

令和7年度 家屋に関する概要調書等報告書

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

地方公共団体コード	4	0	1	0	0	5
表番号・行番号	7	0	0	0	0	0
市町村判別コード	特定市……1 特定市以外の市町村……2					12
団体区分コード	/ / / / /					1

(注)自動的に付与される。

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	2 1

第21表 納税義務者数に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 個人・法人の別	行番号	(1)	(2)	(3)
		総数 (人)	法定免税点未満のもの(人)	法定免税点以上のもの(人)
個人	9 0 1 0	12 276,496	20 8,635	27 267,861
法人	0 2 0	14,244	353	13,891
計	0 3 0	290,740	8,988	281,752

地方公共団体コード					表番号					
1	4	0	1	0	0	5	7	2	2	8

第22表 総括表

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区 分		(1) 行 番 号	(2) 棟 数	(3) 床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
木 造	総 数	9 0 1 0 0	12 ア 221,094	20 エ 22,498,315	31 キ 574,595,471 ⁴²	25,539
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0	イ 9,459	オ 466,702	ク 899,405	1,927
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0	ウ 211,635	カ 22,031,613	ケ 573,696,066	26,040
木 造 以 外	総 数	0 4 0	コ 107,539	ス 40,534,352	タ 1,944,344,258	47,968
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0	サ 807	セ 16,021	チ 79,807	4,981
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0	シ 106,732	ソ 40,518,331	ツ 1,944,264,451	47,985
計	総 数	0 7 0	328,633	63,032,667	2,518,939,729	39,962
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0	10,266	482,723	979,212	2,029
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0	318,367	62,549,944	テ 2,517,960,517	40,255
非 課 税 家 屋		1 0 0	18,619	6,721,991		

(参考)

実際免税点の額	200,000 円
---------	-----------

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 3 8

第23表 所有者区分による家屋に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区 分	行 番 号	(1) (2) (3) (4) (5)					(6)	
		個 人 が 所 有 す る 家 屋					法 人 が 所 有 す る 家 屋	
		棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)
木 造	総 数	90 1 0	12 211,653	20 21,334,693	30 539,886,281	42 539,872,572	54 9,441	62 1,163,622
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 0	9,240	457,875	870,747	870,708	219	8,827
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 0	202,413	20,876,818	539,015,534	539,001,864	9,222	1,154,795
木 造 以 外	総 数	0 4 0	75,797	15,392,538	773,436,328	773,435,282	31,742	25,141,814
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 0	635	13,179	63,444	63,443	172	2,842
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 0	75,162	15,379,359	773,372,884	773,371,839	31,570	25,138,972
計	総 数	0 7 0	287,450	36,727,231	1,313,322,609	1,313,307,854	41,183	26,305,436
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 0	9,875	471,054	934,191	934,151	391	11,669
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 0	277,575	36,256,177	1,312,388,418	1,312,373,703	40,792	26,293,767

区 分	行 番 号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)					
		法 人 が 所 有 す る 家 屋			合 計					
		決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	棟 数	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	課 税 標 準 額 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)	
木 造	総 数	90 1 1	12 34,709,190	24 34,662,009	36 221,094	44 22,498,315	54 574,595,471	66 574,534,581	25,539	
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 2 1	28,658	21,758	3,247	9,459	466,702	899,405	892,466	1,927
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 3 1	34,680,532	34,640,251	30,032	211,635	22,031,613	573,696,066	573,642,115	26,040
木 造 以 外	総 数	0 4 1	1,170,907,930	1,168,211,567	46,572	107,539	40,534,352	1,944,344,258	1,941,646,849	47,968
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 5 1	16,363	16,363	5,758	807	16,021	79,807	79,806	4,981
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 6 1	1,170,891,567	1,168,195,204	46,577	106,732	40,518,331	1,944,264,451	1,941,567,043	47,985
計	総 数	0 7 1	1,205,617,120	1,202,873,576	45,831	328,633	63,032,667	2,518,939,729	2,516,181,430	39,962
	法 定 免 税 点 未 満 の も の	0 8 1	45,021	38,121	3,858	10,266	482,723	979,212	972,272	2,029
	法 定 免 税 点 以 上 の も の	0 9 1	1,205,572,099	1,202,835,455	45,850	318,367	62,549,944	2,517,960,517	2,515,209,158	40,255

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 4

第24表 木造家屋に関する調(その1)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	
		棟数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	
戸建形式住宅	9 0 1 0	12 178,255	22 6,739	32 171,516 ⁴¹	
集合形式住宅	0 2 0	5,566	15	5,551	
併用住宅	住宅部分1	0 3 0	8,820	508	8,312
	その他の用の部分2	0 4 0	8,820	508	8,312
	計(棟数については1の数值を記入)	0 5 0	8,820	508	8,312
ホテル・旅館	0 6 0	100	0	100	
事務所・店舗	0 7 0	4,226	139	4,087	
劇場・病院	0 8 0	307	0	307	
工場・倉庫	0 9 0	3,415	282	3,133	
附属家	1 0 0	20,405	1,776	18,629	
合計	1 1 0	ア 221,094	イ 9,459	ウ 211,635	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 4

第24表 木造家屋に関する調(その2)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 家屋の種類	行番号	(4) 床 面 積			(7) 決 定 価 格			(9) 単 位 当 たり 価 格			
		総 数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総 額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ)	(ホ)	(ハ)	
								(イ)	(ロ)	(ハ)	
戸建形式住宅	9 0 1 1	¹² a 18,893,481	²³ 373,985	³⁴ 18,519,496	⁴⁵ 502,295,444	⁵⁶ 716,787	⁶⁷ 501,578,657	26,586	1,917	27,084	
集合形式住宅	0 2 1	^b 1,144,329	964	1,143,365	35,812,955	1,711	35,811,244	31,296	1,775	31,321	
併用住宅	住宅部分1	0 3 1	812,653	20,824	791,829	12,538,785	44,171	12,494,614	15,429	2,121	15,779
	その他の用の部分2	0 4 1	333,033	8,009	325,024	5,145,680	16,987	5,128,693	15,451	2,121	15,779
	(1 + 2) 計	0 5 1	^c 1,145,686	28,833	1,116,853	17,684,465	61,158	17,623,307	15,436	2,121	15,779
ホテル・旅館	0 6 1	^d 21,612	0	21,612	280,462	0	280,462	12,977	0	12,977	
事務所・店舗	0 7 1	^e 404,733	3,774	400,959	11,917,366	21,031	11,896,335	29,445	5,573	29,670	
劇場・病院	0 8 1	^f 62,620	0	62,620	2,208,579	0	2,208,579	35,270	0	35,270	
工場・倉庫	0 9 1	^g 335,255	13,562	321,693	1,960,943	21,872	1,939,071	5,849	1,613	6,028	
附属家	1 0 1	^h 490,599	45,584	445,015	2,435,257	76,846	2,358,411	4,964	1,686	5,300	
合 計	1 1 1	^エ 22,498,315	^オ 466,702	^カ 22,031,613	^キ 574,595,471	^ク 899,405	^ケ 573,696,066	25,539	1,927	26,040	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 5

第25表 木造以外の家屋に関する調
(1)事務所、店舗

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 278	19 28	26 0	33 0	40 278	47 28
鉄筋コンクリート造	0 2 0	2,160	496	0	0	2,160	496
鉄骨造	0 3 0	6,218	1,000	0	0	6,218	1,000
軽量鉄骨造	0 4 0	2,550	104	45	0	2,505	104
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	405	127	2	0	403	127
その他	0 6 0	1	0	0	0	1	0
計	0 7 0	11,612	1,755	47	0	11,565	1,755

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 ア 1,128,502	23 0	34 1,128,502	45 90,917,801	56 0	67 90,917,801	77 80,565	0	80,565
鉄筋コンクリート造	0 2 1	イ 1,565,027	4	1,565,023	80,058,611	127	80,058,484	51,155	31,750	51,155
鉄骨造	0 3 1	ウ 4,134,287	0	4,134,287	226,479,820	0	226,479,820	54,781	0	54,781
軽量鉄骨造	0 4 1	エ 343,986	988	342,998	11,480,412	5,583	11,474,829	33,375	5,651	33,455
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	オ 36,360	78	36,282	532,789	305	532,484	14,653	3,910	14,676
その他	0 6 1	カ 24	0	24	733	0	733	30,542	0	30,542
計	0 7 1	7,208,186	1,070	7,207,116	409,470,166	6,015	409,464,151	56,806	5,621	56,814

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 8 6

第26表 木造以外の家屋に関する調
(2)住宅用建物

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 構造別	行番号	棟数					
		(1) 総数		(3) 法定免税点未満のもの		(5) 法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 821	19 186	26 0	33 0	40 821	47 186
鉄筋コンクリート造	0 2 0	11,693	2,386	0	0	11,693	2,386
鉄骨造	0 3 0	4,810	2,027	0	0	4,810	2,027
軽量鉄骨造	0 4 0	31,639	601	15	1	31,624	600
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	1,449	161	8	0	1,441	161
その他	0 6 0	2		0	0	2	0
計	0 7 0	50,414	5,361	23	1	50,391	5,360

区分 構造別	行番号	床面積			決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 キ 2,859,572	23 0	34 2,859,572	45 181,114,805	56 0	67 181,114,805	77 63,336	0	63,336
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ク 10,423,206	1	10,423,205	687,690,762	35	687,690,727	65,977	35,000	65,977
鉄骨造	0 3 1	ケ 1,368,129	46	1,368,083	61,990,878	253	61,990,625	45,311	5,500	45,312
軽量鉄骨造	0 4 1	コ 4,421,283	273	4,421,010	156,863,933	1,754	156,862,179	35,479	6,425	35,481
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	サ 129,873	158	129,715	1,829,556	872	1,828,684	14,087	5,519	14,098
その他	0 6 1	シ 15	0	15	586	0	586	39,067	0	39,067
計	0 7 1	19,202,078	478	19,201,600	1,089,490,520	2,914	1,089,487,606	56,738	6,096	56,739

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 7

第27表 木造以外の家屋に関する調
(3)病院、ホテル

都道府県名

福岡県

市町村名

北九州市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 47	19 5	26 0	33 0	40 47	47 53 5
鉄筋コンクリート造	0 2 0	611	178	0	0	611	178
鉄骨造	0 3 0	408	74	0	0	408	74
軽量鉄骨造	0 4 0	73	7	0	0	73	7
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	34	11	0	0	34	11
その他	0 6 0			0	0		
計	0 7 0	1,173	275	0	0	1,173	275

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積		積	決定価格		格	(三)	(ホ)	(ヘ)
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 テ 295,916	23 0	34 295,916	45 19,566,337	56 0	67 19,566,337	77 66,121	0	66,121
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ト 835,208	0	835,208	64,098,863	0	64,098,863	76,746	0	76,746
鉄骨造	0 3 1	ナ 399,518	0	399,518	31,732,665	0	31,732,665	79,427	0	79,427
軽量鉄骨造	0 4 1	ニ 13,059	0	13,059	667,862	0	667,862	51,142	0	51,142
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	ス 4,703	0	4,703	76,715	0	76,715	16,312	0	16,312
その他	0 6 1	ネ	0			0		0	0	0
計	0 7 1	1,548,404	0	1,548,404	116,142,442	0	116,142,442	75,008	0	75,008

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 8

第28表 木造以外の家屋に関する調
(4)工場、倉庫

都道府県名

福岡県

市町村名

北九州市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 162	19 10	26 0	33 0	40 162	47 10
鉄筋コンクリート造	0 2 0	10,363	88	52	0	10,311	88
鉄骨造	0 3 0	11,316	831	15	0	11,301	831
軽量鉄骨造	0 4 0	9,395	115	355	8	9,040	107
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	10,727	68	249	8	10,478	60
その他	0 6 0	8		0	0	8	
計	0 7 0	41,971	1,112	671	16	41,300	1,096

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9) 床面積			(10) (11) (12) 決定価格			単位当たり価格		
		総数	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総額	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	(三) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
		(㎡) (イ)	(㎡) (ロ)	(㎡) (ハ)	(千円) (ニ)	(千円) (ホ)	(千円) (ヘ)	(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 292,266	23 118	34 292,148	45 12,719,644	56 1,609	67 12,718,035	77 43,521	13,636	43,533
鉄筋コンクリート造	0 2 1	810,269	967	809,302	23,448,488	7,786	23,440,702	28,939	8,052	28,964
鉄骨造	0 3 1	10,470,590	381	10,470,209	276,036,106	1,738	276,034,368	26,363	4,562	26,364
軽量鉄骨造	0 4 1	533,877	8,041	525,836	5,096,608	29,374	5,067,234	9,546	3,653	9,637
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	280,282	4,297	275,985	2,573,333	25,524	2,547,809	9,181	5,940	9,232
その他	0 6 1	63	0	63	1,802	0	1,802	28,603	0	28,603
計	0 7 1	12,387,347	13,804	12,373,543	319,875,981	66,031	319,809,950	25,823	4,783	25,846

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 2 9

第29表 木造以外の家屋に関する調
(5)その他

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 6	19	26 0	33 0	40 6	47 53
鉄筋コンクリート造	0 2 0	314	2	0	0	314	2
鉄骨造	0 3 0	121	7	1	0	120	7
軽量鉄骨造	0 4 0	1,349	5	48	2	1,301	3
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	569	5	17	1	552	4
その他	0 6 0	10		0	0	10	
計	0 7 0	2,369	19	66	3	2,303	16

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積		積	決定価格		格	(三)	(ホ)	(ヘ)
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点 未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点 以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点 未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点 以上のもの (千円) (ヘ)	(イ)	(ロ)	(ハ)
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 マ 14,774	23 0	34 14,774	45 609,753	56 0	67 609,753	77 41,272	0	41,272
鉄筋コンクリート造	0 2 1	ミ 39,155	0	39,155	2,079,976	0	2,079,976	53,122	0	53,122
鉄骨造	0 3 1	ム 113,215	18	113,197	6,376,564	94	6,376,470	56,323	5,222	56,331
軽量鉄骨造	0 4 1	メ 15,179	434	14,745	193,152	3,380	189,772	12,725	7,788	12,870
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	モ 5,930	217	5,713	102,796	1,373	101,423	17,335	6,327	17,753
その他	0 6 1	ラ 84	0	84	2,908	0	2,908	34,619	0	34,619
計	0 7 1	188,337	669	187,668	9,365,149	4,847	9,360,302	49,725	7,245	49,877

地方公共団体コード					表番号		
4	0	1	0	0	5	7	3
							0

第30表 木造以外の家屋に関する調
(6)合計

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 構造別	行番号	(1) (2) (3) (4) (5) (6)					
		棟数					
		総数		法定免税点未満のもの		法定免税点以上のもの	
		棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数	棟数	主たる用途以外の棟数
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 0	12 1,314	19 229	26 0	33 0	40 1,314	47 229
鉄筋コンクリート造	0 2 0	25,141	3,150	52	0	25,089	3,150
鉄骨造	0 3 0	22,873	3,939	16	0	22,857	3,939
軽量鉄骨造	0 4 0	45,006	832	463	11	44,543	821
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0	13,184	372	276	9	12,908	363
その他	0 6 0	21	0	0	0	21	0
計	0 7 0	107,539	8,522	807	20	106,732	8,502

区分 構造別	行番号	(7) (8) (9)			(10) (11) (12)			単位当たり価格		
		床面積			決定価格					
		総数 (㎡) (イ)	法定免税点未満のもの (㎡) (ロ)	法定免税点以上のもの (㎡) (ハ)	総額 (千円) (ニ)	法定免税点未満のもの (千円) (ホ)	法定免税点以上のもの (千円) (ヘ)	(ニ) (イ)	(ホ) (ロ)	(ヘ) (ハ)
							(円) (ト)	(円) (チ)	(円) (リ)	
鉄骨鉄筋コンクリート造	9 0 1 1	12 4,591,030	23 118	34 4,590,912	45 304,928,340	56 1,609	67 304,926,731	77 66,418	13,636	66,420
鉄筋コンクリート造	0 2 1	13,672,865	972	13,671,893	857,376,700	7,948	857,368,752	62,706	8,177	62,710
鉄骨造	0 3 1	16,485,739	445	16,485,294	602,616,033	2,085	602,613,948	36,554	4,685	36,555
軽量鉄骨造	0 4 1	5,327,384	9,736	5,317,648	a 174,301,967	40,091	174,261,876	32,718	4,118	32,770
れんが造 コンクリートブロック造	0 5 1	457,148	4,750	452,398	b 5,115,189	28,074	5,087,115	11,189	5,910	11,245
その他	0 6 1	186	0	186	6,029	0	6,029	32,414	0	32,414
計	0 7 1	40,534,352	セ 16,021	ソ 40,518,331	タ 1,944,344,258	チ 79,807	ツ 1,944,264,451	47,968	4,981	47,985

地方公共団体コード					表番号			
1	4	0	1	0	0	5	7	3
							8	1

第31表 新增分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 家屋の種類	行番号	(1)棟数		(3)床面積		(5)再建築費評点数		(7)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (イ) (点)	単位当たり価格 (ハ) (イ) (円)														
		総数	うち増築分	総数 (m ²) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分																
												9	0	1	0	12	18	24	33	41	51	60	70		
新 増 分	戸建形式住宅	9	0	1	0	12	1,747	18	18	24	a	185,792	33	281	41	21,402,229	51	28,019	60	17,977,870	70	23,536	79	115,195	96,763
	集合形式住宅	0	2	0	0		85			b		24,093				2,743,443				2,304,492				113,869	95,650
	併用住宅	0	3	0	0		22			c		11,013				1,024,590				860,656				93,035	78,149
	ホテル・旅館	0	4	0	0					d														0	0
	事務所・店舗	0	5	0	0		76		4	e		11,346	171		1,016,757	16,175			853,597	13,587				89,614	75,233
	劇場・病院	0	6	0	0		8		3	f		2,273	340		222,852	31,104			187,196	26,128				98,043	82,356
	工場・倉庫	0	7	0	0		8			g		480			33,855				28,439				70,531	59,248	
	附属家	0	8	0	0		13		1	h		374	49		30,452	2,833			25,579	2,379				81,422	68,393
合計	0	9	0	0	j	1,959	k	26	ヤ		235,371	ユ	841	ヨ	26,474,178	78,131		ヲ	22,237,829	ラ	65,630		112,479	94,480	

地方公共団体コード					表番号			
4	0	1	0	0	5	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その1)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1)棟数		(2)床面積		(3)再建築費評点数		(4)決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)			
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分					
新 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 1 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0		
	鉄筋コンクリート造	0 2 0		1		65		7,414		8,055		114,062	123,923		
	鉄骨造	0 3 0		43		4	42,216		478	4,401,889	43,869	4,751,867	47,400	104,271	112,561
	軽量鉄骨造	0 4 0		49		1	5,691		6	421,413	644	450,860	692	74,049	79,223
	れんが造 コンクリートブロック造	0 5 0										0	0		
	その他	0 6 0										0	0		
	計	0 7 0		93	5	47,972	484	4,830,716	44,513	5,210,782	48,092	100,699	108,621		
増 建 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	0 8 0										0	0		
	鉄筋コンクリート造	0 9 0		3		377		53,640		47,203		142,281	125,207		
	鉄骨造	1 0 0		4		859		104,339		91,819		121,466	106,891		
	軽量鉄骨造	1 1 0		189	1	22,150	7	2,586,547	390	2,276,161	344	116,774	102,761		
	れんが造 コンクリートブロック造	1 2 0										0	0		
	その他	1 3 0										0	0		
	計	1 4 0		196	1	23,386	7	2,744,526	390	2,415,183	344	117,358	103,275		
分 合 形 式 住 宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	1 5 0										0	0		
	鉄筋コンクリート造	1 6 0		54		157,471		23,441,623		20,628,628		148,863	131,000		
	鉄骨造	1 7 0		17		21,436		2,388,676		2,102,036		111,433	98,061		
	軽量鉄骨造	1 8 0		42	1	18,432	1	2,168,650	70	1,908,411	62	117,657	103,538		
	れんが造 コンクリートブロック造	1 9 0										0	0		
	その他	2 0 0		1	1	6	6	377	377	332	332	62,833	55,333		
	計	2 1 0		114	2	197,345	7	27,999,326	447	24,639,407	394	141,880	124,854		

地方公共団体コード					表番号			
4	0	1	0	0	5	7	3	2

第32表 新增分家屋に関する調
(2)木造以外の家屋 (その2)

都道府県名

福岡県

市町村名

北九州市

家屋の種類	区分 構造別	行番号	(1) 棟数		(3) 床面積		(5) 再建築費評点数		(7) 決定価格		単位当たり 再建築費評点数 (ロ) (イ) (点)	単位当たり価 格 (ハ) (イ) (円)	
			総数	うち増築分	総数 (㎡) (イ)	うち増築分	総点数 (千点) (ロ)	うち増築分	総額 (千円) (ハ)	うち増築分			
新 病 院 ・ ホ テ ル	鉄骨鉄筋コンクリート造	9 2 2 0	12	18	24	33	41	51	60	70	79	0	0
	鉄筋コンクリート造	2 3 0	3	1	9,663	16	1,572,396	1,529	1,699,346	1,655	162,723	175,861	
	鉄骨造	2 4 0	2		798		89,676		96,671		112,376	121,142	
	軽量鉄骨造	2 5 0									0	0	
	れんが造 コンクリートブロック造	2 6 0									0	0	
	その他	2 7 0									0	0	
	計	2 8 0	5	1	10,461	16	1,662,072	1,529	1,796,017	1,655	158,883	171,687	
増 工 場 ・ 倉 庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	2 9 0									0	0	
	鉄筋コンクリート造	3 0 0	14		1,338		150,217		162,297		112,270	121,298	
	鉄骨造	3 1 0	78	5	171,075	13,234	14,470,308	2,407,178	15,511,247	2,587,258	84,585	90,669	
	軽量鉄骨造	3 2 0	97	4	7,888	62	322,140	3,038	341,284	3,193	40,839	43,266	
	れんが造 コンクリートブロック造	3 3 0	8		167		6,877		7,414		41,180	44,395	
	その他	3 4 0									0	0	
	計	3 5 0	197	9	180,468	13,296	14,949,542	2,410,216	16,022,242	2,590,451	82,838	88,782	
分 の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	3 6 0									0	0	
	鉄筋コンクリート造	3 7 0	1		8		981		1,059		122,625	132,375	
	鉄骨造	3 8 0	1		13		1,003		1,079		77,154	83,000	
	軽量鉄骨造	3 9 0	18	1	302	6	15,476	378	16,320	397	51,245	54,040	
	れんが造 コンクリートブロック造	4 0 0									0	0	
	その他	4 1 0									0	0	
	計	4 2 0	20	1	323	6	17,460	378	18,458	397	54,056	57,146	
合計	4 3 0	e 625	g 19	リ 459,955	ル 13,816	52,203,642	2,457,473	レ 50,102,089	ロ 2,641,333	113,497	108,928		

地方公共団体コード					表番号					
1	4	0	1	0	0	5	7	3	8	3

第33表 減少分家屋に関する調
(1)木造家屋

都道府県名

福岡県

市町村名

北九州市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
戸建形式住宅	9 0 1 0	12 1,733	19 166,047	28 1,659,327	63 9,993
集合形式住宅	0 2 0	38 73	45 11,702	54 112,210	63 9,589
併用住宅	0 3 0	12 209	19 21,883	28 127,228	63 5,814
ホテル・旅館	0 4 0	38 5	45 1,223	54 8,889	63 7,268
事務所・店舗	0 5 0	12 94	19 7,406	28 94,943	63 12,820
劇場・病院	0 6 0	38 3	45 424	54 4,953	63 11,682
工場・倉庫	0 7 0	12 66	19 8,293	28 21,421	63 2,583
附属家	0 8 0	38 329	45 8,018	54 29,155	63 3,636
合計	0 9 0	12 2,512	19 224,996	28 2,058,126	37 9,147

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 3 4

第34表 減少分家屋に関する調
(2) 木造以外の家屋

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分 家屋の種類	行番号	(1)	(2)	(3)	単位当たり価格 (円) (イ)
		棟数 総数	床面積 総数 (㎡) (イ)	決定価格 総額 (千円) (ロ)	
事務所・店舗	9 0 1 0	12 125	19 59,885	28 1,661,443	27,744
住宅用建物	0 2 0	38 220	45 56,259	54 1,261,973	22,431
病院・ホテル	0 3 0	12 12	19 13,890	28 529,965	38,154
工場・倉庫	0 4 0	38 177	45 48,174	54 810,001	16,814
その他	0 5 0	12 293	19 9,560	28 251,038	26,259
合計	0 6 0	38 827	45 187,768	54 4,514,420	24,043

地方公共団体コード					表番号				
1	4	0	1	0	0	5	7	3	5

第35表 課税標準額等に関する調
(その1)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

課税標準額の特例に よる減額 の額	区 分	特例率	行 番 号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率(B) (わがまち特例)		
					(A)	(B)	
					(1)	(2)	(3)
	決 定 価 格 (A)		0 1 0	12テ 2,517,960,517			
課 税 標 準 額 の 特 例 に よ る 減 額 の 額	法 第9項 (日本放送協会)	1/2	0 2 0	23 427,817	33		
	法 第10項 (日本原子力研究開発機構)	1/3	0 3 0	12			
	法 第11項 (登録有形文化財等)	2/3	0 4 0	23	33		
	三 第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/2	0 5 0	12	110,775		
	三 第15項 (宇宙航空研究開発機構)	1/3	0 6 0	23	33		
	よ 四 第16項 (海洋研究開発機構)	2/3	0 7 0	12			
	よ 四 第16項 (海洋研究開発機構)	1/3	0 8 0	23	33		
	よ 四 第16項 (海洋研究開発機構)	2/3	0 9 0	12			
	九 第17項 (水資源機構)	1/2	1 0 0	23	33		
	九 第17項 (水資源機構)	3/4	1 1 0	12			
	の 第18項 (特定地方交通線)	1/4	1 2 0	23	33		
	の 第20項 (科学技術振興機構)	1/2	1 3 0	12			
	の 第22項 (新関西国際空港株式会社)	1/2	1 4 0	23	33		
	の 第23項 (信用協同組合等)	3/5	1 5 0	12	976,810		
	も 三 第25項 (中部国際空港)	1/2	1 6 0	23	33		
	の 第27項 (家庭的保育事業)	-	1 7 0	12	10,357	1	2
	の 第28項 (居宅訪問型保育事業)	-	1 8 0	23	33	1	2
	の 第29項 (事業所内保育事業)	-	1 9 0	12		1	2
	の 規 第30項 (認定生活困窮者就労訓練事業)	1/2	2 0 0	23	33		
	よ 定 第32項 (量子科学技術研究開発機構)	1/3	2 1 0	12			
	よ 定 第32項 (量子科学技術研究開発機構)	2/3	2 2 0	23	33		
	よ 定 第33項 (世界遺産)	1/3	2 3 0	12	26,120		
	法 第1項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	2 4 0	23	33		
	法 附 第9項 (並行在来線の譲受資産)	1/2	2 5 0	12			
	法 附 第13項 (PFIによる公共施設等の整備等)	1/2	2 6 0	23	33		
	第 14 項 (都市利便施設 (都市再生緊急整備地域))	-	2 7 0	12		3	5
	第 14 項 (" (特定都市再生緊急整備地域))	-	2 8 0	23	33	1	2
	第 15 項 (都市鉄道施設)	2/3	2 9 0	12			
	第 16 項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	1/2	3 0 0	23	33		
	第 16 項 (外貿埠頭公社の民営化に係る承継特例)	3/5	3 1 0	12			
	第 17 項 (鉄道事業再構築事業)	1/4	3 2 0	23	33		
	第 19 項 (公益法人の所有する能楽堂)	1/2	3 3 0	12			
	第 20 項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	3 4 0	23	33		
第 20 項 (" (特定国際拠点港湾))	2/3	3 5 0	12				
第 22 項 (津波防災地域づくり法の指定避難施設)	-	3 6 0	23	33	2	3	
第 22 項 (津波防災地域づくり法の協定避難施設)	-	3 7 0	12		1	2	
第 24 項 (駅のバリアフリー化施設)	2/3	3 8 0	23	33			
第 27 項 (特定貨物取扱埠頭の港湾施設)	2/3	3 9 0	12				
第 37 項 (潜在快適性等向上施設)	-	4 0 0	23	33	-	-	

※「課税標準の特例率(わがまち特例)(2)(3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 3 6

第36表 課税標準額等に関する調
(その2)

都道府県名 福岡県
市町村名 北九州市

課税標準の特例に よる減額	区 分	特例率	行 番 号	法定免税点以上のもの (千円)	課税標準の特例率 (A)(B) (わがまち特例)	
					(1)	(2) (3)
					(A)	(B)
	法附則第一五條の二 第2項 (JTB北海道・四国に係る特例)※法附則第15條の3の適用のないもの	1/2	0 1 0 12			
	法附則第一五條の三 第1項 (旅客会社等に係る承継特例)	3/5	0 2 0 23	111,941	33	
	昭四七年附則第八條 第3項 (地下道等)	1/2	0 4 0 23		33	
	昭六一年附則第三條 第10項 (特定地方交通線)	1/4	0 5 0 12			
	平成三年附則第八條 第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 6 0 23		33	
	平成七年附則第六條 第3項 (都市基盤整備公団)	1/3	0 7 0 12			
	第5項 (農業・生物系特定産業技術研究機構)	1/3	0 8 0 23		33	
	" (日本電気計器検定所)	1/6	0 9 0 12		33	
	" (日本消防検定協会)	1/6	1 1 0 12			
	" (小型船舶検査機構)	1/6	1 2 0 23		33	
	" (軽自動車検査協会)	1/6	1 3 0 12			
	平成十年附則第六條 第5項 (都市基盤整備公団)	1/2	1 4 0 23		33	
	第9項 (指定法人等の大規模外資埠頭)	1/2	1 5 0 12			
	平成十三年附則第八條 第8項 (高圧ガス保安協会)	1/6	1 6 0 23		33	
	第9項 (日本電気計器検定所)	1/3	1 7 0 12			
	" (日本消防検定協会)	1/3	1 8 0 23		33	
	平成十五年附則第十一條 " (小型船舶検査機構)	1/3	1 9 0 12			
	" (軽自動車検査協会)	1/3	2 0 0 23	24,353	33	
	第11項 (高圧ガス保安協会)	1/3	2 1 0 12			
	平成十七年附則第七條 第9項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/6	2 2 0 23		33	
	第10項 (自動車安全運転センター)	1/6	2 3 0 12			
	平成十九年附則第六條 第2項 (高圧ガス保安協会)	1/2	2 4 0 23		33	
	第4項 (日本電気計器検定所)	1/2	2 5 0 12			
	平成二十年附則第十條 " (日本消防検定協会)	1/2	2 6 0 23		33	
	" (小型船舶検査機構)	1/2	2 7 0 12			
	" (軽自動車検査協会)	1/2	2 8 0 23		33	
	平成二十二年附則第十一條 第19項 (PFI公共荷さばき施設等)	1/2	2 9 0 12			
	第20項 (PFI一般廃棄物処理施設)	1/2	3 0 0 23		33	
	平成二十三年附則第七條 第6項 (社会保険診療報酬支払基金)	1/3	3 1 0 12			
	第7項 (自動車安全運転センター)	1/3	3 2 0 23		33	
	第8項 (郵便貯金・簡易生命保険管理機構)	1/2	3 3 0 12			
	第25項 (スーパー中樞港湾)	1/2	3 4 0 23		33	
	平成二十六年附則第十二條 第7項 (スーパー中樞港湾)	1/2	3 5 0 12			
	第8項 (指定会社等の特定用途港湾施設)	1/2	3 6 0 23		33	
	平成二十八年附則第十八條 第17項 (東日本大震災により滅失又は損壊した特定地方交通線の代替家屋)	1/4	3 7 0 12			
	第7項 (総合効率化に資する倉庫等)	1/2	3 8 0 12			
	令和二年附則第十四條 第11項 (PFI国立大学の校舎)	1/2	3 9 0 23		33	
	第13項 (国際戦略港湾等の荷さばき施設等 (国際戦略港湾))	1/2	4 0 0 12			
	" (" (特定国際拠点港湾))	2/3	4 1 0 23		33	
	第17項 (認定誘導事業)	-	4 2 0 12			
	令和三年附則第十二條 第5項 (都市鉄道利便増進施設)	2/3	4 3 0 23		33	
	令和三年附則第十三條 (新型コロナウイルス先端設備等)	-	4 4 0 12	1,033,548		0 0
	令和五年附則第十六條 第4項 (心身障害者多数雇用事業所)	5/6	4 5 0 23		33	
	令和六年附則第二十條 第6項 (特定事業所内保育施設)	-	4 6 0 12	29,638		1 2
	計 (B)		4 7 0 23	2,751,359	33	
	課税標準額 (A)-(B)		4 8 0 12ト	2,515,209,158		

※「課税標準の特例率 (わがまち特例) (2) (3)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード					表番号			
4	0	1	0	0	5	7	3	7

第37表 軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 福岡県
市町村名 北九州市

区	分	減額割合	行番号	(1) 総 数			(4) 減 額 割 合 (A) (B)		
				個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	(わがまち特例)		
							(A)	(B)	
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 0	12	21	31	40	42	44
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0 2 0	4,750	442,208	285,022			
	第2項 新築住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 3 0	9,323	622,508	521,298			
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 0	4,213	449,313	299,143			
	第2項 認定長期優良住宅（中高層耐火建築物）	1/2	0 5 0	21	2,477	1,590			
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅（居住部分）	2/3	0 6 0					
		第1種 住宅（非居住部分）	1/4	0 7 0					
		第1種 住宅以外	1/4	0 8 0					
		第2種 住宅（居住部分）	2/3	0 9 0					
		第2種 住宅（非居住部分）	1/3	1 0 0					
		第2種 住宅以外	1/3	1 1 0					
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 0	179	7,214	7,127	2	3	
	第3項 防災街区整備事業	住宅（居住部分）	2/3	1 3 0					
		住宅（非居住部分）	1/3	1 4 0					
		住宅以外	1/3	1 5 0					
第4項 高規格堤防整備事業	住宅（特定居住用部分）	2/3	1 6 0						
	住宅（非特定居住用部分）	1/3	1 7 0						
	住宅以外	1/3	1 8 0						
法附則第15条の9	第1項 耐震改修（住宅）	1/2	1 9 0	3	288	33			
	第4項 バリアフリー改修（区分所有以外）	1/3	2 0 0	4	288	25			
	第5項 バリアフリー改修（区分所有）	1/3	2 1 0	2	172	49			
	第9項 省エネ改修（区分所有以外）	1/3	2 2 0	4	328	28			
	第10項 省エネ改修（区分所有）	1/3	2 3 0	2	211	44			
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修（認定長期優良住宅化）	2/3	2 4 0						
	第1項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：1年目）	2/3	2 5 0						
	第1項 耐震改修（通行障害・認定長期優良住宅化：2年目）	1/2	2 6 0						
	第4項 省エネ改修（区分所有以外・認定長期優良住宅化）	2/3	2 7 0	1	120	51			
	第5項 省エネ改修（区分所有・認定長期優良住宅化）	2/3	2 8 0						
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2 9 0				1	3	
法附則第15条の10	第1項 耐震改修（住宅以外）	1/2	3 0 0						
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 1 0						
法附則第16条の2	第10項 令和2年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 2 0						
令和7年改正法附則第9条	第7項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 3 0						
令和7年改正法附則第9条	第8項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 4 0						
合 計			3 5 0	18,502	1,525,127	1,114,410			
	うち 個人		3 6 0	12,623	1,166,455	828,768			
	うち 法人		3 7 0	5,879	358,672	285,642			

※「減額割合（わがまち特例）(4)(5)」については、特例率を条例で制定している場合は特例率を入力し、制定していない場合は「-」を入力すること。したがって、(1)～(3)が「0」の場合においても空欄にせず、必ず入力すること。

地方公共団体コード					表番号			
4	0	1	0	0	5	7	3	7

第37表 軽減税額等に関する調 (その2)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区	分	減額割合	行番号	(6) 令和7年度に新たに軽減対象となったもの			(7) 令和7年度で軽減期間の終了するもの				
				個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)		
法第352条の3	第1項 震災等代替家屋等	1/2	90 1 1	12			40			59	67
法附則第15条の6	第1項 新築住宅	1/2	0 2 1	ア	1,569	イ 141,716	ウ 93,782	1,547	150,380	92,048	
	第2項 新築住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 3 1	エ	2,149	オ 142,135	カ 126,655	1,754	120,954	96,416	
法附則第15条の7	第1項 認定長期優良住宅	1/2	0 4 1		799	84,104	59,881	872	94,497	58,042	
	第2項 認定長期優良住宅 (中高層耐火建築物)	1/2	0 5 1		2	240	138	5	600	371	
法附則第15条の8	第1項 市街地再開発事業	第1種 住宅 (居住部分)	2/3	0 6 1							
		第1種 住宅 (非居住部分)	1/4	0 7 1							
		第1種 住宅以外	1/4	0 8 1							
		第2種 住宅 (居住部分)	2/3	0 9 1							
		第2種 住宅 (非居住部分)	1/3	1 0 1							
		第2種 住宅以外	1/3	1 1 1							
	第2項 サービス付き高齢者向け住宅	-	1 2 1		32	1,374	1,285	98	3,736	3,885	
	第3項 防災街区整備事業	住宅 (居住部分)	2/3	1 3 1							
		住宅 (非居住部分)	1/3	1 4 1							
		住宅以外	1/3	1 5 1							
第4項 高規格堤防整備事業	住宅 (特定居住用部分)	2/3	1 6 1								
	住宅 (非特定居住用部分)	1/3	1 7 1								
	住宅以外	1/3	1 8 1								
法附則第15条の9	第1項 耐震改修 (住宅)	1/2	1 9 1		3	288	33	3	288	33	
	第4項 バリアフリー改修 (区分所有以外)	1/3	2 0 1		4	288	25	4	288	25	
	第5項 バリアフリー改修 (区分所有)	1/3	2 1 1		2	172	49	2	172	49	
	第9項 省エネ改修 (区分所有以外)	1/3	2 2 1		4	328	28	4	328	28	
	第10項 省エネ改修 (区分所有)	1/3	2 3 1		2	211	44	2	211	44	
法附則第15条の9の2	第1項 耐震改修 (認定長期優良住宅化)	2/3	2 4 1								
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 1年目)	2/3	2 5 1								
	第1項 耐震改修 (通行障害・認定長期優良住宅化: 2年目)	1/2	2 6 1								
	第4項 省エネ改修 (区分所有以外・認定長期優良住宅化)	2/3	2 7 1		1	120	51	1	120	51	
	第5項 省エネ改修 (区分所有・認定長期優良住宅化)	2/3	2 8 1								
法附則第15条の9の3	第1項 マンションの大規模修繕	-	2 9 1								
法附則第15条の10	第1項 耐震改修 (住宅以外)	1/2	3 0 1								
法附則第15条の11	第1項 改修実演芸術公演施設	1/3	3 1 1								
法附則第16条の2	第10項 令和2年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 2 1								
令和7年改正法附則第9条	第7項 平成28年熊本地震 被災代替家屋	1/2	3 3 1								
令和7年改正法附則第9条	第8項 平成30年7月豪雨 被災代替家屋	1/2	3 4 1								
合 計			3 5 1		4,567	370,976	281,971	4,292	371,574	250,992	
		うち 個人	3 6 1		2,703	244,344	181,631	3,350	317,906	208,445	
		うち 法人	3 7 1		1,864	126,632	100,340	942	53,668	42,547	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 3 8

第38表 建築年次区分による家屋に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

建築年次	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)			
		木造家屋	木造以外の家屋	計		単位当たり価格				
		床面積 (㎡) (イ)	決定価格 (千円) (ロ)	床面積 (㎡) (ハ)	決定価格 (千円) (ニ)	床面積 (㎡) (ホ)	決定価格 (千円) (ヘ)	$\frac{(ロ)}{(イ)}$ (円)	$\frac{(ニ)}{(ハ)}$ (円)	$\frac{(ヘ)}{(ホ)}$ (円)
昭和38年1月1日以前	9010	² 3,021,104	²³ 9,926,094	³⁴ 1,750,482	⁴⁵ 22,753,895	⁵⁶ 4,771,586	⁶⁷ 32,679,959	3,286	12,999	6,849
昭和38年1月2日～昭和41年1月1日	020	618,276	4,548,767	603,007	10,800,644	1,221,283	15,349,411	7,357	17,911	12,568
昭和41年1月2日～昭和44年1月1日	030	830,353	8,237,879	780,336	12,257,059	1,610,689	20,494,938	9,921	15,707	12,724
昭和44年1月2日～昭和47年1月1日	040	1,071,700	12,825,904	1,508,563	24,049,455	2,580,263	36,875,359	11,968	15,942	14,291
昭和47年1月2日～昭和50年1月1日	050	1,337,878	18,838,609	1,899,230	43,005,350	3,237,108	61,843,959	14,081	22,644	19,105
昭和50年1月2日～昭和53年1月1日	060	1,434,712	21,569,579	1,848,485	42,626,166	3,283,197	64,195,745	15,034	23,060	19,553
昭和53年1月2日～昭和56年1月1日	070	1,496,425	23,206,613	2,268,314	69,937,517	3,764,739	93,144,130	15,508	30,832	24,741
昭和56年1月2日～昭和59年1月1日	080	1,152,023	18,465,284	2,223,684	62,608,368	3,375,707	81,073,652	16,029	28,155	24,017
昭和59年1月2日～昭和62年1月1日	090	909,337	14,840,473	2,061,253	69,553,082	2,970,590	84,393,555	16,320	33,743	28,410
昭和62年1月2日～平成2年1月1日	100	1,051,298	18,336,633	2,253,541	83,391,142	3,304,839	101,727,775	17,442	37,004	30,781
平成2年1月2日～平成5年1月1日	110	1,070,983	19,337,672	2,849,564	121,257,531	3,920,547	140,595,203	18,056	42,553	35,861
平成5年1月2日～平成8年1月1日	120	1,103,390	20,479,216	2,550,063	114,797,373	3,653,453	135,276,589	18,560	45,017	37,027
平成8年1月2日～平成11年1月1日	130	957,258	19,610,533	2,539,567	129,330,866	3,496,825	148,941,399	20,486	50,926	42,593
平成11年1月2日～平成14年1月1日	140	762,149	18,362,780	2,269,803	133,810,142	3,031,952	152,172,922	24,093	58,952	50,190
平成14年1月2日～平成17年1月1日	150	684,732	20,788,408	1,976,133	119,625,561	2,660,865	140,413,969	30,360	60,535	52,770
平成17年1月2日～平成20年1月1日	160	724,826	28,502,222	2,591,634	160,151,133	3,316,460	188,653,355	39,323	61,795	56,884
平成20年1月2日～平成23年1月1日	170	651,319	30,567,629	1,906,713	128,198,615	2,558,032	158,766,244	46,932	67,235	62,066
平成23年1月2日～平成26年1月1日	180	812,821	46,089,025	1,513,926	110,787,349	2,326,747	156,876,374	56,703	73,179	67,423
平成26年1月2日～平成29年1月1日	190	785,444	49,948,374	1,438,404	122,032,886	2,223,848	171,981,260	63,593	84,839	77,335
平成29年1月2日～令和2年1月1日	200	794,562	60,744,589	1,597,185	145,300,943	2,391,747	206,045,532	76,450	90,973	86,149
令和2年1月2日～令和5年1月1日	210	753,378	64,366,919	1,280,895	129,240,156	2,034,273	193,607,075	85,438	100,898	95,173
令和5年1月2日～令和6年1月1日	220	238,976	22,764,440	363,615	38,726,936	602,591	61,491,376	95,258	106,505	102,045
令和6年1月2日～令和7年1月1日 (新 増 分)	230	^ヤ 235,371	^ヨ 22,237,829	^リ 459,955	^レ 50,102,089	695,326	72,339,918	94,480	108,928	104,037
合計(令和7年度総評価額等)	240	^エ 22,498,315	^キ 574,595,471	^ク 40,534,352	^ケ 1,944,344,258	63,032,667	2,518,939,729	25,539	47,968	39,962

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 3 9

第39表 家屋の変動に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

摘 要	行 番 号	(1) 木 造 家 屋		(2) 木 造 以 外 の 家 屋	
		床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)
令和6年度の概要調書(修正前) (1)	9 0 1 0	¹² 22,488,846	²² 554,378,513	³⁴ 40,237,278	⁴⁴ 1,897,056,840
令和6年度概要調書の修正 R5. 1. 1以前の減少分、 その他の捕捉誤り (2)	0 2 0	556	△ 1,728	△ 233	21,979
R5. 1. 1以前の新築分及び 増築分の捕捉漏れ (3)	0 3 0	370	4,773	1,070	58,802
R5. 1. 2～R6. 1. 1の 減少分の捕捉誤り (4)	0 4 0	2,054	36,688	5,442	282,942
R5. 1. 2～R6. 1. 1の 改築分、その他の捕捉誤り (5)	0 5 0	96	△ 7,445	277	92,571
R5. 1. 2～R6. 1. 1の 新築分及び増築分の捕捉漏れ (6)	0 6 0	2,316	97,434	13,860	1,157,866
令和6年度の概要調書(修正後) (1) - (2) + (3) - (4) + (5) + (6) (7)	0 7 0	22,489,018	554,438,315	40,247,276	1,898,061,158
減少分家屋 (8)	0 8 0	224,996	2,058,126	187,768	4,514,420
減価分家屋 (9)	0 9 0				
不均衡是正による増減額等 (10)	1 0 0	{ }		{ }	
改築分等家屋 (11)	1 1 0		5,373		2,592
課税・非課税変更分家屋 (12)	1 2 0	△ 1,078	△ 27,920	14,889	692,839
在来分家屋 (13)	1 3 0	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 22,262,944	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁻⁽⁹⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 552,357,642	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁺⁽¹²⁾ 40,074,397	⁽⁷⁾⁻⁽⁸⁾⁻⁽⁹⁾⁺⁽¹⁰⁾⁺⁽¹¹⁾⁺⁽¹²⁾ 1,894,242,169
新築分家屋 (14)	1 4 0	234,530	22,172,199	446,139	47,460,756
増築分家屋 (15)	1 5 0	841	65,630	13,816	2,641,333
令和7年度の決定価格等 (13) + (14) + (15) (16)	1 6 0	^平 22,498,315	^キ 574,595,471	^ズ 40,534,352	^タ 1,944,344,258

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 4 0

第40表 法附則第15条の6第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和7年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 福岡県
市町村名 北九州市

区 分	行 番 号	(1) 1 個 当 た り 床 面 積 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・3年間適用	9 0 1 0	12 819	17 59,181	25 40,136	33 634	38 68,615	46 44,691	54 71	59 9,084	67 5,578
第2項・5年間適用	0 2 0	2,083	134,877	120,382	48	5,098	4,465	7	885	702
合 計	0 3 0	2,902	194,058	160,518	682	73,713	49,156	78	9,969	6,280

区 分	行 番 号	(10) 1 個 当 た り 床 面 積 (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		140 m ² 超 160 m ² 以下			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・3年間適用	9 0 1 1	12 28	17 4,172	25 2,138	33 13	38 2,349	46 965	54 1	59 215	67 74 69
第2項・5年間適用	0 2 1	6	923	584	5	890	522			
合 計	0 3 1	34	5,095	2,722	18	3,239	1,487	1	215	69

区 分	行 番 号	(19) 1 個 当 た り 床 面 積 (20) (21) (22) (23) (24)						
		240 m ² 超 280 m ² 以下			計			
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・3年間適用	9 0 1 2	12 3	17 764	25 205	33 ア 1,569	38 144,380	46 ウ 93,782	53
第2項・5年間適用	0 2 2				エ 2,149	142,673	カ 126,655	
合 計	0 3 2	3	764	205	3,718	287,053	220,437	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 4 1

第41表 法附則第15条の6及び第15条の7の減額適用を受けなかった住宅の個数に関する調
(令和7年度に新たに課税の対象となったものについて)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分	行番号	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		A 床面積要件を満たさない住宅				
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)	計(個)
第1項	9 0 1 0	12 383	17 1	22	27 5	32 389
第2項	0 2 0	1,565			1	1,566
合計	0 3 0	1,948	1	0	6	1,955

区分	行番号	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
		B 居住割合が1/2未満の併用住宅等							A・Bの要件を満たさないために減額の適用を受けなかった住宅	
		計(個)	うち、床面積要件を満たさない住宅				小計(個)	個数	床面積(㎡)	
		50㎡(貸家の場合40㎡)未満(個)	280㎡超300㎡以下(個)	300㎡超320㎡以下(個)	320㎡超(個)					
第1項	9 0 1 1	12 2	17	22	27	32	37 0	42 391	47 12,238 ⁵⁴	
第2項	0 2 1						0	1,566	49,736	
合計	0 3 1	2	0	0	0	0	0	1,957	61,974	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 4 2

第42表 法附則第15条の7第1項及び第2項による軽減税額等の
床面積区分に関する調
(令和7年度に新たに軽減の対象となったものについて)

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区 分	行 番 号	(1) 1 個 当 た り 床 面 積 (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)								
		50 m ² 以上 100 m ² 以下 (貸家の用に供される場合は40 m ² 以上100 m ² 以下)			100 m ² 超 120 m ² 以下			120 m ² 超 140 m ² 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 0	12 254	17 23,327	25 17,354	33 401	38 43,497	46 30,748	54 94	59 11,912	67 7,665
第2項・7年間適用	0 2 0									
合 計	0 3 0	254	23,327	17,354	401	43,497	30,748	94	11,912	7,665

区 分	行 番 号	(10) 1 個 当 た り 床 面 積 (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18)								
		140 m ² 超 160 m ² 以下			160 m ² 超 200 m ² 以下			200 m ² 超 240 m ² 以下		
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)
第1項・5年間適用	9 0 1 1	12 29	17 4,344	25 2,382	33 14	38 2,411	46 1,149	54 5	59 1,061	67 74 424
第2項・7年間適用	0 2 1	1	154	68				1	213	70
合 計	0 3 1	30	4,498	2,450	14	2,411	1,149	6	1,274	494

区 分	行 番 号	(19) 1 個 当 た り 床 面 積 (20) (21) (22) (23) (24)						
		240 m ² 超 280 m ² 以下			計			
		個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	個 数 (個)	床 面 積 (m ²)	軽 減 税 額 (千円)	
第1項・5年間適用	9 0 1 2	12 2	17 500	25 159	33 799	38 87,052	46 59,881	53
第2項・7年間適用	0 2 2				2	367	138	
合 計	0 3 2	2	500	159	801	87,419	60,019	

地方公共団体コード					表番号				
1	4	0	1	0	0	5	7	4	3

第43表 新築住宅に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区分	行番号	(1) 棟数	(2) 住居数	(3) 床面積 (㎡)	(4) 決定価格 (千円)	床面積		決定価格	
						住居数	床面積(円)		
木造家屋	戸建形式住宅 (1)	9010	12 1,729	18 1,746	24 185,511	32 17,954,334	106	96,783	
	併用住宅 (2)	020	42 14	48 15	54 1,686	62 139,700	112	82,859	
	集合形式住宅 (3)	030	12 93	18 870	24 30,859	32 2,821,895	35	91,445	
	計 (1) + (2) + (3) (4)	9040	42 1,836	48 2,631	54 218,056	62 20,915,929	83	95,920	
木造形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (5)	050	12	18	24	32	0	0	
	鉄筋コンクリート造 (6)	9060	42 3	48 3	54 353	62 44,200	118	125,212	
	鉄骨造 (7)	070	12 4	18 5	24 859	32 91,819	172	106,891	
	軽量鉄骨造 (8)	9080	42 188	48 191	54 22,057	62 2,267,035	115	102,781	
	れんが造 コンクリートブロック造 (9)	090	12	18	24	32	0	0	
	その他 (10)	9100	42	48	54	62 71	0	0	
	小計 (5) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) (11)	110	12 195	18 199	24 23,269	32 2,403,054	117	103,273	
外集形式住宅	鉄骨鉄筋コンクリート造 (12)	9120	42	48	54	62 71	0	0	
	鉄筋コンクリート造 (13)	130	12 54	18 2,749	24 156,286	32 20,473,513	57	131,000	
	鉄骨造 (14)	9140	42 14	48 312	54 14,482	62 1,437,634	46	99,272	
	軽量鉄骨造 (15)	150	12 40	18 348	24 17,845	32 1,853,602	51	103,872	
	れんが造 コンクリートブロック造 (16)	9160	42	48	54	62 71	0	0	
	その他 (17)	170	12	18	24	32	0	0	
	小計 (12) + (13) + (14) + (15) + (16) + (17) (18)	9180	42 108	48 3,409	54 188,613	62 23,764,769	55	125,998	
寄宿舍 (19)	190	12 4	18 217	24 6,143	32 582,737	28	94,862		
計 (11) + (18) + (19) (20)	9200	42 307	48 3,825	54 218,025	62 26,750,560	57	122,695		
合計 (4) + (20) (21)	210	12 2,143	18 6,456	24 436,081	32 47,666,489	68	109,307		

地方公共団体コード					表番号		
4	0	1	0	0	5	4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その1）

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区	分	行番号	(1) 総 数			(4) 令和7年度に新たに軽減の対象となったもの		
			個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)	個 数	床 面 積 (㎡)	軽 減 税 額 (千円)
法 附 則 第 56 条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	12	19	28	37	44	53
		1/2 0 1 0						
		1/3 0 2 0						
		法附則第15条の6等の適用のないもの						
	1/2 0 3 0							
	1/3 0 4 0							
	合 計	0 5 0	0	0	0	0	0	0
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	12					
		1/2 0 6 0						
		1/3 0 7 0						
法附則第15条の6等の適用のないもの								
1/2 0 8 0								
1/3 0 9 0								
合 計	1 0 0	0	0	0	0	0	0	
合 計	1 1 0	0	0	0	0	0	0	

地方公共団体コード					表番号		
4	0	1	0	0	5	4	4

第44表 法附則第56条の規定による軽減税額等に関する調（その2）

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区	分	行番号	(7) 令和7年度で第15条の6等のみ軽減期間の終了するもの			(10) 令和7年度で軽減期間の終了するもの						
			個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)	個数	床面積 (㎡)	軽減税額 (千円)				
法附則第56条	東日本大震災 第11項 (滅失・損壊家屋の 代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	1	1						
			1/3	0	2	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	3	1						
			1/3	0	4	1						
	合 計			0	5	1	0	0	0	0	0	0
	東日本大震災 第14項 (居住困難区域内家 屋の代替取得家屋)	法附則第15条の6等の適用のあるもの	1/2	0	6	1						
			1/3	0	7	1						
		法附則第15条の6等の適用のないもの	1/2	0	8	1						
			1/3	0	9	1						
	合 計			1	0	1	0	0	0	0	0	0
合 計			1	1	1	0	0	0	0	0	0	

地方公共団体コード					表番号					
1	4	0	1	0	0	5	7	4	5	8

第45表 法附則第55条の規定による減額課税等に関する調

都道府県名 福岡県

市町村名 北九州市

区	分	行番号	総数		
			(1) 個数	(2) 床面積 (㎡)	(3) 軽減税額 (千円)
法附則第55条	第4項 減額課税初年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 1 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 2 0		
		合計	0 3 0	0	0
	第6項 減額課税第二年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 4 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 5 0		
		合計	0 6 0	0	0
	第8項 減額課税第三年度区域	法附則第15条の6等の適用のあるもの	0 7 0		
		法附則第15条の6等の適用のないもの	0 8 0		
		合計	0 9 0	0	0
合計		1 0 0	0	0	

地方公共団体コード	表番号
4 0 1 0 0 5	7 4 6

第46表 都市再生特別措置法第88条第3項に規定する勧告を受けた住宅に関する調査
(令和6年1月2日以降に新築されたものについて)

都道府県名 福岡県
市町村名 北九州市

区 分	行 番 号	都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの						
		個 数						
		総 数 (個)	災害危険区域 (出水等) (個)	地すべり防止 区 域 (個)	土砂災害特別 警戒区域 (個)	浸水被害防止 区 域 (個)	急傾斜地崩壊 危険区域 (個)	
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 0	12	17	21	26	31	36	40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 0							
合 計	0 3 0	0	0	0	0	0	0	0

区 分	行 番 号	都市再生特別措置法第88条第3項の規定による勧告に従わないで新築されたもの						
		床 面 積						
		総 数 (㎡)	災害危険区域 (出水等) (㎡)	地すべり防止 区 域 (㎡)	土砂災害特別 警戒区域 (㎡)	浸水被害防止 区 域 (㎡)	急傾斜地崩壊 危険区域 (㎡)	
法附則第15条の6第1項の減額適用を受けなかったもの	9 0 1 1	12	17	21	26	31	36	40
法附則第15条の6第2項の減額適用を受けなかったもの	0 2 1							
合 計	0 3 1	0	0	0	0	0	0	0