

開発登録簿

事前審査年月日		・		該 当 事 項	法34条 第 / 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号																							
受付年月日		元・8・26			法34条 第14号	開発審査会審査基準第 号() 年度第 回開発審査会(年 月 日開催) において議決済・報告済																								
許可年月日		元・8・29																												
許可番号		3/202		開発目的		自己の居住用・ <u>自己の業務用</u> ・非自己用		予定建築物	店舗(パン小売業)	手数料	30,000 円		宅地造成工事規制区域 内(外)																	
開発許可を		住所	北九州市小倉南区志井鷹羽台4番3号						許可条 件の特 記事項																					
受けた者		氏名	株式会社 宇恒造園建設 代表取締役 大野高志																											
工事施行者		住所	北九州市小倉南区志井鷹羽台4番3号							使用者制限 あり・なし																				
		氏名	株式会社 宇恒造園建設 代表取締役 大野高志						監督 処分	聴聞(弁明)年月日																				
設計者		住所	北九州市小倉北区今町三丁目17番6号																											
		氏名	有限会社 光洋技建 永井正嗣																											
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市 小倉南 区 大字新直町417番5及び417番6のうち 1,018.50 m ² / 区画 (敷地面積 999.93 m ²)																												
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建ぺい率は40%以内、容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は1m以上とすること。																												
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日		・		住所		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">制限 解除</td> <td>第1回</td> <td>・</td> <td>・</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>第2回</td> <td>・</td> <td>・</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>第3回</td> <td>・</td> <td>・</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>第4回</td> <td>・</td> <td>・</td> <td>区画</td> </tr> </table>						制限 解除	第1回	・	・	区画	第2回	・	・	区画	第3回	・	・	区画	第4回	・	・	区画
		制限 解除	第1回	・	・										区画															
			第2回	・	・	区画																								
			第3回	・	・	区画																								
			第4回	・	・	区画																								
受付番号				氏名																										
手数料		円																												
承認年月日		・																												
許可番号																														

許可後の経過	工事施行者の変更	受付年月日	. .		住所	公共施設	道路	W 4.0×延	m=	m ²
		受付番号							W 5.0×延	m=	m^{2}
		手数料	円		氏名			W 6.0×延	m=	m ²
		許可年月日	. .					W 8.0×延	m=	m ²
		許可番号						W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更	受付年月日		W 12.0×延	m=	m ²
		受付番号						W 16.0×延	m=	m ²
		手数料	円	円	円	その他			m ²	
		許可年月日		計	76.17	m ²
		許可番号								
	内容									
	一時中止届受付年月日	. .		廃止届受付年月日	. .		水路		m ²	
工事の経過	工事着手届 受付年月日	元 . 9 . 4		自 元 年 9 月 1 日 至 年 月 日		日間	公園	ヶ所	m ²	
	工事完了届 受付年月日	第1(全)工区	第2工区	第3工区			緑地		m ²	
検査	実施日	元 . 11 . 11		. .	. .		防火水槽	ヶ所	m ²
	可否判定	(合) 否		合 否	合 否		消火栓	ヶ所		
	検査 済証	交付年月日	元 . 11 . 28		. .	. .	集会所	ヶ所	m ²
		番 号	31503							
公告	年 月 日	元 . 12 . 3		. .	. .		開発者管理		
	番 号	513								
							帰属	登記依頼年月日	令和元年 . 12 . 4	
								登記完了年月日	令和元年 . 12 . 10	
								管理依頼年月日	令和4年 . 4 . 21	