

2025年 4月 17日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区芝大門2-12-10 T&G浜松町ビル
（株）トランスクリエーション

氏名 代表取締役 平良 巖

電話 03-6402-5688

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識
設置
変更
届目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025年 4月 9日			
2 建築物の名称	GRAND CALLAS KAKINOKIZAKA 3-Chome HOUSE			
3 設計者	住所 氏名	東京都調布市西つつじヶ丘1-4-19 (株)MAEアーキテクトー級建築士事務所 前 真吾	電話 080-1391-5479 (担当者: ■■■)	
4 施工者	住所 氏名	東京都立川市高町1-30-11 株式会社ハウスノーヴァ 代表取締役 濱中 敏之	電話 045-528-5001 (担当者: ■■■)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 柿の木坂3丁目361番11		
	(2) 住居表示	目黒区 柿の木坂3丁目7-11		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30・ m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h ・(1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 / 戸	
	(4) 高さ	58.849m (塔屋等まで: 10.620m 軒高: 7.613m)	(5) 階数 地上 2階 / 地下 1階	
	(6) 構造	木造在来(一部RC壁式)	(7) 基礎工法 べた基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			225.32㎡
	(9) 建築面積	157.49㎡	㎡	157.49㎡
	(10) 延べ面積	393.27㎡	㎡	393.27㎡ (容積対象 317.26㎡)
	(11) その他	天空率適用 (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)		
	7 着工予定	2025年 5月 17日	8 完了予定	2025年 12月 16日
	9 変更	(1) 変更日	5 年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年4月24日	
建築主 住所 東京都目黒区柿の木坂3丁目8-7		株式会社アビュータスヒルズ	
氏名 代表取締役 市川 貴幸		氏名 代表取締役 市川 貴幸	
電話 090-2445-1652		電話 090-2445-1652	
法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名		法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年4月21日		
2 建築物の名称	株式会社アビュータスヒルズ邸 新築工事		
3 設計者	住所 東京都千代田区外神田1-18-13 秋葉原ダイビル12階	電話 03-5256-6011	
氏名	積水ハウス株式会社 東京城東シャーマン支店 花本 好泰 (担当者:)		
4 施工者	住所 東京都千代田区外神田1-18-13 秋葉原ダイビル12階	電話 03-5256-6011	
氏名	積水ハウス株式会社 東京城東シャーマン支店 支店長 芝野 祐一 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 柿の木坂三丁目 354 番 2の一部		
	(2) 住居表示 目黒区 柿の木坂3丁目 8 番		
	(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区 建築率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m)・4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅		
	(2) 工事種別 新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 10 戸	
	(4) 高さ 9.45 m (塔屋等まで: なし m) 軒高: 8.875 m	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階	
	(6) 構造 鉄骨造	(7) 基礎工法 布基礎	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
(8) 敷地面積			687.88 m ²
(9) 建築面積	309.57 m ²	0 m ²	309.57 m ²
(10) 延べ面積	782.92 m ²	0 m ²	782.92 m ² (容積対象 704.19 m ²)
(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7 着工予定	令和7年9月3日	8 完了予定	令和8年7月15日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日		
	(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年5月19日	
建築主 住所 東京都目黒区下目黒2-19-8		氏名 藤工業株式会社 代表取締役 近藤 和正 電話 03-3493-7033 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年 4月 21日		
2 建築物の名称	(仮称) 目黒区下目黒2丁目計画 新築工事		
3 設計者	住所 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4F 氏名 積水ハウス株式会社 東京南シャーマン支店 設計 大熊 浩司 (担当者:) 電話 03-6718-4558		
4 施工者	住所 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4F 氏名 積水ハウス株式会社 東京南シャーマン支店 支店長 大瀧 陽亮 (担当者:) 電話 03-5468-8300		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 下目黒2丁目 217番 2、13、14、15、16 (2) 住居表示 目黒区 下目黒2丁目 7番 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 フラット 0戸/全 12戸 (4) 高さ 12.336m (塔屋等まで: 12.560m 軒高: 11.600m) (5) 階数 地上 4階/地下 0階 (6) 構造 鉄骨造 (7) 基礎工法 直接基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 386.89 m ² (9) 建築面積 286.26 m ² m ² 286.26 m ² (10) 延べ面積 985.43 m ² m ² (容積対象) 985.43 m ² 777.50 m ² (11) その他 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7 着工予定	2025年 7月 11日	8 完了予定	2026年 6月 30日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年5月2日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿1-26-2

野村不動産株式会社
氏名 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年4月11日		
2 建築物の名称	(仮称)目黒区柿の木坂一丁目<STAGE1>		
3 設計者	住所 氏名	埼玉県新座市道場2-7-13 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	埼玉県新座市道場2-7-13 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 柿の木坂 1丁目 21番	
	(2) 住居表示	目黒区 柿の木坂 1丁目 138番 4の一部	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・④h-2.5h・5h-3h (①.5m)・4m	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 1 戸
	(4) 高さ	9.963 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.895 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合 計
	(9) 建築面積	54.65 m ²	85.09 m ²
	(10) 延べ面積	141.80 m ²	54.65 m ²
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無	141.80 m ² (容積対象) 126.90 m ²
7 着工予定	令和7年6月30日	8 完了予定	令和7年12月31日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年 5 月 2 日	
建築主 住所 東京都新宿区西新宿1-26-2		野村不動産株式会社 氏名 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之 電話 03-3348-8836 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおりに届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年 4 月 11 日		
2 建築物の名称	(仮称)目黒区柿の木坂一丁目<STAGE2>		
3 設計者	住所 埼玉県新座市道場2-7-13 氏名 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545	(担当者:)
4 施工者	住所 埼玉県新座市道場2-7-13 氏名 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 柿の木坂 1 丁目 21 番 (2) 住居表示 目黒区 柿の木坂 1 丁目 138 番 4 の一部 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第 ①・2・3) 種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅 (2) 工事種別 (新築・増築・その他()) (3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 1 戸 (4) 高さ 9.969 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.985 m) (5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階 (6) 構造 木造 (7) 基礎工法 べた基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 85.33 m ² (9) 建築面積 55.89 m ² m ² 55.89 m ² (10) 延べ面積 142.83 m ² 141.80 m ² (容積対象 127.93 m ² 126.90 m ²) (11) その他 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7 着工予定	令和7年 6 月 30 日	8 完了予定	令和7年 12 月 31 日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和7年5月2日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿1-26-2

野村不動産株式会社
氏名 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年4月11日		
2 建築物の名称	(仮称)目黒区柿の木坂一丁目<STAGE3>		
3 設計者	住所 埼玉県新座市道場2-7-13 氏名 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545	(担当者:)
4 施工者	住所 埼玉県新座市道場2-7-13 氏名 NREG 中里建設株式会社 中里 且也	電話 048-480-3545	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 柿の木坂 1丁目 21番 (2) 住居表示 目黒区 柿の木坂 1丁目 138番 4の一部 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 60%、容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・(4h-2.5h)・5h-3h (1.5m) / 4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅 (2) 工事種別 (新築) 増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 0戸 / 全 1戸 (4) 高さ 9.899 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.945 m) (5) 階数 地上 3階 / 地下 0階 (6) 構造 木造 (7) 基礎工法 べた基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 85.22 m ² (9) 建築面積 55.89 m ² m ² 55.89 m ² (10) 延べ面積 141.59 m ² m ² (容積対象) 141.59 m ² 128.55 m ² (11) その他 天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)		
7 着工予定	令和7年7月31日	8 完了予定	令和8年2月9日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。