

第2号様式 (第6条関係) (表)

令和6年9月13日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社
 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年9月10日			
2	建築物の名称	(仮称) 目黒区緑が丘1丁目戸建計画 STAGE 3 新築工事			
3	設計者 住所 氏名	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8614	
		イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡 和広	(担当者:)		
4	施工者 住所 氏名	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8614	
		イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己	(担当者:)		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 緑が丘1丁目 2502番15の一部、2502番34の一部		
		(2) 住居表示	目黒区 緑が丘1丁目 19番		
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
		(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	専用住宅		
		(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 / 戸
		(4) 高さ	9.908 m (塔屋等まで: 7.6 m 軒高: 8.443 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 階
		(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	直接基礎
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8) 敷地面積			84.24 m ²
		(9) 建築面積	58.55 m ²	m ²	58.55 m ²
(10) 延べ面積	140.81 m ²	m ²	140.81 m ² (容積対象 125.91 m ²)		
(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無				
7	着工予定	令和6年11月5日	8 完了予定	令和7年5月30日	
9	変更	(1) 変更日	年 月 日		
		(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和6年9月13日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社
 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年9月10日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区緑が丘1丁目戸建計画 STAGE 2 新築工事			
3	設計者	住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話 03-6381-8614	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡 和広 (担当者: [REDACTED])			
4	施工者	住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話 03-6381-8614	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己 (担当者: [REDACTED])			
5	(1) 地名地番	目黒区 緑が丘1丁目 2502番15の一部、2502番34の一部			
	(2) 住居表示	目黒区 緑が丘1丁目 19番			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・④ ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m			
6	(1) 主要用途	専用住宅			
	(2) 工事種別	新築	増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	9.858 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.443 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	直接基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
		84.32 m ²			84.32 m ²
		58.99 m ²	m ²	m ²	58.99 m ²
142.68 m ²		m ²	m ²	142.68 m ² (容積対象 126.30 m ²)	
(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無				
7	着工予定	令和6年11月5日	8 完了予定	令和7年5月30日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和6年9月13日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社
 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年9月10日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区緑が丘1丁目戸建計画 STAGE 1 新築工事			
3	設計者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階 電話 03-6381-8614			
	氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡 和広 (担当者:)			
4	施工者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階 電話 03-6381-8614			
	氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己 (担当者:)			
5	(1) 地名地番	目黒区 緑が丘1丁目 2502番15の一部、2502番34の一部			
	(2) 住居表示	目黒区 緑が丘1丁目 19番			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・(準防火) 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)			
6	(1) 主要用途	専用住宅			
	(2) 工事種別	(新築) 増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 / 戸	
	(4) 高さ	9.908 m (塔屋等までなし m 軒高: 8.543 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	直接基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
					85.44 m ²
		62.10 m ²	m ²	m ²	62.10 m ²
		143.18 m ²	m ²	m ²	143.18 m ² (容積対象 126.80 m ²)
		(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)		
	7	着工予定	令和6年11月5日	8 完了予定	令和7年5月30日
	9	(1) 変更日	年 月 日		
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年9月11日		
		建築主 住所	東京都目黒区碑文谷 5丁目14-12	
			株式会社 アマオ	
		氏名	代表取締役 天尾 則子	
		電話	080-5975-0965	
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> 標識 設置 届 </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px; margin-top: 5px;"> 変更 </div>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年9月9日			
2 建築物の名称	株式会社 アマオ 様 事務所付共同住宅新築工事			
3 設計者	住所	東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手フ ^レ イ6階	電話 03-5719-3581	
	氏名	大東建託 株式会社 目黒支店 一級建築士事務所 佐保田 仁 (担当者 XXXXXXXXXX)		
4 施工者	住所	東京都港区港南 2-16-1	電話 03-6718-9111	
	氏名	大東建託 株式会社 代表取締役 竹内 啓 (担当者 XXXXXXXXXX)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 碑文谷 5丁目 107-9、-19、-22		
	(2) 住居表示	目黒区 碑文谷 5丁目 14 番 2		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・ 準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率：60% 容積率：200、300% 高度地区：無・第(1・ 2 ・3)種 絶対高さ：無・10・12・ 17 ・20・30 m 防火地域：防火・ 準防火 日影規制：無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h 5 ^h -3 ^h (1.5m・ 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅、事務所		
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	14.670 m (塔屋等まで：14.670m軒高：13.670m)	(5) 階数	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			364.88 m ²
	(9) 建築面積	193.27 m ²	0 m ²	193.27 m ²
	(10) 延べ面積	909.32 m ²	0 m ²	909.32 m ² (容積対象 734.04 m ²)
	(11) その他	天空率適用： 有 ・無 許可認定適用：有 ()・ 無		
	7 着工予定	令和6年11月25日	8 完了予定	令和7年12月15日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年9月9日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階
株式会社 グランプラス
氏名 代表取締役 能祖 直之
電話 03-5722-3900
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 9月 7日	
2 建築物の名称	目黒区下目黒6丁目Ⅱ 新築工事	
3 設計者	住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階 電話 03-5722-3900	
	氏名 一級建築士事務所 株式会社グランプラス 米倉 昭 (担当者: <u>米倉</u>)	
4 施工者	住所 埼玉県川口市芝高木1-16-48 電話 048-265-6970	
	氏名 株式会社 佐川工務店 代表取締役 片山 浩 (担当者: <u>片山</u>)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 下目黒六丁目 1017番18の一部 ✓	
	(2) 住居表示 目黒区 下目黒六丁目 6番 (以下未定) ✓	
	(3) 用途地域 <u>一低</u> ・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・ <u>10</u> ・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ <u>4^h-2.5^h</u> ・5 ^h -3 ^h (<u>1.5m</u> ・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 専用住宅 ✓	
	(2) 工事種別 <u>新築</u> 増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 戸 / 全 戸	
	(4) 高さ 8.297 m (塔屋等まで: m 軒高: 7.690m) (5) 階数 地上 3階 / 地下 階	
	(6) 構造 木造在来工法 (7) 基礎工法 べた基礎 ✓	
	計画に係る部分 計画以外の部分 合計	
	(8) 敷地面積	60.78㎡
	(9) 建築面積 41.82㎡	41.82㎡
	(10) 延べ面積 96.28㎡	96.28㎡ (容積対象 83.29㎡)
	(11) その他 天空率適用: <u>有</u> ・無 許可認定適用: 有 ()・ <u>無</u>	
	7 着工予定 令和6年 11月 25日	8 完了予定 令和7年 4月 4日 ✓
	9 変更	(1) 変更日 年 月 日
(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年9月9日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-2-201

氏名 有限会社ナベ企画

代表取締役 村田 貴志

電話 03(3226)5338

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 9月 7日			
2	建築物の名称	五本木2丁目1棟現場 新築工事			
3	設計者 住所	東京都渋谷区鶯谷町4-21エル・カーサ3-C		電話 03-5422-3350	
	氏名	株式会社ライブスト 一級建築士事務所 中西 裕幸		(担当者:)	
4	施工者 住所	株式会社ライブスト 東京都渋谷区鶯谷町4-21 エル・カーサ3-C		電話 03-5422-3350	
	氏名	代表取締役 三浦 祐希		(担当者:)	
5	(1) 地名地番	目黒区 五本木二丁目 2488 11番 9, 2489番 5 の一部			
	(2) 住居表示	目黒区 五本木2丁目 11番			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60%、80% 容積率: 150%、 160% 高度地区: 無・第(1)・(2)・(3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・(17)・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h (1.5m)・(4m)			
6	(1) 主要用途	一戸建ての住宅			
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸 / 全 / 戸	
	(4) 高さ	9.191m なし. (塔屋等まで: 9.191m 軒高: 7.668m)	(5) 階数	地上 3階 / 地下 0階	
	(6) 構造	木造(軸組)	(7) 基礎工法	べた基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
				61.24㎡	
		(9) 建築面積	41.22㎡	㎡	41.22㎡
(10) 延べ面積		101.08㎡	㎡	101.08㎡	
				(容積対象) 101.08㎡	
(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)				
7	着工予定	2024年 10月 25日	8 完了予定	2024年 2月 25日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

50

2024年9月4日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社
 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

(法人にあっては、その事務所¹の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 9月 2日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区中目黒3丁目戸建計画 STAGE 2			
3	設計者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8644 //	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡 和広	(担当者)	■■■■	
4	施工者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8644 //	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己	(担当者)	■■■■	
5	(1)地名地番	目黒区 中目黒3丁目 483番16の一部			
	(2)住居表示	目黒区 中目黒3丁目 23番			
	(3)用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4)その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)			
6	(1)主要用途	専用住宅			
	(2)工事種別	(新築)・増築・その他()	(3)戸数	ワンルーム 戸/全 1戸	
	(4)高さ	9.299m (塔屋等まで: 2.1m 軒高: 8.493m)	(5)階数	地上 3階 / 地下 0階	
	(6)構造	木造	(7)基礎工法	直接基礎	
	建築物の概要		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8)敷地面積			87.48 m ²
		(9)建築面積	61.12 m ²	m ²	61.12 m ²
		(10)延べ面積	144.94 m ²	m ²	144.94 m ² (容積対象 126.76 m ²)
		(11)その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)		
	7	着工予定	2024年10月28日	8完了予定	2025年5月16日
	9	(1)変更日	年 月 日		
(2)変更事項		標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2024年9月4日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社
 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 9月 2日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区中目黒3丁目戸建計画 STAGE 1			
3	設計者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8644//	
	設計者 氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 亀岡 和広	(担当者)	■■■■	
4	施工者 住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話	03-6381-8644//	
	施工者 氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己	(担当者)	■■■■	
5	(1)地名地番	目黒区 中目黒3丁目 483番16の一部			
	(2)住居表示	目黒区 中目黒3丁目 23番			
	(3)用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4)その他の地域地区	建蔽率：60% 容積率：150% 高度地区：無・第①・2・3種 絶対高さ：無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域：防火・準防火 日影規制：無・3 ^h -2 ^h ・④ ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)			
6	(1)主要用途	専用住宅			
	(2)工事種別	新築	増築・その他()	(3)戸数	
	(4)高さ	9.299 m (塔屋等まで：なし m 軒高：8.493m)	(5)階数	地上 3 階 / 地下 0 階	
	(6)構造	木造	(7)基礎工法	直接基礎	
	(8)敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
					87.38 m ²
		61.12 m ²		m ²	61.12 m ²
144.16 m ²		m ²	144.16 m ² (容積対象 125.98 m ²)		
(11)その他	天空率適用：(有)・無 許可認定適用：有 ()・(無)				
7	着工予定	2024年10月28日	8 完了予定	2025年5月16日	
9	(1)変更日	年 月 日			
	(2)変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和 6年 9月 2日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区丸の内2-4-1
丸の内ビルディング14階

氏名 株式会社 モリモト 代表取締役社長 森本 浩義
電話 03-6368-8150

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和 6年 9月 2日				
2	建築物の名称	(仮称)目黒区目黒本町2丁目計画				
3	設計者 住所 氏名	東京都中央区日本橋蛸殻町2-13-1 NSビル3階	電話	03-3639-9636		
		有限会社・庵都市建築設計事務所 井上 稔	(担当者: XXXXXXXXXX)			
4	施工者 住所 氏名	未定	電話			
		(担当者:)				
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒本町 2丁目 479番1 他 2筆			
		(2) 住居表示	目黒区 目黒本町 2丁目 5番			
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
		(4) その他の地域地区	建蔽率: 70% 容積率: 200%・300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12 17 20 30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)			
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅			
		(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 0戸 / 全 41戸	
		(4) 高さ	19.970m (塔屋等まで: 20.970m 軒高: 19.470m)	(5) 階数	地上 7階 / 地下 0階	
		(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	現場造成杭 (予定)	
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
		(8) 敷地面積			919.77㎡	
		(9) 建築面積	536.90㎡	㎡	536.90㎡	
		(10) 延べ面積	3,275.11㎡	㎡	3,275.11㎡ (容積対象 2,692.61㎡)	
		(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無		
		7	着工予定	令和 6年 1月 14日	8 完了予定	令和 9年 3月 31日
				7		年 月 日
9	変更	(1) 変更日				
		(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年9月2日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区中目黒3-6-3
 目黒トヨペット販売株式会社
 氏名 代表取締役 福羅 元之
 電話 03-3711-8101
 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 8 月 28 日			
2 建築物の名称	（仮称）目黒トヨペット販売株式会社様中目黒3丁目計画 新築工事			
3 設計者	住所	東京都中央区日本橋3-1-8	電話 03-3510-2130	
	氏名	スターツCAM株式会社建設技術本部一級建築士事務所 山岸 春信 （担当者：■）		
4 施工者	住所	東京都江戸川区中葛西3-37-4	電話 03-6895-7700	
	氏名	スターツCAM株式会社建設統轄本部長 秋田 圭一 （担当者： ）		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中目黒3丁目 591-4、610-4、610-7		
	(2) 住居表示	目黒区 中目黒3丁目 6 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・ 商業 ・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率：80% 容積率：500% 高度地区： <input type="checkbox"/> 無 ¹ ・第(1・2・3)種 絶対高さ：無・10・12・17・20・30・ <input type="checkbox"/> 50 m ² 防火地域： <input type="checkbox"/> 防火 ³ ・準防火 日影規制： <input type="checkbox"/> 無 ⁴ ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h （1.5m・4m）		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 ¹ ・ <input type="checkbox"/> 増築 ² ・ <input type="checkbox"/> その他 ³ （ ）	(3) 戸数	ワッドム 8 戸 / 全 25 戸
	(4) 高さ	37.350 m (塔屋等まで：40.580m 軒高：36.730 m)	(5) 階数	地上 12 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			250.08 m ²
	(9) 建築面積	158.85 m ²	m ²	158.85 m ²
	(10) 延べ面積	1499.96 m ²	m ²	1499.96 m ² (容積対象 1250.15 m ²)
	(11) その他	天空率適用：有・ <input type="checkbox"/> 無 ⁵ 許可認定適用：有（ ）・ <input type="checkbox"/> 無 ⁶		
	7 着工予定	2024年 12月 3日	8 完了予定	2026年 9月 18日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。