

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号				
受付年月日		令和5年6月20日			法34条						
許可年月日		令和5年6月29日			法14条						
許可番号		505201	開発目的	自己の居住用		予定建築物	自己用の専用住宅	手数料	8,600 円	宅地造成工事規制区域 外	
開発許可を 受けた者	住所	北九州市門司区黄金町7番32-4号(D101)					許可条 件の特 記事項				
	氏名	池田 飛鳥、池田 菜々									
工事施行者	住所	北九州市八幡西区楠北二丁目3-7					監督 処分	使用者制限 あり・なし			
	氏名	太陽ロジス株式会社 岡部恭輔									
設計者	住所	北九州市小倉北区井堀三丁目9番15号 清水ビル2F					[都市計 画法 第81条]	聴聞(弁明)年月日 . .			
	氏名	有限会社 ヒロ測量設計コンサルタント 市川秀信									
開発区域に含 まれる地域の 名称・面積		北九州市門司区吉志七丁目1679番5 499.75 m ² 1 区画 (敷地面積 m ²)					処分内容				
都市計化法 第41条第1項 の制限の内容		1. 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。 2. 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3. 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければ ならない。									
許可 後 の 経 過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	. .		住所	氏名	制限 解除	第1回	. .		区画
		受付番号						第2回	. .		区画
		手数料	円					第3回	. .		区画
		承認年月日	. .		第4回			. .		区画	
		許可番号									

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設設置	道路	W 4.0×延	m＝	m ²	
			受付番号							W 5.0×延	m＝	m ²	
			手数料							W 6.0×延	m＝	m ²	
			年月日							W 8.0×延	m＝	m ²	
			許可番号							W 9.0×延	m＝	m ²	
	設計の変更		受付年月日		氏名					W 12.0×延	m＝	m ²	
			受付番号							W 16.0×延	m＝	m ²	
			手数料							その他		m ²	
			許可年月日							計		m ²	
			許可番号										
内 容													
一時中止届受付年月日		・		・		廃止届受付年月日							
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間		防火水槽	ヶ所 m ²			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区		第2工区		第3工区			消 火 栓	ヶ所		
			・		・		・				集 会 所	ヶ所 m ²	
			・		・		・						
検査	実 施 日		・		・		・		開発者管理				
	合否判定		合 否		合 否		合 否						
	検査 済証	受付年月日	・		・		・						
		番 号											
公告	年 月 日		・		・		・		帰属	登記依頼年月日		・	・
	番 号									登記完了年月日		・	・
										管理依頼年月日		・	・