

事前協議年月日	令和5年12月14日
受付年月日	令和5年4月14日
許可年月日	令和5年4月26日

開 発 登 録 簿

許可番号	505102	用途地域別	第一種住居地域	開発目的	非自己用	予定建築物	戸建住宅、店舗	宅地造成工事規制区域	外	手数料	510,000	円
開発許可を受けた者	住所	北九州市八幡東区平野二丁目11番1号				許可条件の特記事項						
	氏名	株式会社スピナ 代表取締役 野寄武秀										
工事施行者	住所	北九州市小倉北区中井口10番9号				監督処分	聴聞(弁明)年月日					
	氏名	株式会社東洋ビルド 代表取締役 次森 孝幸										
設計者	住所	北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号				[都市計画法第81条]	処分内容					
	氏名	株式会社星和設計コンサルタント 柿田 日出夫										
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市八幡東区平野三丁目270番1ほか 34,653.56 m ² 85 区画 34,678.85											
都市計画法第41条第1項の制限の内容												
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日	.	.	住所	制限解除	第1回	.	.	区画		
		受付番号					第2回	.	.	区画		
		手数料	円		第3回		.	.	区画			
		承認年月日	.	.	第4回		.	.	区画			
		許可番号			氏名							

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 5.0×延	m=	m ²
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²
			年月日					W 8.0×延	m=	m ²
			許可番号					W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更		受付年月日	6.9.3				W 12.0×延	m=	m ²
			受付番号	13				W 16.0×延	m=	m ²
			手数料	51,000				その他		m ²
			許可年月日	6.9.12				計	12区 18.27 22区 19.21 32区 140.66 42区 4384.65	m ²
			許可番号	50510201				水路		m ²
		内 容	擁壁の種別変更			公園	ヶ所	m ²		
一時中止届受付年月日		.		廃止届受付年月日		緑地		m ²		
工事の経過	工事着手届受付年月日		5.5.30		自 5 年 5 月 15 日 至 6 年 9 月 10 日		防火水槽	4区 1 ヶ所	46.01 m ²	
	工事完了届受付年月日		(第1(全)工区) 5.12.25 22区 6.3.1 32区 6.4.24		第2工区・第3工区 6.9.30 22区 6.3.13 32区 6.5.10		消火栓		ヶ所	
検査	実施日		6.1.19		6.10.15		集会所	ヶ所	m ²	
	合否判定		(合) 否		(合) 否		開発者管理			
	検査済証	受付年月日	6.1.30		6.10.24					
公告	年月日		6.2.6		6.11.5		登記依頼年月日	第12区~32区 6.7.4 4区 6.11.6		
	番 号		83		783		登記完了年月日	第12区~32区 6.11.6 4区 6.11.20		
							管理依頼年月日	第12区~32区 6.11.6 4区 6.11.25		