

土地利用表		
宅地(共同住宅)	2,388.99㎡	22.63%
宅地(戸建)	4,351.68㎡	43.93%
宅地(医院用地)	1,168.83㎡ (1,159.95㎡+8.88㎡)	11.70%
道路	1,738.50㎡	18.15%
公園	300.42㎡	3.00%
防火水槽	38.08㎡	0.42%
ゴミ置場	12.00㎡	0.17%
合計	9,998.50㎡	100%

共同住宅敷地の風致地区による緑化面積
870.55㎡の10% 緑地 114.22㎡(≧87.06㎡)

公園計画図およびまちづくり整備課と協議の結果、風致地区エリアに建物配置が異ならなければ10%以上。

▼風致地区ライン

共同住宅敷地の風致地区面積870.55㎡

共同住宅用地
1棟 55戸 14階建 RC造
造成仕上33.30
最終仕上33.50
敷地2,388.99㎡

医院用地
造成仕上32.80
最終仕上33.00
1,159.95㎡

開発許可申請図面

開発者 北九州市門司区黄金町3番4-102号
株式会社なかやしき 代表取締役 中屋敷善太郎
開発区域所在地 北九州市小倉北区上到津四丁目1988番2、1989番5、2028番4、
無地番の一部

図面種別 土地利用計画平面図

図面番号	縮尺	作成年月日
7	1/500	2023/05/18

設計者 福岡市博多区麦野六丁目24番23号
株式会社 都市開発 林田浩二

別図「道路法24条施工承認計画図(乗入取付部)」記載