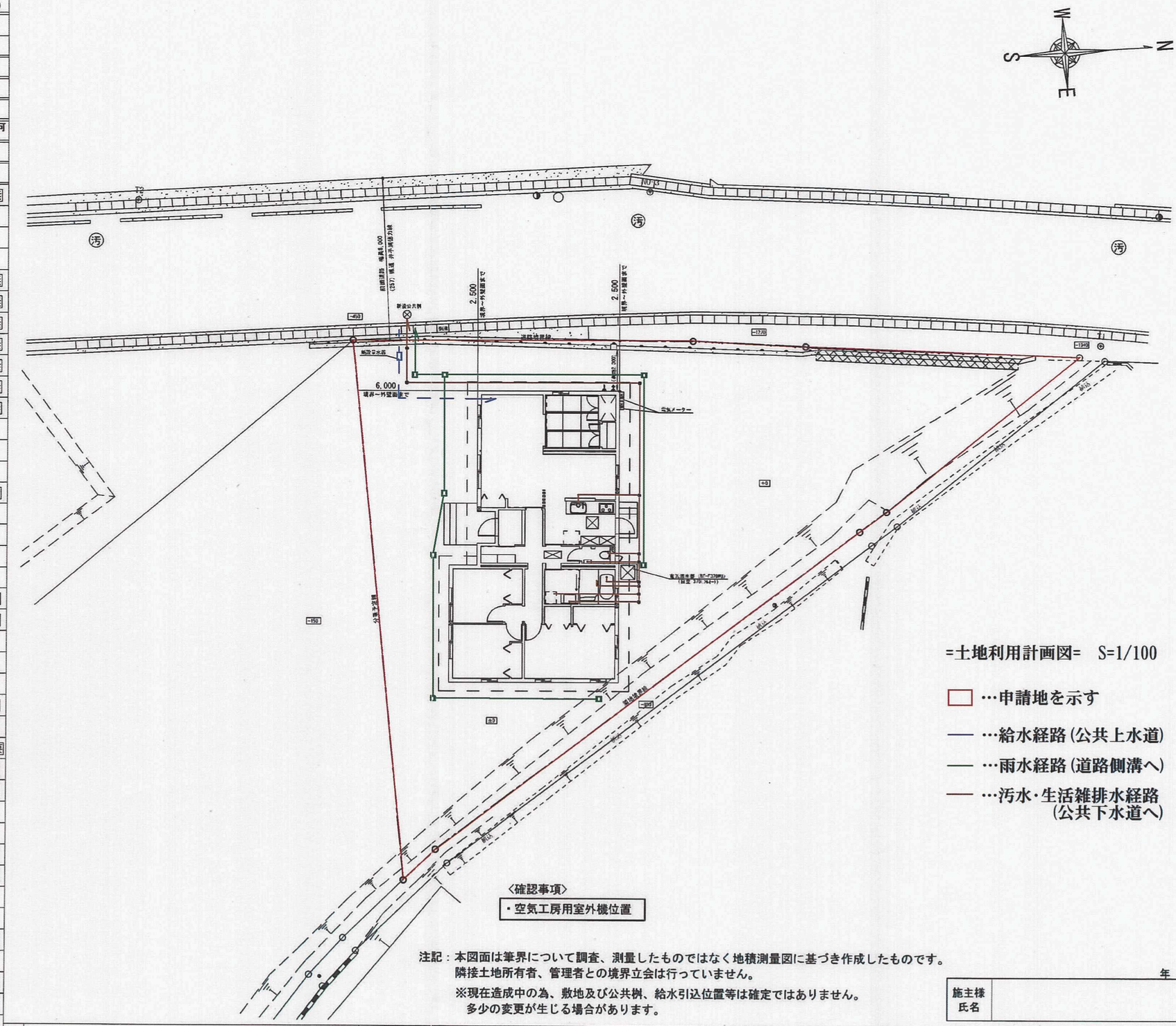
建築主	伊東（いとう） 和秋（かずあき） 様邸	タイプ	:ツーユー グランツーユー(シンプル)
		U数	: 1F 10 2F - 3F - 合計 10
建築地	北九州市小倉南区大字志井748-1の内		
現住所	北九州市小倉南区志井五丁目3-5　B-201		
工事種別	: 新築 建替 移築	用途地域	: 市街化調整区域
建ぺい率	: 40 %・容積率 : 60 %・壁面後退 無・有 1.0m		
都市計画	: 風致地区・区画整理・計画道路・埋蔵文化財・地区計画		
防火地域	: 法22条地域・準防火地域・防火地域・指定なし	農転開発許可	要
敷地	: 地目　畑　面積　登記簿　㎡　実測　㎡		
前面道路	: 種類　県道　道路幅員　8.0 M　セットバック（有・無）		

電気工事	現況	工事	有・無
	電柱（有・無）	引込 : じか引込・ポール引込	
	電柱バットレス（有・無）	電線保護管 ・要 ・不要	
		電線移設 ・要 ・不要	
給水工事	現況	工事	有・無
	水道引込 有・無	給水引込工事	有・無
	井戸 有・無	水道メーター移設	有・無
		サークルバン付立水栓 箇所	有・無
		オーバルバン付立水栓 箇所	有・無
		立水栓・散水栓 箇所	有・無
		バルコニー水栓 箇所	有・無
	給水 1階 : キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯・他（ ）		
	箇所 2階 : キッチン・浴室・洗面・トイレ・洗濯・他（ ）		
給湯工事	工事		有・無
	給湯器 : 電気温水器・エコキュート・ガス・エコウィル		
	型式 BE-F37DWU（日立 370Lフルオート）		
	給湯 1階 : キッチン・浴室・洗面・洗濯・他（ ）		
	箇所 2階 : キッチン・浴室・洗面・洗濯・他（ ）		
汚水・雑排水工事 下水道	現況	工事	有・無
	生放流 可・否	公共桝設置工事	有・無
	分流 ・ 合流		
	公共桝 有・無		
	宅内最終桝 有・無		
汚水・雑排水工事 浄化槽	現況	工事	有・無
	浄化槽 有・無	型式 :（ ）単槽・人道圧	
	放流先（ ）	放流同意書	要・不要
		補助金	有・無
雨水工事	現況	工事	有・無
	放流先（ 側溝 ）	放流先（ 側溝 ）	
ガス工事	現況	工事	有・無
	都市ガス・LPG（個別・集中）	本管取出工事	有・無
	ガス引込 有・無	ガスコック取付場所（ ）	
	ガス種別（ ）	会社名（TEL）	
解体工事	現況	工事	有・無
	造　階建	全解体・半解体	
	単独・長屋　㎡	半解体補修工事	有・無
		その他（ ）	有・無
基礎工事	地耐力 － 50KN/㎡・30KN/㎡・30KN/㎡未満		
	基礎仕様 － 50KN/㎡・30KN/㎡・シングルベタ		
	基礎補強 － 鋼管杭・掘式柱状改良・表層改良（ ）		
	その他（ 地耐力利調査後決定 ）		

据付工事	レッカー	16R・20R・25R・他（ ）	
	積替レッカー	要・不要 : 道路使用許可	要・不要
	借地承諾	要・不要 : 上空旋回承諾	要・不要
	その他（ ）		



=土地利用計画図= S=1/100

□ …申請地を示す

—— …給水経路（公共上水道）

—— …雨水経路（道路側溝へ）

—— …汚水・生活雑排水経路（公共下水道へ）

〈確認事項〉

・空気工房用室外機位置

注記 : 本図面は筆界について調査、測量したものではなく地積測量図に基づき作成したものです。
隣接土地所有者、管理者との境界立会は行っていません。

※現在造成中の為、敷地及び公共桝、給水引込位置等は確定ではありません。
多少の変更が生じる場合があります。

年　月　日

施主様 氏名	印

名称	伊東　和秋　様邸	承認		検図		設計	製図	縮尺	1/100
	配置図兼設備配管図							単位	mm

セキスイハイム九州㈱北九州支店一級建築士事務所
福岡県北九州市小倉南区徳力団地3-2
福岡県知事登録　第1-20914号
一級建築士　第309248号　佐々木 洋幸

24218