



面 積 表		合 計
敷地面積	開発面積	420.89㎡
	道路セットバック后面積	415.43㎡
建築面積		132.01㎡
1階床面積		128.16㎡
延床面積		128.16㎡
用途地域	指定なし(40/60)	
建ぺい率	132.01/415.43×100	31.77%
容 積 率	128.16/415.43×100	30.84%

道路セット
バック面積
5.45㎡

竣 工

開 発 者	北九州市若松区畠田一丁目10番38号(102) 重 住 祥 平		
開発区域 の 地 名	北九州市若松区大字竹並字竹ヶ鼻2275番、2276番		
図面種別	土 地 利 用 計 画 平 面 図		
図 面 番 号		縮 尺	設 計 年 月 日
全10葉-第06号		S=1:150	令和5年3月25日
設 計 者	093 遠賀郡遠賀町遠賀川二丁目4番10-107号		
	293-0537 有限会社 LANDPLAS 代表取締役 入江 一博		

北九州市若松区大字竹並2275、2276		(有)エスエープラン		一級建築士事務所 1-62255 一級建築士(大臣) 204743 重 住 益 弘		工 事 名 重住祥平様邸		日 付 令和4年10月17日 作成	
〒811-4164 宗像市徳重163-1		TEL 0940-39-7017 FAX 0940-39-7018				図 面 名 土地利用計画平面図		縮 尺 S=1/150	
								図 面 番 号	