

切り取り

# 開 発 登 録 簿

|                            |                 |   |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
|----------------------------|-----------------|---|----------------------|------|----------------------------|-------------------------|------------------|-----|-----------|
| 事前協議年月日                    |                 | 23・12・21  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 受付年月日                      |                 | 24・4・4  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 許可年月日                      |                 | 24・4・5  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
|                            |                 | 宅地造成等規制法許可併願 有・無 許可番号   |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 許可番号                       | 24101           | 用途地域別   | 第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域 | 開発目的 | 自己の居住用・自己の業務用・ <u>兼自己用</u> | 予定建築物                   | 戸建住宅及び店舗         | 手数料 | 660,000 円 |
| 開発許可を                      | 住所              | 北九州市小倉南区蒲生五丁目5番21号  |                      |      |                            | 許可条件の特記事項               |                  |     |           |
| 受けた者                       | 氏名              | 森川産業株式会社 代表取締役 森川 満   |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 工事施行者                      | 住所              | 北九州市若松区浜町一丁目4番7号  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
|                            | 氏名              | 若築建設株式会社 九州支店 執行役員支店長 五百蔵 良平  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 設計者                        | 住所              | 福岡市博多区須崎町5番10号  |                      |      |                            | 監督処分                    | 聴聞(弁明)年月日        |     |           |
|                            | 氏名              | 株式会社 都市プラン九州 代表取締役 橋本 信幸  |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 開発許可に含まれる地域の名称・面積          |                 | 北九州市 小倉北 区 泉台一丁目 811番70のうちほか<br>98,584.46<br><del>97,685.10</del> m <sup>2</sup> 253 区画 |                      |      |                            | 都市計画法<br>第81条           | 処分内容             |     |           |
| 都市計画法<br>第41条第1項<br>の制限の内容 |                 |   |                      |      |                            |                         |                  |     |           |
| 許可後の経過                     | 許可に基づく<br>地位の承継 | 受付年月日   | 24・6・6               |      | 住所                         |                         | 福岡市中央区天神一丁目13番2号 |     |           |
|                            |                 | 受付番号  | 6                    |      |                            |                         |                  |     |           |
|                            |                 | 手数料   | 17,000 円             |      | 氏名                         | 泉台開発特定目的会社<br>取締役 吉崎 武雄 |                  |     |           |
|                            |                 | 承認年月日   | 24・6・7               |      |                            |                         |                  |     |           |
|                            |                 | 許可番号  | 2410101              |      |                            |                         |                  |     |           |
| 制限解除                       | 第1回             | .   |                      | 区画   |                            |                         |                  |     |           |
|                            | 第2回             | .   |                      | 区画   |                            |                         |                  |     |           |
|                            | 第3回             | .   |                      | 区画   |                            |                         |                  |     |           |
|                            | 第4回             | .   |                      | 区画   |                            |                         |                  |     |           |

|            |                |       |                           |  |                        |                            |           |      |          |  |                          |                |
|------------|----------------|-------|---------------------------|--|------------------------|----------------------------|-----------|------|----------|--|--------------------------|----------------|
| 許可後の経過     | 工事施行者の変更       |       | 受付年月日                     | ・  |                        | 住所                         | 氏名        | 公共施設 | W 4.0×延  |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 受付番号                      |  |                        |                            |           |      | W 5.0×延  |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 手数料                       | 円  |                        |                            |           |      | W 6.0×延  |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 許可年月日                     | ・  |                        |                            |           |      | W 8.0×延  |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 許可番号                      |  |                        |                            |           |      | W 9.0×延  |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            | 設計の変更          |       | 受付年月日                     | 24・9・27                                    |                        | 25・4・22                    | 25・10・4   |      | W 12.0×延 |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 受付番号                      | 21   |                        | 3                          | 19        |      | W 16.0×延 |  | m=                       | m <sup>2</sup> |
|            |                |       | 手数料                       | 152,000円<br>(152,000円 - 86,000円 = 66,000円) |                        | <del>152,000</del> 66,000円 | 66,000円   |      | その他      |  | m <sup>2</sup>           |                |
|            |                |       | 許可年月日                     | 24・10・1                                    |                        | 25・4・25                    | 25・10・7   |      | 計        |  | 17,872.81 m <sup>2</sup> |                |
|            |                |       | 許可番号                      | 2410102                                    |                        | 2410103                    | 2410104   |      |          |  |                          |                |
|            |                | 内 容   | 面積増、設計変更<br>(店舗増設とエレベーター) |  | 面積減、設計変更<br>(道路形成と歩道等) | 面積増、設計変更<br>(道路増設と公園施設の位置) |           |      |          |  |                          |                |
| 一時中止届受付年月日 |                | ・     |                           | 廃止届受付年月日                                   |                        | ・                          |           |      |          |  |                          |                |
| 工事の経過      | 工事着手届<br>受付年月日 |       | 24・5・10                   |  | 自24年5月7日<br>至25年10月15日 |                            | 日間        |      |          |  |                          |                |
|            | 工事完了届<br>受付年月日 |       | 第1(全)工区<br>25・10・18       |  | 第2工区<br>・              |                            | 第3工区<br>・ |      |          |  |                          |                |
| 検査         | 実施日            |       | 25・10・29                  |  | ・                      |                            | ・         |      |          |  |                          |                |
|            | 合否判定           |       | Ⓐ 否                       |  | 合 否                    |                            | 合 否       |      |          |  |                          |                |
|            | 検査             | 交付年月日 | 25・11・5                   |  | ・                      |                            | ・         |      |          |  |                          |                |
|            | 済証             | 番 号   | 25432                     |  |                        |                            |           |      |          |  |                          |                |
| 公告         | 年 月 日          |       | 25・11・13                  |  | ・                      |                            | ・         |      |          |  |                          |                |
|            | 番 号            |       | 907                       |  |                        |                            |           |      |          |  |                          |                |
|            |                |       |                           |  |                        |                            |           | 帰属   | 登記依頼年月日  |  | 25・11・13                 |                |
|            |                |       |                           |  |                        |                            |           |      | 登記完了年月日  |  | 25・11・20                 |                |
|            |                |       |                           |  |                        |                            |           |      | 管理依頼年月日  |  | 25・11・21                 |                |