

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和 7年 5月 9日		
建築主 住所 東京都港区高輪4-8-29-302		合同会社 A S ・ A S		
氏名 代表社員 浅枝 敏行		電話 090-3962-4708		
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕				
標 識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	令和 7年 5月 9日			
2 建築物の名称	目黒区 目黒4丁目計画 新築工事			
3 設計者	住所 神奈川県川崎市中原区井田3-32-26	電話 045-947-3677		
	氏名 鎌倉設計 鎌倉 守登	(担当者:)		
4 施工者	住所 埼玉県春日部市豊野町2-32-1	電話 048-736-1226		
	氏名 株式会社 高橋管理 代表取締役 高橋 龍夫	(担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒4丁目 525-16番		
	(2) 住居表示	目黒区 目黒4丁目 11-6番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・ <u>近商</u> ・ <u>商業</u> 準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率: 240% 400% 高度地区: 無・第(1・2・ <u>3</u>)種 絶対高さ: 10・12・17・20・30・ <u>40</u> m 防火地域: <u>防火</u> ・準防火 日影規制: <u>無</u> ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	店舗兼共同住宅 (4戸)		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 4戸 / 全 4戸
	(4) 高さ	13.250m (塔屋等まで: <u>4.1</u> m 軒高: 12.950m)	(5) 階数	地上 5階 / 地下 0階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			51.00㎡
	(9) 建築面積	40.83㎡	0㎡	40.83㎡
	(10) 延べ面積	200.27㎡	0㎡	200.27㎡ (容積対象 173.53㎡)
	(11) その他	天空率適用: 有・ <u>無</u> 許可認定適用: 有 ()・ <u>無</u>		
	7 着工予定	令和 7年 <u>10月15日</u> / 日	8 完了予定	令和 8年 2月 28日 /
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025 年 5 月 12 日	
建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号7階		Jグランド株式会社	
氏名 代表取締役 藤原 治		電話 03-6634-9998	
電話 03-6634-9998		法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年 5 月 12 日		
2 建築物の名称	J-ARC武蔵小山Ⅱ計画 新築工事		
3 設計者 住所	神奈川県逗子市桜山9-4-8		電話 046-874-9551
氏名	くじら建築設計室 辻野恭弘		(担当者:)
4 施工者 住所	東京都新宿区新宿6-24-22		電話 03-6384-1645
氏名	株式会社トーヨー 代表取締役 伊藤裕介		(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 目黒本町5丁目 32 番 9		
	(2) 住居表示 目黒区 目黒本町5丁目 11 番		
	(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・(近商)・商業・準工		
	(4) その他の地域地区 建築率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・③)種 絶対高さ: 無・10・12・17・(20)・30 m 防火地域: (防火)・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・(5 ^h -3 ^h) (1.5m・(4m))		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅		
	(2) 工事種別 (新築)・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 8 戸 / 全 8 戸	
	(4) 高さ 10.38m (塔屋等まで: 10.80m 軒高: 10.20m)	(5) 階数 地上 4 階 / 地下 0 階	
	(6) 構造 鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積		80.61 m ²
	(9) 建築面積 54.72 m ²	0 m ²	54.72 m ²
	(10) 延べ面積 212.28 m ²	(m ²)	212.28 m ² (容積対象 188.12 m ²)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: (有) ()・無	
7 着工予定	令和7年 7 月 15 日	8 完了予定	令和8年 3 月 31 日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日		
	(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。