

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号				
受付年月日		令和3年10月18日			法34条 法14条	開発審査会審査基準第1号 世帯等の分離により建築する住宅 R3年度第4回 開発審査会(R3年9月24日開催)において報告済				
許可年月日		令和3年10月25日								
許可番号		503201	開発目的	自己の居住用	予定建築物	自己用の専用住宅	手数料	8,600 円	宅地造成工事規制区域	外
開発許可を 受けた者	住所	北九州市小倉南区下城野一丁目1番15-607号					許可条 件の特 記事項			
	氏名	下方 俊典								
工事施行者	住所	北九州市小倉北区重住三丁目1番20号					監督 処分	使用者制限 <u>あり</u> ・なし		
	氏名	株式会社谷川建設 北九州支店 支店長 福田智英						聴聞(弁明)年月日 . .		
設計者	住所	福岡県行橋市大橋三丁目12番27号					[都市計 画法 第81条]			
	氏名	株式会社 第一プランニング 東 武明								
開発区域に含まれる地域の 名称・面積		北九州市門司区吉志七丁目1469番2 442.49 m ² 1 区画(敷地面積 m ²)					処分内容			
都市計画法 第41条第1項 の制限の内容		1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。 2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。								
許可 後の 経過	許可に基づく 地位の継承	受付年月日	. .	住所						
		受付番号								
		手数料	円							
		承認年月日	. .	氏名						
		許可番号								
制限 解除	第1回	. .	区画							
	第2回	. .	区画							
	第3回	. .	区画							
	第4回	. .	区画							

開発登録簿

帰
属
切
り
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設 道路	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 5.0×延	m=	m ²
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²
			年月日					W 8.0×延	m=	m ²
			許可番号					W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更		受付年月日	3.12.17	氏名			W 12.0×延	m=	m ²
			受付番号	5				W 16.0×延	m=	m ²
			手数料	860円				その他	m ²	
			許可年月日	3.12.21				計	m ²	
			許可番号	50320101						
		内 容	7"ワイド擁壁の 延数の変更			水路		m ²		
一時中止届受付年月日		.		廃止届受付年月日		公園		ヶ所	m ²	
工事の経過	工事着手届 受付年月日		3 . 11 . 15		自 3 年 11 月 / 日 至 3 年 12 月 22 日		緑 地		m ²	
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区	防火水槽	ヶ所	m ²		
			4 . 1 . 5	.	.	消 火 栓	ヶ所			
検査	実 施 日		4 . 1 . 12		.		集 会 所	ヶ所	m ²	
	可否判定		(合) 否		合 否		開発者管理			
	検査 済証	交付年月日	4 . 1 . 24		.					
番 号		503504								
公告	年 月 日		4 . 2 . 1		.		帰属	登記依頼年月日	.	
	番 号		52				登記完了年月日	.		
								管理依頼年月日	.	