

土地利用計画図 S=1/600 (A3版)

B街区土地利用面積表

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地	1,085.63	100.00	5区画(宅地平場平均 217.1m ² , 65.7坪)
B街区開発区域計	1,085.63	100.00	

名称	面積(m ²)	備考
A街区開発区域	9,509.70	20区画(宅地平場平均 249.3m ² , 75.4坪)
B街区開発区域	1,085.63	5区画(宅地平場平均 217.1m ² , 65.7坪)
開発区域面積 総合計	10,595.33	25区画(宅地平場平均 242.9m ² , 73.5坪)

A街区土地利用面積表

名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地(平場)	4,986.29	52.43	20区画(宅地平場平均 249.3m ² , 75.4坪)
宅地(法面等)	1,685.17	17.72	
公園緑地	1,655.50	17.41	※A・B街区考慮 1,655.50m ² /10,595.33m ² ×100=15.62%
道路	1,105.28	11.63	W=6.0m, W=5.0m(転回広場含)
道路拡幅用地	7.58	0.08	
道路管理用地	10.70	0.11	N=1箇所
公園管理用地	20.77	0.22	N=1箇所
ゴミ置場	8.42	0.09	N=1箇所
防火水槽用地	25.85	0.27	N=1箇所
多目的用地	4.14	0.04	N=1箇所
A街区開発区域計	9,509.70	100.00	



凡例

記号	名称	備考
---	開発区域	
---	L型擁壁	プレキャスト二次製品
---	宅地	平場範囲
---	宅地	法面範囲
---	宅地	石積擁壁範囲
---	道路	
---	拡幅用地	
---	公園緑地	
---	ゴミ置場	
---	園路、通路	
---	道路管理用地	
---	防火水槽用地	

凡例

区分	記号	名称	備考
給水施設	---	配水管(φ100)	
	---	配水管(φ75以下)	
	---	仕切弁	
	---	スリース弁	
	---	急速空気弁	
排水施設(污水)	---	組立式円形マンホール	内径90cm
	---	新設污水管	
	---	既設污水管	
	---	塩ビ污水管	

凡例

区分	記号	名称	備考
排水施設(雨水)	---	管渠型側溝	
	---	管渠型雨水樹(集排水用)	
	---	横断側溝(落蓋式側溝)	
	---	雨水管(VP)	
	---	排水方向	

注記) 1. 管渠型側溝については、10m毎に1箇所グレーティング蓋を設置のこと。
2. 管渠型雨水樹(泥溜用)については、30m毎以内に1箇所設置のこと。

竣工図面

事業名	八幡東区高見1丁目地内宅地造成工事
開発区域の地名	北九州市八幡東区高見一丁目700-79, 外
図面種別	土地利用計画図
縮尺	S=1/600 (A3) 葉数 全 101 葉中 7 号
設計年月日	2012年 6月 15日
申請者	株式会社 新日鉄都市開発
設計者	株式会社 東急設計コンサル ☎ 03-3715-9530 氏名 池上 謙太