

A1 1/500 A3 1/1000

0 10 20 30 40 50m

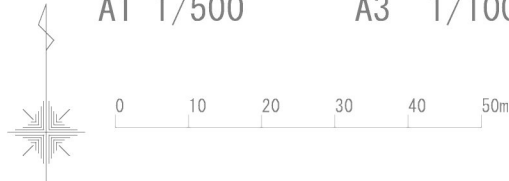
用途		面積 (㎡)		管理者	%
宅地	戸建用地	12,079.27	28,295.70	開発者	81.60
	店舗用地	16,216.43			
開発道路	道路1	2,091.82	4,557.79	北九州市	13.14
	道路2	478.82			
	道路3	1,226.44			
	道路4	577.90			
	道路5	13.27			
	道路6	4.79			
	道路幅幅	159.87			
	電柱用地1	0.50			
	電柱用地2	0.70			
	電柱用地3	1.37			
調整池	調整池1	289.00	289.00	開発者	0.83
	調整池2	28.49	74.50	開発者	0.21
防火水槽	防火水槽1	46.01	1,421.27	北九州市	4.10
	防火水槽2	116.79			
緑地	緑地1	1193.91	1,421.27	開発者	4.10
	緑地2	53.03			
	緑地3	57.54			
	緑地4	57.54			
ゴミ置き場	ゴミ置場1	6.15	40.59	開発者	0.12
	ゴミ置場2	5.78			
	ゴミ置場3	12.24			
	ゴミ置場4	4.84			
	ゴミ置場5	5.49			
	ゴミ置場6	6.09			
合計		34,678.85			100.00

1工区
4工区

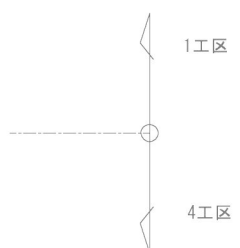
開発区域線
最終竣工 (4工区)

申請者	株式会社スピナ		
申請区域の地名	北九州市八幡東区平野三丁目270-1ほか		
図面種別	土地利用計画平面図		
図面番号	7-1	縮尺	設計年月日
		A1 : 1/500 A3 : 1/1000	令和 6 年 10 月 22 日
設計者	北九州市小倉小倉北区足立 2 丁目 5-2 9-1 11 (株) 星和設計コンサルト 柿田 日出夫 TEL 093-932-1156		

A1 1/500 A3 1/1000



設計値及び実測値は、別図7-7-2「キャストル試験一覧表」のとおり



開発区域線

最終竣工（4工区）

申請者	株式会社スピナ	
申請区域の地名	北九州市八幡東区平野三丁目270-1ほか	
図面種別	土地利用計画平面図	キャストル試験位置図
図面番号	7-7-1	設計年月日
設計者	北九州市小倉北区足立2丁目5-29-111 (株)星和設計コンサルタント 柿田 日出夫 TEL 093-932-1156	

キャスガル試験結果 一覧表 （擁壁基礎地盤の許容支持力度）

測点	改 良 前							改 良 後 （ 床 付 ）						
	測定平均値	支持力設計		支持力実測		支持力判定		測定平均値	支持力設計		支持力実測		支持力判定	
1	C=	82	86	kN/m ²	139.4	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
2	C=	57.3	70	kN/m ²	97.4	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
3	C=	61	50	kN/m ²	103.7	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
4	C=	82.3	61	kN/m ²	139.9	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
5	C=	25.2	36	kN/m ²	42.8	kN/m ²	OK	fai	43.5	75	kN/m ²	200.1	kN/m ²	OK
6	C=	24.9	24	kN/m ²	42.3	kN/m ²	OK	fai	44.7	75	kN/m ²	200.1	kN/m ²	OK
7	C=	29.3	32	kN/m ²	49.8	kN/m ²	OK	fai	47.1	100	kN/m ²	212.3	kN/m ²	OK
8	C=	46	38	kN/m ²	78.2	kN/m ²	OK	fai	43.2	125	kN/m ²	235.2	kN/m ²	OK
9	C=	61.4	38	kN/m ²	104.4	kN/m ²	OK	fai	43.7	125	kN/m ²	235.2	kN/m ²	OK
10	C=	64.5	38	kN/m ²	109.7	kN/m ²	OK	fai	64.5	125	kN/m ²	235.2	kN/m ²	OK
11	C=	46.3	38	kN/m ²	78.7	kN/m ²	OK	fai	46.3	125	kN/m ²	235.2	kN/m ²	OK
12	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai	37.1	236	kN/m ²	389.4	kN/m ²	OK
13	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai	37.7	202	kN/m ²	389.4	kN/m ²	OK
14	C=	61.1	90	kN/m ²	103.9	kN/m ²	OK	fai	36.4	192	kN/m ²	291.5	kN/m ²	OK
15	C=	52.1	74	kN/m ²	88.6	kN/m ²	OK	fai	37.7	182	kN/m ²	321.3	kN/m ²	OK
16	C=	60.8	59	kN/m ²	103.4	kN/m ²	OK	fai	37.1	144	kN/m ²	284.7	kN/m ²	OK
17	C=	52.5	60	kN/m ²	89.3	kN/m ²	OK	fai	37.6	144	kN/m ²	284.6	kN/m ²	OK
18	C=	51.5	61	kN/m ²	87.6	kN/m ²	OK	fai	38	144	kN/m ²	336.4	kN/m ²	OK
19	C=	74.5	120	kN/m ²	126.7	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
20	C=	73.8	120	kN/m ²	125.5	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
21	C=	75.5	117	kN/m ²	128.4	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
22	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai	36.3	117	kN/m ²	187.1	kN/m ²	OK
23	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai	35.1	96	kN/m ²	140.9	kN/m ²	OK
24	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai	34.2	102	kN/m ²	108.2	kN/m ²	OK
25	C=	70.6	64	kN/m ²	120.0	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
26	C=	114.4	64	kN/m ²	194.5	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
27	C=	84.4	64	kN/m ²	143.5	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
28	C=			kN/m ²		kN/m ²		fai			kN/m ²		kN/m ²	
29	C=	74.4	102	kN/m ²	126.5	kN/m ²	OK	fai	36.7	120	kN/m ²	165.7	kN/m ²	OK
30	C=	62.5	102	kN/m ²	106.3	kN/m ²	OK	fai	35.9	150	kN/m ²	170.8	kN/m ²	OK
31	C=	69.3	107	kN/m ²	117.8	kN/m ²	OK	fai	36.7	150	kN/m ²	200.8	kN/m ²	OK
32	C=	60.8	71	kN/m ²	103.4	kN/m ²	OK	fai	35.4	140	kN/m ²	159.1	kN/m ²	OK
33	C=	32.4	51	kN/m ²	55.1	kN/m ²	OK	fai	39.2	130	kN/m ²	320.2	kN/m ²	OK
34	C=	40.8	36	kN/m ²	69.4	kN/m ²	OK	fai	39.1	120	kN/m ²	294.6	kN/m ²	OK
35	C=	40.5	32	kN/m ²	68.9	kN/m ²	OK	fai	39.2	120	kN/m ²	294.5	kN/m ²	OK
36	C=	209.9	27	kN/m ²	356.8	kN/m ²	OK	fai	37.3	110	kN/m ²	193.4	kN/m ²	OK
37	C=	80.3	27	kN/m ²	136.5	kN/m ²	OK	fai	40.8	110	kN/m ²	334.0	kN/m ²	OK
38	C=	72.6	23	kN/m ²	123.4	kN/m ²	OK	fai	37.3	90	kN/m ²	184.1	kN/m ²	OK
39	C=	94.9	18	kN/m ²	161.3	kN/m ²	OK	fai	40.1	80	kN/m ²	284.5	kN/m ²	OK
40	C=	78.2	9	kN/m ²	132.9	kN/m ²	OK	fai	35.8	60	kN/m ²	96.5	kN/m ²	OK
41	C=	44.4	38	kN/m ²	75.5	kN/m ²	OK	fai	40.9	90	kN/m ²	326.0	kN/m ²	OK
42	C=	24.5	21	kN/m ²	41.7	kN/m ²	OK	fai	41.3	90	kN/m ²	326.1	kN/m ²	OK
43	C=	23.1	31	kN/m ²	39.3	kN/m ²	OK	fai	42.2	120	kN/m ²	357.4	kN/m ²	OK
44	C=	71.6	30	kN/m ²	121.72	kN/m ²	OK	fai	38.4	120	kN/m ²	244.5	kN/m ²	OK
45	C=	69	39	kN/m ²	117.3	kN/m ²	OK	fai	39.7	120	kN/m ²	301	kN/m ²	OK
46	C=	37.9	44	kN/m ²	64.43	kN/m ²	OK	fai	38.5	140	kN/m ²	270.1	kN/m ²	OK
47	C=	30.2	37	kN/m ²	51.34	kN/m ²	OK	fai	38.8	140	kN/m ²	270.2	kN/m ²	OK
48	C=	27.4	37	kN/m ²	46.58	kN/m ²	OK	fai	46.8	140	kN/m ²	394.9	kN/m ²	OK
49	C=	86.5	43	kN/m ²	147.05	kN/m ²	OK	fai	38.7	150	kN/m ²	289.9	kN/m ²	OK
50	C=	41.8	42	kN/m ²	71.06	kN/m ²	OK	fai	40	150	kN/m ²	423.7	kN/m ²	OK
51	C=	45.3	40	kN/m ²	77.01	kN/m ²	OK	fai	39.9	150	kN/m ²	356.9	kN/m ²	OK
52	C=	30	27	kN/m ²	51	kN/m ²	OK	fai	39.6	101	kN/m ²	356.9	kN/m ²	OK
53	C=	38.8	17	kN/m ²	65.96	kN/m ²	OK	fai	37.9	90	kN/m ²	188.7	kN/m ²	OK
54	C=	40.1	15	kN/m ²	68.17	kN/m ²	OK	fai	34.9	80	kN/m ²	94.39	kN/m ²	OK
55	C=	65.9	31	kN/m ²	112.03	kN/m ²	OK	fai	34.4	70	kN/m ²	82.57	kN/m ²	OK
56	C=	52.9	24	kN/m ²	89.93	kN/m ²	OK	fai	34.5	60	kN/m ²	73.12	kN/m ²	OK
57	C=	131.3	70	kN/m ²	223.21	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
58	C=	115.8	37	kN/m ²	196.86	kN/m ²	OK	fai	41.9	80	kN/m ²	301.4	kN/m ²	OK
59	C=	42.2	28	kN/m ²	71.74	kN/m ²	OK	fai	45	80	kN/m ²	93.7	kN/m ²	OK
60	C=	75.2	18	kN/m ²	127.84	kN/m ²	OK	fai	42.7	80	kN/m ²	284.3	kN/m ²	OK
61	C=	50	19	kN/m ²	85	kN/m ²	OK	fai	42.9	80	kN/m ²	284.3	kN/m ²	OK

62	C=	52.8	10	kN/m ²	89.76	kN/m ²	OK	fai	48.4	70	kN/m ²	266.9	kN/m ²	OK
63	C=	95.2	38	kN/m ²	161.8	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
64	C=	43.5	38	38kN/m ²	74.0	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
65	C=	132.4	82	kN/m ²	225.1	kN/m ²	OK	fai	38.3	125	kN/m ²	162.5	kN/m ²	OK
66	C=	70.7	63	kN/m ²	120.2	kN/m ²	OK	fai	39.7	100	kN/m ²	200.1	kN/m ²	OK
67	C=	66.3	102	kN/m ²	112.7	kN/m ²	OK	fai	33.8	139	kN/m ²	139.3	kN/m ²	OK
68	C=	64.2	102	kN/m ²	109.1	kN/m ²	OK	fai	35.9	130	kN/m ²	153.2	kN/m ²	OK
69	C=	76.1	102	kN/m ²	129.4	kN/m ²	OK	fai	35.2	130	kN/m ²	153.2	kN/m ²	OK
70	C=	65.1	32	kN/m ²	110.7	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
71	C=	97.4	36	kN/m ²	165.6	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
72	C=	71.4	120	kN/m ²	121.4	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
73	C=	79.6	80	kN/m ²	135.3	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
74	C=	72.7	90	kN/m ²	123.6	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
75	C=	72.7	90	kN/m ²	123.6	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	
76	C=	81.7	70	kN/m ²	138.9	kN/m ²	OK	fai			kN/m ²		kN/m ²	

土の単位体積重量 1 T区:16.92 2 T区:17.09

最終竣工（4工区）

申請者	株 式 会 社 ス ピ ナ		
申請区域 の地名	北九州市八幡東区平野三丁目270-1ほか		
図面種別	土地 利 用 平 面 図 キャスガル試験一覧表		
図面番号	縮 尺	設計年月日	
7-7-2	1/	令和 6 年 10 月 22 日	
設計者	北九州市小倉小倉北区足立 2 丁目 5 - 2 9 - 1 1 1 (株) 量和設計コンサルタント 柿田 日出夫 TEL 093-932-1156		