

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年 3月28日		
		建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 氏名 野村不動産株式会社 住宅事業本部 事業開発一部長 川中子 光昭 電話 03(3348)9041 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 <b>設置</b> 届 変更				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和7年 3月26日			
2 建築物の名称	(仮称) 青葉台1丁計画			
3 設計者	住所	東京都江東区新砂一丁目1番1号 電話 03(6810)5000	東京都渋谷区鉢山町13番4号	
	氏名	株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 一級建築士 梅野圭介(担当)	株式会社横総合計画事務所 代表取締役 亀本ゲーリー	
4 施工者	住所	未定	電話	
	氏名	(担当: )		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 青葉台一丁目 111-10		
	(2) 住居表示	目黒区 青葉台一丁目 4番		
	(3) 用途地域	△低・一・中・ <b>二中</b> ・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 50%、60% 容積率: 100%、300% 高度地区: 無・第(1)・2・(3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・(20)・30 m 防火地域: 防火・ <b>準防火</b> 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・(4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> )・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1/5m・(4m))		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	<b>新築</b> 増築・その他( )	(3) 戸数 $\frac{\text{ワンルーム}}{\text{戸}} / \text{全} 10 \text{戸}$	
	(4) 高さ	19.95m (塔屋等まで: 23.90m 軒高: m)	(5) 階数 地上 5階 / 地下 2階	
	(6) 構造	<b>鉄筋コンクリート造</b>	(7) 基礎工法 直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			1,663.02㎡
	(9) 建築面積	1,070.00㎡	㎡	1,070.00㎡
(10) 延べ面積	5,500.00㎡	㎡	5,500.00㎡ (容積対象 3,100.00㎡)	
(11) その他	天空率適用: 有・ <b>(無)</b>	許可認定適用: 有( )・ <b>(無)</b>		
7 着工予定	令和7年9月30日	8 完了予定	令和11年3月31日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年3月27日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区渋谷3-12-18  
株式会社オープンハウス・ディベロップメント  
氏名 代表取締役 福岡 良介  
電話 03-6778-2080  
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

**標識設置変更届**

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年3月24日			
2 建築物の名称	大岡山120① 新築工事			
3 設計者	住所 氏名	東京都渋谷区渋谷3-12-18 株式会社オープンハウス・ディベロップメント一級建築士事務所 佐々木祐奈（担当者： <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> ）	電話 03-6778-2080	
4 施工者	住所 氏名	東京都渋谷区渋谷3-12-18 良介 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡 良介（担当者： <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> ）	電話 03-6778-2080	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大岡山一丁目 63番 12の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 大岡山1丁目 20番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率:70% 容積率:150% 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m)・4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	(新築・増築・その他( ))	(3) 戸数 <span style="font-size: small;">ワンルーム</span> 戸/全 / 戸	
	(4) 高さ	8.803 m (塔屋等まで: <del>4</del> m 軒高: 8.126 m)	(5) 階数 地上 3階 / 地下 0階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 べた基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			69.78 m <sup>2</sup>
	(9) 建築面積	36.30 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	36.30 m <sup>2</sup>
(10) 延べ面積	103.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	103.05 m <sup>2</sup> (容積対象 94.55 m <sup>2</sup> )	
(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ( )・(無)			
7 着工予定	2025年6月30日	8 完了予定	2025年10月31日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025 年 3 月 26 日		
		建築主 住所 東京都目黒区青葉台二丁目7番9号		
		スキダリングホールディングス株式会社 氏名 代表取締役 寺坂鉄兵 電話 070-4516-9435 〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
<b>標 識 設 置 届 変 更</b>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	2025年 3月 19日			
2 建築物の名称	(名称) 錦ヶ先プロジェクト新築工事			
3 設計者	住所	東京都渋谷区神宮前3-13-3 電話 03-5775-1298		
	氏名	有限会社ジェネラルデザイン一級建築士事務所 大堀伸 (担当者: )		
4 施工者	住所	東京都目黒区青葉台1-16-4 ME Bldg. 電話 03-3780-3967		
	氏名	株式会社 MEコーポレーション 代表取締役 寺坂鉄兵 (担当者: )		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 上目黒1丁目 55番外16筆		
	(2) 住居表示	目黒区 上目黒 1丁目 2番 以下未定		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・ <b>商業</b> ・準工		
	(4) その他の地域地区	建築率: 80% 容積率: 500% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・ <b>50</b> m 防火地域: <b>防火</b> ・準防火 日影規制: (無)・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅・店舗		
	(2) 工事種別	<b>新築</b> ・増築・その他( )	(3) 戸数	7305-A 戸/全 2 戸
	(4) 高さ	22.37 m (塔屋等まで: 23.57m 軒高: 20.67)	(5) 階数	地上 7 階/地下 0 階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			63.07㎡
	(9) 建築面積	47.24㎡	㎡	47.24㎡
	(10) 延べ面積	301.81㎡	㎡	301.81㎡ (容積対象 301.81㎡)
	(11) その他	天空率適用: 有・ <b>無</b> 許可認定適用: 有 ( )・ <b>無</b>		
	7 着工予定	2025年 6月 16日	8 完了予定	2026年 6月 16日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)

第2号様式 (第6条関係) (表)

目黒区長 宛て		R7年 3 月 24 日		
		建築主 住所 東京都杉並区天沼3-13-5		
		氏名 合同会社 KRF代表社員 北村裕人 電話 03-5356-7732 (法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)		
<b>標 識 設 置 変 更 届</b>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	R7年 3 月 18 日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒中央町PJ新築工事			
3 設計者	住所	神奈川県横浜市中区元町1丁目31番 ラ・スピーガ元町503号 電話 045-681-0282		
	氏名	株式会社 八田政佳建築設計事務所 代表取締役 八田政佳 (担当者: )		
4 施工者	住所	東京都大田区仲池上1-14-5 代表取締役 牛山貴珠 電話 03-6410-5445		
	氏名	株式会社めぐる (担当者: )		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中央町一丁目 600番15号		
	(2) 住居表示	目黒区 中央町一丁目 2番7号		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・ <b>近商</b> ・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建築率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・ <b>3</b> )種 絶対高さ: 無・10・12・17・ <b>20</b> ・30 m 防火地域: 防火・ <b>準防火</b> 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・ <b>5h-3h</b> (1.5m・ <b>4m</b> )		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	<b>新築</b> 増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム・0 戸 / 全 9 戸
	(4) 高さ	11.905 m (塔屋等まで: <b>7.2</b> m 軒高: 11.595 m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 1 階
	(6) 構造	RC造 壁式構造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			166.00㎡ - 167.88㎡
	(9) 建築面積	116.12㎡	0㎡	116.12㎡
	(10) 延べ面積	530.48㎡	0㎡	530.48㎡ (容積対象 390.36㎡)
	(11) その他	天空率適用: <b>有</b> ・無	許可認定適用: 有 ( )・ <b>無</b>	
	7 着工予定	令和7年 6月 23日	8 完了予定	令和8年 7月 末日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年3月21日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都中野区東中野4丁目6-2

氏名 株式会社伸和技研 代表取締役 熊谷善徳  
電話 03-3363-3374  
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

**標識 設置 変更 届**

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年3月17日			
2 建築物の名称	(仮称) 鷹番2丁目PJ共同住宅新築工事			
3 設計者	住所	東京都世田谷大原1-63-9 アーク笹塚ビル5階	電話 03-6265-7622	
	氏名	イズアーク株式会社一級建築士事務所 橋本立幹	(担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )	
4 施工者	住所	東京都世田谷大原1-63-9 アーク笹塚ビル5階	電話 03-6265-7622	
	氏名	イズアーク株式会社(社) 代表取締役 橋本立幹	(担当者: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 鷹番2丁目 89番4 90番1		
	(2) 住居表示	目黒区 鷹番2丁目 8番21		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・(4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> )・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	(新築) 増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 9戸/全 13戸
	(4) 高さ	7.636 m (塔屋等まで: 8.036 m 軒高: 7.436 m)	(5) 階数	地上 3階/地下 0階
	(6) 構造	壁式鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			291.43㎡
	(9) 建築面積	170.85㎡	0㎡	170.85㎡
	(10) 延べ面積	480.33㎡	0㎡	480.33㎡ (容積対象 420.09㎡)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有( )・(無)		
	7 着工予定	令和7年 5月 10日	8 完了予定	令和8年 4月 30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式 (第6条関係) (表)

2025 年 3 月 18 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区四谷2-9-15  
 氏名 ユナイテッド総合事務所 内  
 合同会社TU003 代表社員 一般社団法人  
 TU003 職務執行者 池田卓也  
 電話 法人にあっては、その事務所の所  
 在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 **設置** 届  
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、  
 下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 7 年 3 月 18 日			
2 建築物の名称	(仮称) RainTree Daikanyama			
3 設計者	住所	東京都目黒区青葉台3-17-7 Tプラスビル	電話 03-5457-1032	
	氏名	株式会社 リカルド トッサーニ アーキテクチャー 一級建築士事務所 奈田 敦子	(担当者: )	
4 施工者	住所	東京都大田区田園調布2-28-3 代表取締役	電話 03-5948-5577	
	氏名	株式会社 アイガー産業 藤井 規昭	(担当者: )	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 青葉台 1 丁目 120-6 番		
	(2) 住居表示	目黒区 青葉台 1 丁目 8-3 番		
	(3) 用途地域	一低 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 70% 容積率: 150 % 高度地区: 無 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無 10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無 3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> 4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> 5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> 1.5m・4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 1 戸
	(4) 高さ	9.99 m (塔屋等まで: 11.44 m 軒高: 9.14 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 1 階
	(6) 構造	混合構造 (WRC造+鉄骨造)	(7) 基礎工法	ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			235.05㎡
	(9) 建築面積	164.4㎡	㎡	164.4㎡
	(10) 延べ面積	600.24㎡	㎡	600.24㎡ (容積対象 341.98 ㎡)
	(11) その他	天空率適用: 有 無	許可認定適用: 有 ( )	無
	7 着工予定	令和7年 6 月 2 日	8 完了予定	令和8年 7 月 31 日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

7年3月7日

目黒区長宛て

建築主 住所 千葉県市川市市川南1-9-23

氏名 榑ストレージ王代表取締役 荒川 滋郎

電話 047-314-1981

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 **設置** 届  
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	7年 3月 14日			
2 建築物の名称	(仮称) 都立大TR新築計画			
3 設計者	住所	東京都品川区荏原2-16-4	電話 03-6426-1704	
	氏名	株式会社クルー建築設計事務所 代表取締役 金山了輔 (担当者: )		
4 施工者	住所	東京都足立区加賀2-16-12	電話 03-3896-6661	
	氏名	株式会社ユタカ工業 代表取締役 栗野 稔 (担当者: )		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区南 3丁目 1870番19, 1869番9		
	(2) 住居表示	目黒区南 3丁目 3-3番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・㊟住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・②・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・⑩ m 導防火 日影規制 4-2SH/4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	倉庫業を営まない倉庫		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他( )	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 戸
	(4) 高さ	19.65 m (塔屋等まで19.985m 軒高: 19.20)	(5) 階数	地上 7階/地下 0階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			128.69㎡
	(9) 建築面積	61.60㎡	0㎡	61.60㎡
	(10) 延べ面積	431.20㎡	0㎡	431.20㎡ (容積対象 377.20㎡)
(11) その他	天空率適用: 有・㊟ 許可認定適用: 有( )・㊟			
7 着工予定	7年 6月 1日	8 完了予定	7年 12月 30日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年3月7日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区虎ノ門3-2-2

氏名 株式会社 サンウッド 代表取締役社長 森 毅

電話 03 (5425) 2661

〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届  
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2025年 3月 3日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒本町2丁目計画			
3	設計者	住所	東京都世田谷区池尻4-29-16-303	電話 03 ( 5779 ) 7350	
	氏名	一級建築士事務所 有限会社 福井英晴建築設計事務所 福井英晴		(担当者: <input type="checkbox"/> )	
4	施工者	住所	未定	電話	
	氏名	(担当者: <input type="checkbox"/> )			
5	(1)地名地番	目黒区目黒本町2丁目3番6			
	(2)住居表示	目黒区目黒本町2丁目26番			
	(3)用途地域	一低・ <b>一</b> 中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4)その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第 <b>1</b> (2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ <b>17</b> ・20・30 m 防火地域: 防火・ <b>準防火</b> 日影規制: 無・ <b>3<sup>h</sup>-2<sup>h</sup></b> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m・ <b>4m</b> )			
6	(1)主要用途	共同住宅			
	(2)工事種別	<b>新築</b> 増築・その他( )	(3)戸数	ワザルム 戸/全 26戸	
	(4)高さ	14.96m (塔屋等まで: なし m 軒高: 14.96m)	(5)階数	地上 5階 / 地下 1階	
	(6)構造	鉄筋コンクリート造	(7)基礎工法	杭基礎	
	(8)敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
				776.64㎡	
		(9)建築面積	543.64㎡	0㎡	543.64㎡
(10)延べ面積		2778.00㎡	0㎡	2778.00㎡ (容積対象 1553.27㎡)	
(11)その他	天空率適用: <b>有</b> ・無 許可認定適用: 有 ( )・ <b>無</b>				
7	着工予定	2025年 6月 2日	8 完了予定	2027年 3月 31日	
9	(1)変更日	年 月 日			
	(2)変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。



第2号様式(第6条関係)(表)

令和7年3月6日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号  
 氏名 東急リパブル株式会社  
 アセット事業本部長 田仲 慶三  
 電話 03-3464-6143  
 (法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和7年3月4日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区下目黒2丁目計画			
3	設計者	住所	東京都品川区上大崎三丁目9番2号	電話 03-3442-3995	
	氏名	株式会社オーエーシー設計 相磯 真 (担当者: )			
4	施工者	住所	未定	電話	
	氏名	(担当者: )			
5	(1)地名地番	目黒区下目黒二丁目217-8			
	(2)住居表示	目黒区下目黒二丁目7番以下未定			
	(3)用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4)その他の地域地区	建蔽率:60% 容積率:300% 高度地区:無・第(1・2・3)種 絶対高さ:無・10・12・17・20・30 m 防火地域:防火・準防火 日影規制:無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m・4m)			
6	(1)主要用途	共同住宅			
	(2)工事種別	新築・増築・その他( )	(3)戸数	ワンルーム7戸 / 全15戸	
	(4)高さ	12.75 m (塔屋等まで:13.15m 軒高:12.45m)	(5)階数	地上 5階 / 地下 0階	
	(6)構造	鉄筋コンクリート造	(7)基礎工法	杭基礎(予定)	
	(8)敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
				204.10㎡	
		(9)建築面積	134.37㎡	0㎡	134.37㎡
(10)延べ面積		654.24㎡	0㎡	654.24㎡ (容積対象 548.67㎡)	
(11)その他	天空率適用: (有)・無	許可認定適用: 有( )・無( )			
7	着工予定	令和7年5月15日	8 完了予定	令和8年4月30日	
9	(1)変更日	年 月 日			
	(2)変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式 (第6条関係) (表)

目黒区長 宛て		2025年2月18日		
建築主 住所		東京都中央区八重洲2-2-1東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー11F		
氏名		エムトラスト株式会社 代表取締役 松井 真紀 電話 03-6281-9050 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 <b>設置</b> 届 変更				
目黒区中高層建築物等の建築に 第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。		係る紛争の予防と調整に関する条例		
記				
1 標識設置日	2025年 2月 12日			
2 建築物の名称	10-060上目黒232①借新築工事			
3 設計者	住所	神奈川県川崎市中原区木月1-5-10-1 電話 03-6451-0653		
	氏名	株式会社MU建築デザイン一級建築士事務所 万年真市 (担当者 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> )		
4 施工者	住所	神奈川県横浜市金沢区朝比奈町146 電話 045-353-5211		
	氏名	株式会社TATE-YA 代表取締役 高橋敦 (担当者:未定)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 上目黒2丁目 2089番 26		
	(2) 住居表示	目黒区 上目黒2丁目 32番 以下未定		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 <sup>h</sup> -2 <sup>h</sup> ・4 <sup>h</sup> -2.5 <sup>h</sup> ・5 <sup>h</sup> -3 <sup>h</sup> (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他( )	(3) 戸数 <small>ワソルーム</small> 戸/全 戸	
	(4) 高さ	8.927m (塔屋等まで: m 軒高: 8.246m)	(5) 階数 地上 3階/地下 階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 RCベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			36.11 m <sup>2</sup>
	(9) 建築面積	28.47 <del>46.11</del> m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	28.47 <del>46.11</del> m <sup>2</sup>
	(10) 延べ面積	70.20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	70.20 m <sup>2</sup> (容積対象 68.85 m <sup>2</sup> )
(11) その他	天空率適用: <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 許可認定適用: 有 ( ) ・ 無 <input type="checkbox"/>			
7 着工予定	2025年 3月 28日	8 完了予定	2025年 8月 29日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。  
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。  
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。