

住宅投資

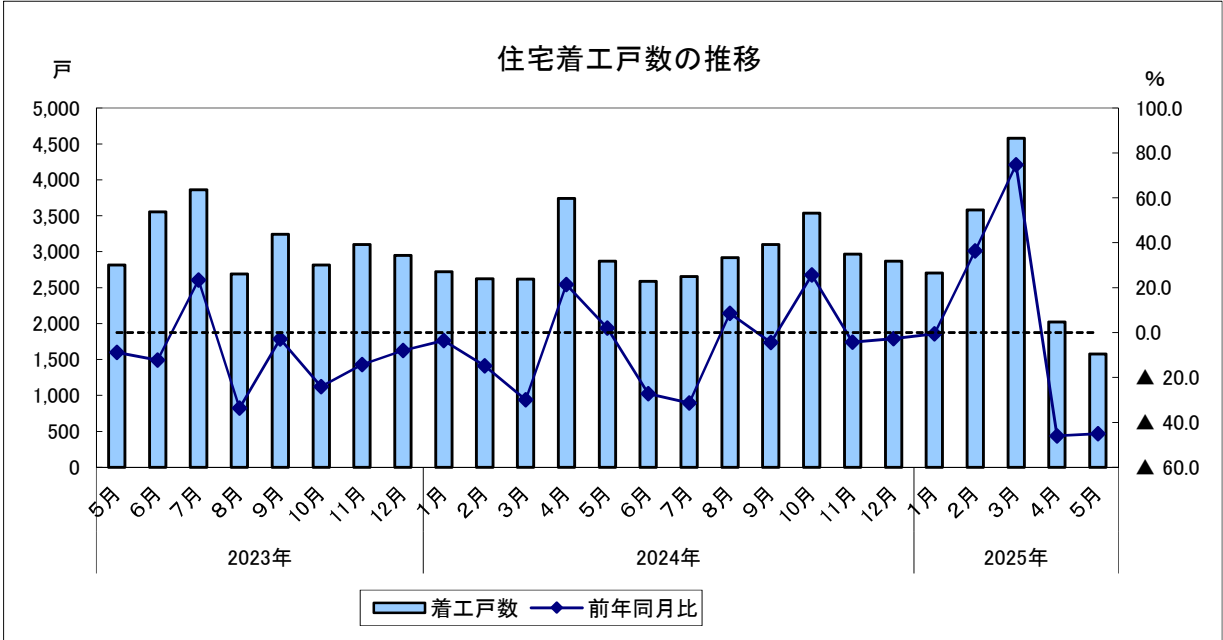
1 新設住宅着工戸数（2025年5月）
（1）前年同月比：2か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
2024年	5月	2,868	2.0
	6月	2,587	▲ 27.2
	7月	2,655	▲ 31.3
	8月	2,918	8.5
	9月	3,099	▲ 4.4
	10月	3,536	25.7
	11月	2,968	▲ 4.3
	12月	2,867	▲ 2.7
2025年	1月	2,705	▲ 0.6
	2月	3,579	36.4
	3月	4,578	74.7
	4月	2,022	▲ 46.0
	5月	1,577	▲ 45.0

		着工戸数	前年同期比
2023年	4～6月	9,450	▲ 7.8
	7～9月	9,795	▲ 7.0
	10～12月	8,863	▲ 15.9
2024年	1～3月	7,966	▲ 17.4
	4～6月	9,198	▲ 2.7
	7～9月	8,672	▲ 11.5
2025年	10～12月	9,371	5.7
	1～3月	10,862	36.4

	着工戸数	前年比
2022年	41,458	2.9
2023年	37,752	▲ 8.9
2024年	35,207	▲ 6.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
※ 単位：住宅着工戸数（戸）、前年同月比（％）、前年同期比（％）、前年比（％）
※ 給与住宅の着工戸数を含む。



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2025年5月）
（1）前年同月比（利用関係別）
ア 持家：2か月連続のマイナス
イ 貸家：2か月連続のマイナス
ウ 分譲：6か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
2024年	5月	549	4.2	1,373	▲13.2	940	34.1
	6月	622	▲17.3	1,374	▲20.9	584	▲45.2
	7月	659	▲9.6	1,476	▲23.7	511	▲57.3
	8月	616	▲16.1	1,446	33.9	849	▲2.7
	9月	668	▲8.0	1,561	▲4.9	864	0.8
	10月	900	38.2	1,688	13.9	938	38.6
	11月	697	7.9	1,489	1.8	773	▲21.3
	12月	626	▲6.3	1,439	▲7.0	797	13.5
2025年	1月	498	▲12.0	1,244	▲6.7	961	39.3
	2月	652	6.4	2,119	72.6	791	2.1
	3月	719	28.2	2,535	99.9	1,308	66.6
	4月	423	▲22.7	858	▲52.9	729	12.8
	5月	366	▲33.3	685	▲50.1	525	▲44.1

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
2023年	4～6月	1,910	▲11.4	5,082	1.9	2,450	▲20.2
	7～9月	2,189	▲6.5	4,657	▲16.2	2,926	14.7
	10～12月	1,965	▲12.1	4,492	▲9.9	2,361	▲27.5
2024年	1～3月	1,740	▲14.1	3,829	▲7.8	2,250	▲34.8
	4～6月	1,718	▲10.1	4,569	▲10.1	2,170	▲11.4
	7～9月	1,943	▲11.2	4,483	▲3.7	2,224	▲24.0
	10～12月	2,223	13.1	4,616	2.8	2,508	6.2
2025年	1～3月	1,869	7.4	5,898	54.0	3,060	36.0

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
2022年	8,767	▲12.3	20,644	14.4	11,743	▲3.1
2023年	8,089	▲7.7	18,386	▲10.9	11,186	▲4.7
2024年	7,624	▲5.7	17,497	▲4.8	9,152	▲18.2

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
※ 単位：住宅着工戸数（戸）、前年同月比（％）、前年同期比（％）、前年比（％）

