

事前審査年月日				該 当 事 項	法34条 第 号		旧法34条9号届 年 月 日第 号		開発登録簿				帰 属 切 取										
受付年月日		令和5年2月2日			法34条		開発審査会審査基準第1号 世帯等の分離により建築する住宅																
許可年月日		令和5年2月7日			法14条		R4年度第8回開発審査会(R4年11月25日)における報告書																
許可番号		504205		開発目的		自己の居住用		予定建築物		自己用の専用住宅		手数料		8,600 円		宅地造成工事規制区域 外							
開発許可を受けた者		住所		北九州市若松区畠田一丁目10番38号(102)						許可条件の特記事項		使用者制限 <u>あり</u> なし											
		氏名		重住 祥平																			
工事施行者		住所		福岡県宗像市曲1245-5						監督処分		聴聞(弁明)年月日 . .											
		氏名		株式会社グリーン企画 代表取締役 藤原 誠																			
設計者		住所		福岡県遠賀郡遠賀町遠賀川二丁目4番10-107号						[都市計画法 第81条]		処分内容											
		氏名		有限会社LANDPLAS 代表取締役 入江 一博																			
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市若松区大字竹並2275番及び2276番																					
		420.89 m ² 区画(敷地面積) m ²																					
都市計画法第41条第1項の制限の内容		1 建築物の建ぺい率は10分の4を超えてはならない。客積率は10分の6を超えてはならない。 2 建築物の高さは10メートルを超えてはならない。 3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上なければならない。																					
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		. .		住所																	
		受付番号																					
		手数料		円		氏名										制限解除		第1回		. .		区画	
		承認年月日		. .														第2回		. .		区画	
		許可番号																第3回		. .		区画	
				第4回		. .		区画															

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設 道路	W 4.0×延	m=	m ²	
			受付番号						W 5.0×延	m=	m ²	
			手数料						W 6.0×延	m=	m ²	
			許可年月日						W 8.0×延	m=	m ²	
			許可番号						W 9.0×延	m=	m ²	
	設計の変更	受付年月日				氏名			W 12.0×延	m=	m ²	
		受付番号					W 16.0×延		m=	m ²		
		手数料					その他			m ²		
		許可年月日					計			m ²		
		許可番号					水路			m ²		
	内 容							公園	ヶ所	m ²		
一時中止届受付年月日		. .		廃止届受付年月日				緑地		m ²		
工事の経過	工事着手届 受付年月日		5 . 2 . 14		自 5年 2月 7 日 至 5年 3月 22 日		日間		防火水槽	ヶ所	m ²	
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区							
検査			5 . 4 . 5							
	実 施 日		5 . 4 . 11							
	合否判定		⊕ 否	合 否	合 否	開発者管理						
	検査済証	交付年月日	5 . 4 . 20							
番 号		505501										
公告	年 月 日		5 . 5 . 2	帰属		登記依頼年月日	. .			
	番 号		278					登記完了年月日	. .			
									管理依頼年月日	. .		