										

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	. .		住所			公共施設	道路	W 4.0×延	m=	m ²	
			受付番号								W 5.0×延	m=	m ²	
			手数料	円							W 6.0×延	m=	m ²	
			許可年月日		. .		氏名				W 8.0×延	m=	m ²	
											許可番号			W 9.0×延
	設計の変更		受付年月日	. .		. .		. .			W 12.0×延	m=	m ²	
			受付番号								W 16.0×延	m=	m ²	
			手数料	円		円		円			その他		m ²	
			許可年月日		. .		. .				計		m ²	
												許可番号		
			内容										水路	
	公園	ヶ所												m ²
一時中止届受付年月日		. .		廃止届受付年月日		. .		緑地		m ²				
工事の経過	工事着手届		2 . 3 . 30		自 2 年 3 月 18 日		日間		防火水槽	ヶ所		m ²		
	工事完了届		第1(全)工区		第2工区		第3工区		消火栓	ヶ所				
	受付年月日		2 . 4 . 10		. .		. .		集会所	ヶ所		m ²		
検査	実施日		2 . 4 . 15		. .		. .		開発者管理					
	合否判定		(合) 否		合 否		合 否							
	検査済証	交付年月日	2 . 4 . 20		. .		. .		帰属					
		番号	502501											
公告	年 月 日		2 . 4 . 28		. .		. .		登記依頼年月日	. .				
	番 号		306						登記完了年月日	. .				
								管理依頼年月日	. .					