



面積算定表

	倉庫	倉庫 庇	事務室	事務室 庇
1F 床面積	$20^5 \times 16^5 + 0^4 \times 11^5 = 335^36$	$2^0 \times 6^4 = 12^80$	$11^28 \times 7^52 = 84^83$	
2F 床面積	$8^0 \times 16^5 = 132$			
延床面積	$564^99 \text{ (m}^2\text{)}$			
建築面積	$335^36$	$12^80$	$84^83$	$4^5 \times 2^78 = 4^17$
建築面積 合計	$437^16 \text{ (m}^2\text{)}$			
敷地面積	$969^78 \text{ (m}^2\text{)} \sim \text{住居地域部 } 876^12 \text{ (m}^2\text{)} \text{ 近隣商業部 } 93^66 \text{ (m}^2\text{)}$			
容積率	$564^99 \text{ (m}^2\text{)} < 1939^46 \text{ (m}^2\text{)} \text{ (OK)}$			
建ぺい率	$437^16 \text{ (m}^2\text{)} < 688^20 \text{ (m}^2\text{)} \text{ (OK)}$			

配設図 S 1/200

記事	住居地域敷地面積: $969.78 - 93.66 = 876.12 \text{ (m}^2\text{)}$ 建ぺい率算定: $(876.12 \times 0.7) + (93.66 \times 0.80) = 613.28 + 74.92 = 688.20 \text{ (m}^2\text{)}$ 容積率算定: $(876.12 \times 2) + (93.66 \times 2) = 1752.24 + 187.22 = 1939.46 \text{ (m}^2\text{)}$	大和ハウス工業株式会社 一級建築士第74001号 西内 紘 道	校 閲		主 査		工事名称 植田友次(着) アサヒAV製品販売(株)江村営業所新築工事	作成年月日	図面番号
			担 当	担 当					