



土地利用別一覧表

| 区分 | 面積 (㎡) | 備考 |
|-----------|---------|----|
| 開発区域 | 680,550 | |
| 森林区域 | 372,463 | |
| 森林区域内残置森林 | 188,871 | |
| 森林区域内造成森林 | 19,182 | |
| 森林区域外残置森林 | 34,863 | |
| 森林区域外造成森林 | 90,561 | |

| | |
|---|----------------------|
| 森林法区域に於ける残置森林率 | |
| 残置森林面積 188,871㎡ | |
| 森林区域面積 372,463㎡ | |
| $\frac{188,871}{372,463} = 50.7\% > 40.0\%$ | |
| 森林法区域に於ける森林率 | |
| 残置森林面積 188,871㎡ + 造成森林面積 19,182㎡ | |
| 森林区域面積 372,463㎡ | |
| $\frac{208,053}{372,463} = 55.8\% > 50.0\%$ | |
| (森林法区域内の法面は、造成森林面積とする。) | |
| 開発区域による緑地率 | |
| 残置森林面積 223,734㎡ + 造成森林面積 109,743㎡ | |
| 開発予定区域面積 680,550㎡ | |
| $\frac{333,477}{680,550} = 49.0\% > 40.0\%$ | |
| 残置森林の面積計上について | |
| 1. 森林区域内残置森林 188,871㎡ | 造成森林の面積計上について |
| 2. 森林区域外残置森林 34,863㎡ | 1. 森林区域内造成森林 19,182㎡ |
| | 2. 森林区域外造成森林 90,561㎡ |
| 残置森林合計 223,734㎡ | 造成森林合計 109,743㎡ |
| 開発区域に於ける不良地率 | |
| 不良地面積 410,000㎡ | |
| 開発予定区域面積 680,550㎡ | |
| $\frac{410,000}{680,550} = 60.2\% > 60.0\%$ | |

凡 例

| 区 分 | 面積 (㎡) | 割合% | 規格・内容等 |
|-------------|---------|-------|-------------------------|
| コース用地 | 228,728 | 33.7 | コース、ナセリ、P.G. |
| 森林区域内残置森林 | 188,871 | 27.8 | |
| 森林区域外残置森林 | 34,863 | 5.1 | |
| 森林区域内造成森林 | 19,182 | 2.8 | |
| 森林区域外造成森林 | 90,561 | 13.3 | |
| 造成森林(樹子地) | 47,696 | 7.0 | |
| 進入路・カート道路・橋 | 31,110 | 4.6 | 進入路幅7m、カート道路、フットパス幅2.4m |
| ゴルフ場施設 | 14,530 | 2.1 | クラブハウス、駐車場、管理棟、造園管理事務所 |
| 沈砂池 | 19,252 | 2.8 | (瀬飯貯水池を含む) |
| その他の土地 | 5,757 | 0.8 | 既設処理場、市民広場 |
| 合 計 | 680,550 | 100.0 | 産廃区域(不良地) 410,000㎡含む |

H9年2月20日

竣工図

| | |
|---------------------|------------------------------------|
| 三菱化学株式会社・菱化リックス株式会社 | |
| 開 発 者 | TEL 093-643-2120 |
| 担当者 | 三菱化学(株) 鳥崎事務所 総務人事部 荒木寛孝 |
| 開発地区の地名 | 瀬飯の森北九州ゴルフコース |
| 図面種別 | 土地利用計画図 |
| 図面番号 | 縮 尺 |
| | S=1:2500 |
| 設計者 | TEL 093-642-7628 西武建設株式会社 氏名 橋村 唯史 |
| | H9年1月14日 |