

# 開発登録簿

事前審査年月日	・ ・		該 当 事 項	法34条 第 10 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号				
受付年月日	29・ 12・ 18			法34条 第14号	開発審査会審査基準第 号( 年度第 回開発審査会( 年 月 日開催) において議決済・報告済)				
許可年月日	29・ 12・ 20								
許可番号	29208	開発目的	自己の居住用・自己の業務用(非自己用)	予定建築物	戸建住宅	手数料	260,000円	宅地造成工事規制区域	内・外
開発許可を 受けた者	住所 北九州市小倉北区熊本二丁目8番18号	氏名 有限会社トッポエステート 代表取締役 花田 圭司	許可条 件の特 記事項			使用者制限 あり・なし			
工事施行者	住所 北九州市小倉南区長野東町3番31号	氏名 立岩 開発 有限会社 代表取締役 立岩 薫							
設計者	住所 北九州市小倉南区八重洲町10番28-205号	氏名 タナベ 設計事務所 代表 田邊 清隆							
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積	北九州市 小倉南 区 湯川三丁目214番5、215番4、235番1及び堤塘			〔都市計 画法 第81条〕		処分内容			
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容	1 建ぺ率は40%以内、容積率は60%以内とすること。 2 建築物の高さは10メートル以内とすること。 3 壁面後退は地区整備計画の「建築物等に関する事項」によること。								
許可後の経過	許可に基づく 地位の承継	受付年月日 ・ ・	住所						
		受付番号				制限解除	第1回	・ ・	区画
		手数料	円				第2回	・ ・	区画
		承認年月日	・ ・				第3回	・ ・	区画
		許可番号					第4回	・ ・	区画

許可後の経過	工事施行者の変更		受付年月日	. .		住所	公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			受付番号							W 5.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			手数料	円						W 6.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			許可年月日	. .						W 8.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			許可番号							W 9.0×延	m=	m <sup>2</sup>
	設計の変更		受付年月日	30・10・1		氏名		W 12.0×延	m=	m <sup>2</sup>		
			受付番号	2				W 16.0×延	m=	m <sup>2</sup>		
			手数料	26,000円				円	円	その他	m <sup>2</sup>	
			許可年月日	30・10・16				. .	. .	計	1,632.3 <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			許可番号	2920801						水路	m <sup>2</sup>	
内 容			雨水管口径変更					公園	ヶ所 706.9 <sup>2</sup> m <sup>2</sup>			
一時中止届受付年月日	. .		廃止届受付年月日	. .		緑地	m <sup>2</sup>					
工事の経過	工事着手届 受付年月日		30・6・11		自 29年12月25日 至 30年10月10日 日間		防火水槽	ヶ所 36.19 m <sup>2</sup>				
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区		第2工区		消火栓	ヶ所				
検査	実施日		30・11・6		. .		集会所	ヶ所 m <sup>2</sup>				
	合否判定		Ⓐ 否		合 否							
	検査	交付年月日	30・11・15		. .		開発者管理					
	済証	番 号	30509									
公告	年 月 日		30・11・27		. .		帰属	登記依頼年月日	30・11・27			
	番 号		763					登記完了年月日	30・12・4			
								管理依頼年月日	30・12・5			