

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025年 7月 18日	
建築主 住所東京都中央区日本橋室町3-3-3		CMビル3階	
氏名株式会社オンズ・コンフィアンス		代表取締役 新井 健太郎	
電話 03-5157-0111		03-6455-2291	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	2025年 7月 13日		
2 建築物の名称	目黒区大岡山1丁目住宅 新築工事		
3 設計者	住所 東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8611
氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡和広 (担当者:)		
4 施工者	住所 東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8611
氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知巳 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区大岡山一丁目7-15 67-28		
	(2) 住居表示 目黒区大岡山一丁目67-28番 7-15		
	(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区 建蔽率: 60(70)% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・進防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h 5h-3h (1.5m) 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別 新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 1戸
	(4) 高さ 9,905 m (塔屋等まで: 7,700 m 軒高: 8,473 m)	(5) 階数	地上 3階/地下 階
	(6) 構造 木造	(7) 基礎工法	ベタ基礎(直接基礎)
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積		106.32㎡
	(9) 建築面積 72.25㎡	0㎡	72.25㎡
	(10) 延べ面積 165.78㎡	0㎡	165.78㎡ (容積対象 145.61㎡)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無	許可認定適用: 有() (無)
7 着工予定	2025年 7月 16日	8 完了予定	2026年 3月 16日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日		
	(2) 変更事項 標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025 年 7 月 23 日	
建築主 住所		東京都千代田区内神田1-18-11	
氏名		株式会社コントラスト 代表取締役 岩本哲治	
電話		03-6260-5601	
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標 識 設 置 届 変 更			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標 識 設 置 日	2025 年 7 月 23 日		
2 建 築 物 の 名 称	(仮称) 目黒本町3丁目PJ 新築工事		
3 設 計 者	住所 氏名	東京千代田区内神田1-18-11 株式会社コントラスト一級建築士事務所 吉田明生	電話 03-6260-5601 (担当者:)
4 施 工 者	住所 氏名	東京都千代田区内神田1-9-2 株式会社コントラストBLDG 代表取締役 岩本哲治	電話 03-6260-5105 (担当者:)
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 目黒本町3丁目 113 番 3	
	(2) 住 居 表 示	目黒区 目黒本町3丁目 1 番	
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工	
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無 ・ 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無 ・ 10 ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3h-2h ・ 4h-2.5h ・ 5h-2h (1.5m ・ 4m)	
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	共同住宅、サービス店舗	
	(2) 工 事 種 別	新築・増築・その他()	(3) 戸 数 ワンルーム 8 戸 / 全 9 戸
	(4) 高 さ	12.50 m (塔屋等まで: 12.975 m 軒高: 12.425 m)	(5) 階 数 地上 5 階 / 地下 - 階
	(6) 構 造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷 地 面 積		合 計 84.85 m ²
	(9) 建 築 面 積	62.79 m ²	- m ² 62.79 m ²
	(10) 延 べ 面 積	295.62 m ²	- m ² 295.62 m ² (容積対象 254.05 m ²)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 ・ (無) 許可認定適用: 有 () ・ (無)	
7 着 工 予 定	2025 年 09 月 28 日	8 完 了 予 定	2026 年 06 月 30 日
9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日	
	(2) 変 更 事 項	標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2025年 7月 30日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区富久町8番22号
スカイコート株式会社

氏名 代表取締役 西田 和子

電話 03-5269-3861

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025 年 7 月 30 日		
2 建築物の名称	(仮称) 目黒区中央町2丁目プロジェクト 新築工事		
3 設計者	住所 東京都杉並区上高井戸1丁目7番17号 氏名 株式会社現代建築設計事務所 代表取締役 二藤 克明 (担当者:)	電話 03-3302-5246	
4 施工者	住所 未定 氏名	電話	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 中央町二 丁目 2658番93、2658番96、2658番97 (2) 住居表示 目黒区 中央町二 丁目 12番 (3) 用途地域 低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率 60% 容積率 250%、300% 高度地区: 無・第1・2・3種 絶対高さ: 10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 8 戸 / 全 27 戸 (4) 高さ 9.970 m (塔屋等まで: 10.520 m 軒高: 9.830m) (5) 階数 地上 4 階 / 地下 0 階 (6) 構造 鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 杭基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 555.77 / m ² (9) 建築面積 383.25 m ² 0 m ² 383.25 m ² (10) 延べ面積 1,274.82 m ² 0 m ² (容積対象) 1,274.82 m ² 1,061.61 m ² (11) その他 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7 着工予定	2026 年 1 月 15 日	8 完了予定	2027 年 2 月 28 日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和7年 7 月 31 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区下目黒1-8-1アルコタワー15F

氏名 株式会社アイネスト 代表取締役 井田裕一郎

電話 03-5759-3611

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識
設置
変更
届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年 7 月 28 日		
2 建築物の名称	目黒区 八雲514 A棟		
3 設計者	住所 氏名	東京都世田谷区桜丘3-13-11 一級建築士事務所スタジオタム 田村健一郎	電話 03-5799-9020 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 八雲5 丁目 117 番 10の一部	
	(2) 住居表示	目黒区 八雲5 丁目 14 番 (以下未定)	
	(3) 用途地域	低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 1 戸
	(4) 高さ	9.440 m (塔屋等まで: なし m, 軒高: 8.450 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造(在来軸組工法)	(7) 基礎工法 ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
	(8) 敷地面積		88.28 m ²
	(9) 建築面積	61.75 m ²	61.75 m ²
	(10) 延べ面積	156.33 m ²	(容積対象) 156.33 m ² 132.33 m ²
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無	
7 着工予定	令和7年 11 月 17 日	8 完了予定	令和8年 5 月 17 日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て

令和7年 7月 31日

建築主 住所 東京都目黒区下目黒1-8-1アルコタワー15F

氏名 株式会社アイネスト 代表取締役 井田裕一郎

電話 03-5759-3611

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年 7月 28日			
2 建築物の名称	目黒区 八雲514 B棟			
3 設計者	住所 氏名	東京都世田谷区桜丘3-13-11 一級建築士事務所スタジオタム 田村健一郎	電話 03-5799-9020 (担当:)	
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 八雲5 丁目 117 番 10の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 八雲5 丁目 14 番 (以下未定)		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 0戸 / 全 1戸
	(4) 高さ	9.460 m (塔屋等まで: 11.1 m 軒高: 8.370 m)	(5) 階数	地上 3階 / 地下 0階
	(6) 構造	木造(在来軸組工法)	(7) 基礎工法	ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			88.28 / m ²
	(9) 建築面積	61.75 m ²	m ²	61.75 m ²
	(10) 延べ面積	154.90 m ²	m ²	154.90 m ² (容積対象 131.65 m ²)
	(11) その他	天空率適用: ④・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和7年 11月 17日	8 完了予定	令和8年 5月 17日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2025 年 08 月 5 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区麻布十番2-10-3 マイクシアビル8階

株式会社ライズ・コーポレーションズ
氏名 代表取締役 松本 規男

電話 03-6453-9119

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025 年 07 月 15 日		
2 建築物の名称	目黒区大岡山1丁目住宅 新築工事		
3 設計者	住所 氏名	東京都江東区木場2丁目7番23号 第一びる2階 亀岡 和店 イトピアホーム株式会社 一級建築事務所	電話 03-6381-8611 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	東京都江東区木場2丁目7番23号 第一びる2階 イトピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己	電話 03-6381-8611 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大岡山 一丁目 108 番 13	
	(2) 住居表示	目黒区 大岡山 一丁目 26 番	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m) 4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建て住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 / 戸
	(4) 高さ	8.536 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 7.790 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
	(8) 敷地面積		76.92 / m ²
	(9) 建築面積	48.85 m ²	00.00 m ² 48.85 m ²
	(10) 延べ面積	118.61 m ²	00.00 m ² 118.61 m ² (容積対象 106.19 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無	
7 着工予定	2025 年 09 月 08 日		8 完了予定 2026 年 01 月 30 日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長

2025年 8月 7日

建築主 住所 東京都千代田区神田神保町1-105

氏名 旭化成ホームズ㈱

シニア事業本部 本部長 廣兼加明

電話 03-6899-3182

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識設置
変更届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025年 8月 4日		
2 建築物の名称	ヘーベルVillage目黒東が丘邸新築工事		
3 設計者	住所 氏名	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ㈱ シニア事業本部一級建築士事務所 高橋 攻	電話 03-6899-3182 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ㈱ 代表取締役 大和久 裕二	電話 03-6899-3000 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	東京都目黒区東が丘1丁目27番23	
	(2) 住居表示	東京都目黒区東が丘1丁目10番21	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	9.602 m (塔屋等まで: 4.6 m 軒高: 8.995 m)	ワンルーム 2戸 / 全 9戸
	(5) 階数	地上 3階 / 地下 0階	
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法
		EAZET杭	
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計
	(9) 建築面積	154.02 m ²	297.57 m ²
	(10) 延べ面積	541.62 m ²	220.05 m ²
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無
7 着工予定	2025年10月20日	8 完了予定	2026年5月25日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2025年 7月24日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都品川区西五反田7丁目2番3号

氏名 城南信用金庫 理事長 林 稔
電話 03-3493-8146

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2025年 7月 23日		
2	建築物の名称	(仮称)城南信用金庫碑衾支店建替計画		
3	設計者	住所 東京都墨田区横網2丁目10番12号	電話 03-5611-7202	
	氏名	株式会社佐藤総合計画 多々良 邦弘 (担当者:)		
4	施工者	住所 未定	電話	
	氏名	未定 (担当者:)		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区中根1丁目2番1 (2) 住居表示 目黒区中根1丁目1番14号 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 80% 容積率: 400% 高度地区: (無) 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・(40)m 防火地域: (防火) 準防火 日影規制: (無) 3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 銀行・共同住宅 (2) 工事種別 (新築)・増築・その他() (3) 戸数 ワソルーム 20戸 / 全 52戸 (4) 高さ 35.870 m (塔屋等まで: 37.850m 軒高まで: 37.350m) (5) 階数 地上 10階 / 地下 0階 (6) 構造 RC造、一部SRC造 (7) 基礎工法 杭基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 794.50m ² (9) 建築面積 622.38m ² m ² 622.38m ² (10) 延べ面積 4,184.91m ² m ² 4,184.91m ² (容積対象 3,175.51m ²) (11) その他 天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有()・(無)		
7	着工予定	2026年 3月 2日	8 完了予定	2028年 2月 29日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2025年 8月 8日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区三田1-4-28三田国際ビル24階
氏名 株式会社luxscape
代表取締役 二川 良介
電話 03-5418-5101
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に
第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

係る紛争の予防と調整に関する条例

記

1	標識設置日	2025年 8月 1日		
2	建築物の名称	五本木209①新築工事		
3	設計者	住所 東京都港区三田1-4-28三田国際ビル24階 氏名 株式会社luxscape 岡野 篤志	電話 03-5418-5101	(担当者:)
4	施工者	住所 未定 氏名	電話	(担当者:)
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 五本木二丁目 2500番10 (2) 住居表示 目黒区 五本木二丁目 9番 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 60.00% 容積率: 150.00% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅 (2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 戸/全 1 戸 (4) 高さ 8.842 m (塔屋等まで: 無し m 軒高: 7.750m) (5) 階数 地上 3 階/地下 0 階 (6) 構造 木造 (7) 基礎工法 ベタ基礎 (8) 敷地面積 73.46㎡ (9) 建築面積 50.88㎡ 0.00㎡ 50.88㎡ (10) 延べ面積 117.00㎡ 0.00㎡ 117.00㎡ (容積対象 105.55 m ²) (11) その他 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7	着工予定	2025年 9月 25日	8 完了予定	2026年 2月 28日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て

令和 7 年 8 月 8 日

建築主 住所 東京都中央区京橋2丁目7番19号

氏名 株式会社 京橋アートレジデンス

代表取締役 西谷明久

電話 03 (6228) 6615

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和 7 年 8 月 6 日		
2	建築物の名称	(仮称) 目黒区下目黒三丁目 共同住宅新築工事		
3	設計者	住所 氏名	東京都豊島区西池袋3-1-15 西池袋TSビル2階 株式会社スカイフィールドコーポレーション 一級建築士事務所 電話 03 (5960) 7400 (担当者:)	
4	施工者	住所 氏名	東京都豊島区西池袋3-1-15 西池袋TSビル2階 株式会社スカイフィールドコーポレーション 電話 03 (5960) 7400 代表取締役 天野智弘	
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 下目黒三丁目 422 番 13	
		(2) 住居表示	目黒区 下目黒三丁目 2 番 6	
		(3) 用途地域	一低・ <u>一中</u> ・二中・一住・二住・近商・ <u>商業</u> ・準工	
		(4) その他の地域地区	建蔽率: <u>60%/80%</u> 容積率: <u>200%/500%</u> 高度地区: <u>無</u> ・第(1・ <u>2</u> ・3)種 絶対高さ: <u>無</u> 10・12・17・20・30・ <u>50</u> m 防火地域: <u>防火</u> ・ <u>準防火</u> 日影規制: <u>無</u> ・ <u>3^h-2^h</u> ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ <u>4m</u>)	
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
		(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム <u>〇</u> 戸/全 11 戸	
		(4) 高さ	10.64 m (塔屋等まで: 10.94 m 軒高: 10.34m) (5) 階数 地上 4 階/地下 0 階	
		(6) 構造	壁式鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 直接基礎	
			計画に係る部分	計画以外の部分 合計
		(8) 敷地面積		213.67 m ² /
		(9) 建築面積	135.10 m ²	0 m ² 135.10 m ² /
		(10) 延べ面積	540.40 m ²	0 m ² 540.40 m ² /
		(11) その他	天空率適用: <u>有</u> ・無 許可認定適用: 有 (<u>〇</u>)・ <u>無</u>	
7	着工予定	令和 7 年 8 月 31 日	8 完了予定	令和 8 年 9 月 30 日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日		
		(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年 8月 8日		
建築主 住所 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階 氏名 (株)エスケホーム (代)永田 健 電話 03-5339-1566 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕				
標 識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	2025年 8月 2日			
2 建 築 物 の 名 称	目黒区祐天寺1丁目1期			
3 設 計 者	住所 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階 氏名 (株)エスケホーム一級建築士事務所 川崎ひより (担当者:) 電話 03-5339-1566			
4 施 工 者	住所 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階 氏名 (株)エスケホーム (代)永田 健 電話 03-5339-1566 (担当者:)			
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 祐天寺 一丁目 2145番 71		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 祐天寺 一丁目 10番		
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無 ・ 第 (1) ・ 2 ・ 3) 種 絶対高さ: 無 ・ (10) ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ (4 ^h -2.5 ^h) ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m) ・ 4m)		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	専用住宅		
	(2) 工 事 種 別	新築・増築・その他()	(3) 戸 数	ワンルーム 戸 / 全 1 戸
	(4) 高 さ	9.229 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.206m)	(5) 階 数	地 上 3 階 / 地 下 0 階
	(6) 構 造	木造	(7) 基礎工法	べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			87.98㎡
	(9) 建 築 面 積	60.67㎡	㎡	60.67㎡
	(10) 延 べ 面 積	143.61㎡	㎡	143.61㎡ (容積対象 129.75㎡)
	(11) そ の 他	天空率適用: (有) ・ 無 許可認定適用: 有 () ・ (無)		
	7 着 工 予 定	R7年 11月 10日	8 完 了 予 定	R8年 6月 30日
	9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日	
(2) 変 更 事 項		標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和 7 年 8 月 20 日

目黒区長 様

建築主 住所 東京都渋谷区神宮前三丁目1番30号

氏名 株式会社アスコット

代表取締役社長 中林 毅

電話 03-6721-0243

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和 7 年 8 月 20 日		
2	建築物の名称	(仮称)ASTILE目黒Ⅱ 新築工事		
3	設計者	住所 東京都豊島区南池袋二丁目14番10号	電話	03-3980-8484
	氏名	株式会社ビーム・デザイン・コンサルタント 一級建築士事務所 (担当者:)		
4	施工者	住所 未定	電話	
	氏名	(担当者:)		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区下目黒二丁目304番5号		
		(2) 住居表示 目黒区下目黒二丁目16番(以下未定)		
		(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
		(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅	(2) 工事種別 (新築・増築・その他)	(3) 戸数 ワンルーム 0戸 / 全 19戸
		(4) 高さ 13.15 m (塔屋等まで: 14.15 m 軒高: 12.80 m)	(5) 階数	地上 5階 / 地下 0階
		(6) 構造 鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			407.55 m ²
	(9) 建築面積	277.42 m ²	0 m ²	277.42 m ²
	(10) 延べ面積	1,248.29 m ²	0 m ²	1,248.29 m ² (容積対象 1,104.11 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7	着工予定	2026 年 1 月 5 日	8 完了予定	2027 年 8 月 31 日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和 7 年 8 月 29 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区有楽町二丁目7番1号

氏名 株式会社セゾンリアルティ

執行役員 営業部長 青山公保

電話 03-5219-2227

標 識 設 置 届 変 更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標 識 設 置 日	令和 7 年 8 月 25 日			
2	建 築 物 の 名 称	(仮称) 目黒区駒場1丁目計画 新築工事			
3	設 計 者	住所	東京都豊島区西池袋3-1-15西池袋TSビル2F	電話 03-5960-7400	
	氏 名	株式会社スカイフィールドコーポレーション一級建築士事務所 (担当者:)			
4	施 工 者	住所	東京都豊島区西池袋3-1-15西池袋TSビル2F	電話 03-5960-7400	
	氏 名	株式会社スカイフィールドコーポレーション 代表取締役 大野智弘 (担当者:)			
5	(1) 地 名 地 番	目黒区 駒場一丁目 828番3			
	(2) 住 居 表 示	目黒区 駒場1-11-13			
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工			
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 80 % 容積率: 300% 高度地区: 無 ・ 第(1・2・③)種 絶対高さ: 無 ・ 10 ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m ・ 4m)			
6	(1) 主 要 用 途	共同住宅			
	(2) 工 事 種 別	新築・増築・その他()	(3) 戸 数	ワンルーム 9戸 / 全 12戸	
	(4) 高 さ	13.630m (塔屋等まで: 14.050m軒高: 13.330m)	(5) 階 数	地 上 5 階 / 地 下 0 階	
	(6) 構 造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
	(8) 敷 地 面 積			142.25㎡	
	(9) 建 築 面 積	95.66㎡	0㎡	95.66㎡	
	(10) 延 べ 面 積	478.30㎡	0㎡	478.30㎡ (容積対象 376.38㎡)	
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 ・ 無 許可認定適用: 有 () 93			
	7	着 工 予 定	令和7年11月1日	8 完 了 予 定	令和8年11月30日
	9	(1) 変 更 日	年 月 日		
(2) 変 更 事 項		標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て

R7 年 9 月 5 日

建築主 住所 三重県桑名市大字桑名663番地
諸戸の家株式会社
氏名 代表取締役 松本 浩二
電話 0594-25-3215
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 7 年 9 月 1 日			
2 建築物の名称	駒場4丁目 新築工事			
3 設計者	住所 氏名	三重県桑名市大字桑名663番地 諸戸の家 株式会社 吉川 政弘	電話 0594-25-3215 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	三重県桑名市大字桑名663番地 諸戸の家 株式会社 代表取締役 松本 浩二	電話 0594-25-3215 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 駒場 四丁目 861 番 276		
	(2) 住居表示	目黒区 駒場 四丁目 3 番		
	(3) 用途地域	一低 / 一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 50% 容積率: 100% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸/全 1 戸	
	(4) 高さ	9.970 m (塔屋等まで: 6.1 m 軒高: 9.355 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			282.24 / m ²
	(9) 建築面積	167.71 / m ²	m ²	167.71 / m ²
	(10) 延べ面積	336.03 / m ²	m ²	336.03 / m ² (容積対象 281.79 / m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和7年 10 月 15 日	8 完了予定	令和8年 1 月 30 日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て

令和7年 9月 22日

建築主

住所 東京都目黒区鷹番三丁目14番14号3階

氏名 株式会社東京不動産開発

代表取締役 溝口 貴志

電話 03-6875-6873

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和7年 9月 17日		
2	建築物の名称	(仮称) 原町共同住宅新築工事		
3	設計者	住所 氏名	東京都豊島区千早三丁目1番10号 株式会社 春日部幹建築設計事務所 代表取締役 春日部 幹	電話 03-3957-4721 (担当者:)
4	施工者	住所 氏名	東京都目黒区鷹番三丁目14番14号3階 株式会社 東京不動産開発 代表取締役 溝口 貴志	電話 03-6875-6873 (担当者:)
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区原町一丁目1236番4外3筆	
		(2) 住居表示	目黒区原町一丁目19番	
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
		(4) その他の地域地区	建築率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m 4m)	
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
		(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数
		(4) 高さ	12.154m (塔屋等まで: 12.454m 軒高: 12.109m)	ワンルーム 7 戸 / 全 19 戸
		(5) 階数	地上 4 階 / 地下 1 階	
		(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法
			杭基礎	
			計画に係る部分	計画以外の部分
				合 計
		(8) 敷地面積		396.78㎡
		(9) 建築面積	256.88㎡	0㎡
		(10) 延べ面積	1089.64㎡	0㎡
		(11) その他	天空率適用: (有)・無	許可認定適用: 有 ()・無
7	着工予定	令和8年 1月 10日	8 完了予定	令和9年 3月 30日
9	変更	(1) 変更日	年 月 日	
		(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)

40

目黒区長 宛て

R7年9月22日

建築主 住所 東京都千代田区有楽町2-7-1

氏名 株式会社セゾンリアルティ

執行役員 開発営業部長 白井 健太郎

電話 03 (5219) 2240

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2025年 9月 18日		
2	建築物の名称	(仮称) 目黒区南3丁目計画 新築工事		
3	設計者	住所 東京都千代田区神田多町2-1 神田進興ビル6階	電話 03 (5289) 8401	
	氏名	株式会社現代総合設計 岡山 巨栄 (担当者:)		
4	施工者	住所 未定	電話	
	氏名	(担当者:)		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 南3丁目1900番6 外8筆		
		(2) 住居表示 目黒区 南3丁目1番 (以下未定)		
		(3) 用途地域 低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
		(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150%・300% 高度地区: 無・第(1)・(2)・(3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅	(2) 工事種別 新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 22戸 / 全 53戸
		(4) 高さ 30 m (塔屋等まで: 30m / 軒高: 29.50m)	(5) 階数 地上 10階 / 地下 0階	
		(6) 構造 鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			709.82㎡
	(9) 建築面積	435.05㎡	㎡	435.05㎡
	(10) 延べ面積	2892.14㎡	㎡	2892.14㎡ (容積対象) 2121.52㎡
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7	着工予定	2026年 3月 1日	8 完了予定	2027年 9月 末日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日		
		(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和7年9月26日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区中根二丁目7番17号

氏名

同所同番 第一通信工業株式会社

代表取締役 坪野美知子

電話 03-3717-3062

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識

設置

変更

届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和7年 9 月 25 日			
2	建築物の名称	(仮称) 目黒区中根2丁目 新築工事			
3	設計者	住所 氏名	東京都北区王子4丁目22番9号 越野建設株式会社一級建築士事務所 吉井政勝	電話 03-3913-4511 (担当者:)	
4	施工者	住所 氏名	東京都北区王子4丁目22番9号 越野建設株式会社 代表取締役 越野充博	電話 03-3913-4511 (担当者:)	
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中根2 丁目 103 番1、103番2		
		(2) 住居表示	目黒区 中根2 丁目 7 番 以下未定		
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
		(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
		(2) 工事種別	新築 増築・その他()	(3) 戸数	ワッルーム 9戸 / 全 26戸
		(4) 高さ	15.298m (塔屋等まで: 15.398m 軒高: 14.898)	(5) 階数	地上 5階 / 地下 0階
		(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	ベタ基礎
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8) 敷地面積			641.28 / m ²
		(9) 建築面積	329.31 / m ²	m ²	329.31 / m ²
		(10) 延べ面積	1423.67 / m ²	m ²	1423.67 / m ² (容積対象 1245.84m ²)
		(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)		
7	着工予定	令和8年 3 月 16 日		8 完了予定	令和9年 2 月 15 日
9	変更	(1) 変更日	年 月 日		
		(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年 9月 16日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区三田1-4-28/
三田国際ビル24階
氏名 株式会社 luxscape
代表取締役 二川 良介
電話 03-5418-5101

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 設置
変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2025年 9月 1日		
2	建築物の名称	大岡山112①新築工事 三田		
3	設計者	住所 東京都港区三田1-4-28 国際ビル24階 氏名 株式会社 luxscape / 二級建築士事務所 岡野 篤志 電話 03-5418-5101 (担当者:)		
4	施工者	住所 未定 氏名 未定 電話 (担当者:)		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 大岡山1丁目 89番 20 (2) 住居表示 目黒区 大岡山1丁目 12 (以下未定) (3) 用途地域 一低 / 一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h ・1.5m・4m		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅 (2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 戸/全 1 戸 (4) 高さ な 8.100 m 7.650 m (塔屋等まで: - m 軒高: 7.600 m) (5) 階数 地上 3 階/地下 0 階 (6) 構造 木造 (7) 基礎工法 べた基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 68.57㎡ (9) 建築面積 47.50㎡ 0㎡ 47.50㎡ (10) 延べ面積 110.75㎡ 0㎡ 110.75㎡ (容積対象 97.87㎡) (11) その他 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7	着工予定	令和7年 10月 27日	8 完了予定	令和8年 4月 10日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年9月25日

目黒区長 宛て

建築主 住所

東京都千代田区神田神保町1丁目105番地

旭化成ホームズ株式会社 開発第一事業本部

氏名 技術部長 谷澤 光洋

電話 03-6899-3231

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に
第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

係る紛争の予防と調整に関する条例

記

1 標識設置日	令和7年 9月 24日																				
2 建築物の名称	(仮称) 目黒区青葉台4丁目計画																				
3 設計者 住所	渋谷区広尾1-6-10 Giraffa 9F																				
氏名	アーキサイトメビウス株式会社 長島 芳弘 (担当者:)																				
4 施工者 住所	未定																				
氏名	電話 (担当者:)																				
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 青葉台4 丁目 587 番 7 (2) 住居表示 目黒区 青葉台4 丁目 6 番 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 7060% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3^h-2^h・4^h-2.5^h・5^h-3^h (1.5m・4m)																				
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 17 戸 (4) 高さ 19.99 m (塔屋等まで: 21.50 m 軒高: 19.61 m) (5) 階数 地上 6 階 / 地下 1 階 (6) 構造 RC造 (7) 基礎工法 現場造成杭 杭基礎 <table> <tr> <th></th><th>計画に係る部分</th><th>計画以外の部分</th><th>合計</th></tr> <tr> <td>(8) 敷地面積</td><td></td><td></td><td>343.47m²</td></tr> <tr> <td>(9) 建築面積</td><td>239.50m²</td><td>m²</td><td>239.50m²</td></tr> <tr> <td>(10) 延べ面積</td><td>1360.00m²</td><td>m²</td><td>1360.00m² (容積対象 1030.00 m²)</td></tr> <tr> <td>(11) その他</td><td>天空率適用: 有・無</td><td>許可認定適用: 有 ()・無</td><td></td></tr> </table>		計画に係る部分	計画以外の部分	合計	(8) 敷地面積			343.47m ²	(9) 建築面積	239.50m ²	m ²	239.50m ²	(10) 延べ面積	1360.00m ²	m ²	1360.00m ² (容積対象 1030.00 m ²)	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計																		
(8) 敷地面積			343.47m ²																		
(9) 建築面積	239.50m ²	m ²	239.50m ²																		
(10) 延べ面積	1360.00m ²	m ²	1360.00m ² (容積対象 1030.00 m ²)																		
(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無																			
7 着工予定	令和8年 5月 2日	8 完了予定	令和10年 2月 2日																		
9 変更	(1) 変更日 年 月 日	(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)																			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年 9 月 30 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

氏名 目黒区長 青木英二

電話 03-3715-1111

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

設置
標識
変更
届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和7年 9月 29日		
2	建築物の名称	目黒区立鷹番小学校仮設体育館等賃貸借		
3	設計者	住所 氏名	東京都港区三田三丁目11番24号 国際興業三田第二ビル6階 電話 03-4554-3164 日成ビルド工業株式会社一級建築士事務所 芥浩之 (担当者:)	
4	施工者	住所 氏名	東京都港区三田三丁目11番24号 国際興業三田第二ビル6階 電話 03-4554-3164 日成ビルド工業株式会社 東京支店長 高祐司 (担当者:)	
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区中央町1-30, 1-658-1	
		(2) 住居表示	目黒区中央町1-20-26	
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
		(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	小学校(体育館)	
		(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数
		(4) 高さ	9.746m(既存16.95m) (塔屋等まで: 6.1m 軒高: 8.880m)	(5) 階数
		(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法
			直接	独立基礎
			計画に係る部分	計画以外の部分
				合計
		(8) 敷地面積		10,895.08㎡
		(9) 建築面積	672.44㎡	3,023.28㎡
		(10) 延べ面積	602.42㎡	7,409.49㎡
		(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有()・無
7	着工予定	令和7年1月15日	8 完了予定	令和8年7月31日
9	変更	(1) 変更日	年 月 日	
		(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。