

R6年 11月 12日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1

株式会社フェイスネットワーク

氏名 代表取締役 蜂谷 二郎

電話 03 ( 6432 ) 9937

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届  
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	R6年 11月 11日			
2 建築物の名称	(仮称)ザ・グランデュオ上目黒			
3 設計者	住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町546 新滝沢ビル2階	電話 03 ( 6457 ) 5416	
	氏名	有限会社 aat+ヨコミゾマコト建築設計事務所 ヨコミゾマコト(横溝真) (担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )		
4 施工者	住所	未定	電話	
	氏名	(担当者: )		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 <sup>工務部</sup> 丁目 2287 番 1、11		
	(2) 住居表示	目黒区 <sup>工務部</sup> 丁目 33 番 14		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 70% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・2・3)種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他( )	(3) 戸数 リンルーム 0 戸 / 全 10 戸	
	(4) 高さ	9.98 m (塔屋等まで: 9.98 m 軒高: 9.58 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	壁式鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			570.07㎡
	(9) 建築面積	375.41㎡	㎡	375.41㎡
	(10) 延べ面積	1128.74㎡	㎡	1128.74㎡ (容積対象 707.73 ㎡)
(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ( )・(無)			
7 着工予定	R7年 2月 14日	8 完了予定	R8年 3月 20日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和 6 年 11 月 / 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区大岡山1-37-32  
 代表社員 川島 徳高  
 氏名 オークレスト株式会社  
 電話 090-5430-7576

〔法人にあっては、その事務所の所〕

在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、  
 下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 10月 23日			
2 建築物の名称	(仮称) 下目黒PJ新築工事			
3 設計者	住所	神奈川県横浜市中区元町1-31ラ・スピーガ元町503号室 電話 045-681-0282		
	氏名	株式会社 八田政佳建築設計事務所 (担当者: ████████)		
4 施工者	住所	東京都大田区仲池上1-14-5 電話 03-6410-5445		
	氏名	株式会社 めぐる 八田政佳 代表取締役 氏名 貴珠 (担当者: ████████)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区下目黒 3丁目 751番8 ████████		
	(2) 住居表示	目黒区下目黒 3丁目 16番7		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1)・2・(3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 8 戸 / 全 10 戸
	(4) 高さ	12.37 + 12.20 m (塔屋等まで 12.37 m 軒高: 12.20 m)	(5) 階数	地上 5 階 / 地下 1 階
	(6) 構造	RC造壁式構造		(7) 基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			99.50㎡
	(9) 建築面積	60.11㎡	0㎡	60.11㎡
(10) 延べ面積	360.66㎡	0㎡	360.66㎡ (容積対象 271.75㎡)	
(11) その他	天空率適用: 有・無 ( ) 許可認定適用: 有 ( ) 無 ( )			
7 着工予定	2025年 1月 15日		8 完了予定 2026年 1月 末日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年10月30日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿西2-6-2  
 プロフィットマート代官山3階  
 氏名 TKMデベロップメント株式会社  
 代表取締役社長 森田 朋良  
 電話 03 (6416) 9315  
 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 **設置** 届  
~~変更~~

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年	10月	25日	
2	建築物の名称	ラスパシオ中央町レジデンス 新築工事			
3	設計者 住所	東京都台東区寿3-3-2	電話	03 (3841) 7368	
	設計者 氏名	株式会社タウ建築設計事務所 渡辺 碩	(担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )		
4	施工者 住所	未定	電話		
	施工者 氏名		(担当者: )		
5	(1) 地名地番	目黒区 中央町 2-2658-39			
	(2) 住居表示	目黒区 中央町 2-3-4			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・ <b>二住</b> ・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・ <b>3</b> )種 絶対高さ: 無・10・12・17・ <b>20</b> ・30 m 防火地域: 防火・ <b>準防火</b> 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・ <b>5<sup>h</sup>-3<sup>h</sup></b> (1.5m・ <b>4m</b> )			
6	(1) 主要用途	共同住宅			
	(2) 工事種別	<b>新築</b> ・増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 3 <del>0</del> 戸 / 全 8 戸	
	(4) 高さ	19.950 m (塔屋等まで: なし/m 軒高: 19.590m)	(5) 階数	地上 7階 / 地下 0階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	杭基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
					157.48㎡
		109.10㎡		0㎡	109.10㎡
		597.79㎡		0㎡	597.79㎡ (容積対象 464.14㎡)
	(11) その他	天空率適用: <b>有</b> ・無 許可認定適用: 有 ( )・ <b>無</b>			
	7	着工予定	令和7年	2月	1日
	8	完了予定	令和7年	12月	30日
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年10月29日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区渋谷2-12-19  
東建インターナショナルビル本館1F  
氏名 株式会社ジェクトワン  
代表取締役 大河 幹男  
電話 03-6427-9830

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	1-1 標識設置日	2024年10月28日			
2	建築物の名称	(仮称) 祐天寺PJ			
3	設計者	住所	東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11F	電話 03-6228-5867	
	氏名	株式会社ファミリーコーポレーション一級建築士事務所 片桐 博丈 (担当者: █████)			
4	d 施工者	住所	未定	電話	
	氏名	(担当者: )			
5	(1) 地名地番	目黒区 中町2丁目 1261 番 12			
	(2) 住居表示	目黒区 中町2丁目 42 以下 未定			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・ <b>一住</b> ・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・ <b>2</b> ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ <b>17</b> ・20・30 m 防火地域: 防火・ <b>準防火</b> 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・ <b>4<sup>h</sup>-2.5<sup>h</sup></b> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m・ <b>4m</b> )			
6	(1) 主要用途	共同住宅			
	(2) 工事種別	<b>新築</b> ・増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 9 戸 / 全 14 戸	
	(4) 高さ	11.500 m (階層等まで: 12.250m 軒高: 11.150m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	壁式鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	杭基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
		110.55 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	198.28 m <sup>2</sup>
		505.58 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	505.58 m <sup>2</sup>
					(容積対象) 358.81 m <sup>2</sup>
(11) その他	天空率適用: <b>有</b> ・無 許可認定適用: 有 ( )・ <b>無</b>				
7	着工予定	2025年2月1日	8 完了予定	2026年1月31日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年10月24日 建築主 住所 東京都目黒区東が丘2-9-16 氏名 株式会社 小杉パートナーズ 代表取締役 小杉 雪子 電話 03-3411-0980 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名							
目黒区長 宛て 標識 <b>設置</b> 届 変更							
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。							
記							
1 標識設置日	令和6年10月19日						
2 建築物の名称	(仮称)東が丘1丁目マンション 新築工事						
3 設計者	住所 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14 電話 042-755-5611 氏名 朝日建設(株)一級建築士事務所 田中 太 (担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )						
4 施工者	住所 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14 電話 042-755-5611 氏名 朝日建設(株) 代表取締役 中川 秀樹 (担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )						
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 東が丘 一丁目 42番2 の一部						
	(2) 住居表示 目黒区 東が丘 1丁目 32番						
	(3) 用途地域 <input checked="" type="checkbox"/> 低・ <input type="checkbox"/> 中・ <input type="checkbox"/> 二中・ <input type="checkbox"/> 住・ <input type="checkbox"/> 二住・ <input type="checkbox"/> 近商・ <input type="checkbox"/> 商業・ <input type="checkbox"/> 準工						
	(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第( <input checked="" type="checkbox"/> 1・2・3 )種 絶対高さ: <input type="checkbox"/> 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・ <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・ <input checked="" type="checkbox"/> 4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> ( <input checked="" type="checkbox"/> 1.5m )・4m )						
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅						
	(2) 工事種別 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> その他( ) (3) 戸数 <input type="checkbox"/> ワンルーム 0 戸 / 全 24 戸						
	(4) 高さ 9.78 m (塔屋等まで: 10.02m 軒高: 9.58m) (5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階						
	(6) 構造 鉄筋コンクリート (7) 基礎工法 杭基礎						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計画に係る部分</td> <td style="text-align: center;">計画以外の部分</td> <td style="text-align: center;">合計</td> </tr> </table>				計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計				
	(8) 敷地面積 <span style="float: right;">1205.19 m<sup>2</sup></span>						
	(9) 建築面積 693.82 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">693.82 m<sup>2</sup></span>						
	(10) 延べ面積 2050.96 m <sup>2</sup> <span style="float: right;">2050.96 m<sup>2</sup> (容積対象 1801.14 m<sup>2</sup>)</span>						
	(11) その他 天空率適用: 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 許可認定適用: 有 ( )・ <input checked="" type="checkbox"/> 無						
7 着工予定 令和7年3月15日 8 完了予定 令和8年1月31日							
9 変更 (1) 変更日 年 月 日							
(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)							

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。