

事前審査年月日		該 当 事 項	法34条 第 号	旧法34条9号届 年 月 日第 号
受付年月日	令和3年3月10日	法34条	開発審査会審査基準第23号(その他のもの)	
許可年月日	令和3年3月15日	法14条	令和2年度第6回開発審査会(R3.1.28)において議決済	

# 開発登録簿

帰  
属  
切  
り  
取  
り

許可番号	502205	開発目的	自己の居住用	予定建築物	自己用の専用住宅	手数料	8,600 円	宅地造成工事規制区域	外	
開発許可を受けた者	住所	北九州市八幡西区西神原町3番9-601号				許可条件の特記事項				
	氏名	堀川 耕平、堀川 香奈								
工事施行者	住所	福岡県久留米市国分町743-2				監督処分	使用者制限 <u>あり</u> なし			
	氏名	昭和建設株式会社 代表取締役 戸田 誠二					聴聞(弁明)年月日 . .			
設計者	住所	北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号				[ 都市計画法 第81条 ]				
	氏名	株式会社星和設計コンサルタント 柿田 日出夫					処分内容			
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市若松区大字有毛198番1のうち及び198番47									
都市計画法第41条第1項の制限の内容	1 建築物の建蔽率は10分の4を、容積率は10分の6を超えてはならない。ただし、建築面積の敷地面積に対する割合について、建築基準法第53条第3項の適用を受けるものとして同項第2号の市長が指定した敷地は、建蔽率を緩和することができる。									
	2 建築物の高さは、10メートルを超えてはならない。									
	3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1メートル以上でなければならない。									
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日	. .	住所	氏名		制限解除	第1回	. .	区画
		受付番号						第2回	. .	区画
		手数料	円	第3回				. .	区画	
		承認年月日	. .	第4回		. .		区画		
		許可番号								

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設 道路	W 4.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			受付番号					W 5.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			手数料					W 6.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			年月日					W 8.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			許可番号					W 9.0×延	m=	m <sup>2</sup>
	設計の変更		受付年月日		氏名			W 12.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			受付番号					W 16.0×延	m=	m <sup>2</sup>
			手数料					その他		m <sup>2</sup>
			許可年月日					計		m <sup>2</sup>
			許可番号					水路		m <sup>2</sup>
		内 容				公園	ヶ所	m <sup>2</sup>		
一時中止届受付年月日		・		廃止届受付年月日		緑地		m <sup>2</sup>		
工事の経過	工事着手届 受付年月日		3・4・6		自 3年4月1日 至 3年5月31日		防火水槽	ヶ所	m <sup>2</sup>	
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区	第2工区	第3工区	消火栓	ヶ所			
			3・ <del>4</del> ・2	・	・	集会所	ヶ所	m <sup>2</sup>		
			・	・	・					
検査	実施日		3・6・16		・		開発者管理			
	合否判定		合 否		合 否					
	検査済証	受付年月日	3・6・25		・		登記依頼年月日		・	
番 号		503501		・		登記完了年月日		・		
公告	年 月 日		3・7・6		・		管理依頼年月日		・	
	番 号		472							