

2025年 2月 5日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区中町二丁目38番4号

氏名 渡部ホーム株式会社 代表取締役 渡部 悦也

電話 03-5773-0368

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

設置 標識 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025年 2月 3日			
2 建築物の名称	(仮称) W. MEGURO店舗ビル新築工事			
3 設計者	住所 氏名	東京都品川区上大崎2丁目6-7 sma白金長者丸301- 中村 奨 Archi-Prisma Design works 株式会社	電話 090-8205-9171 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	東京都品目黒区中町二丁目38番4号 渡部ホーム株式会社 代表取締役 渡部 悦也	電話 03-5773-0368 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区下目黒 二丁目 383番8外1筆		
	(2) 住居表示	目黒区下目黒 二丁目 19番1		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準商		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 39.24% 容積率: 493.84% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・50m 防火地域: (防火)・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -2 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	店舗・事務所		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 戸	
	(4) 高さ	23.216m (塔屋等まで: 25.416 m 軒高: 22.616m)	(5) 階数 地上 6階 / 地下 1階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			120.50㎡
	(9) 建築面積	97.28㎡	㎡	97.28㎡
	(10) 延べ面積	606.22㎡	㎡	606.22㎡ (容積対象 557.74㎡)
	(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)		
	7 着工予定	2025年 4月 1日	8 完了予定	2026年 3月 31日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年2月4日	
建築主 住所 東京都渋谷区代々木4-29-3 氏名 吉岡環境開発株式会社 代表取締役 吉岡和利 電話 03-5350-5510 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕			
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年2月4日		
2 建築物の名称	目黒区目黒Ⅲ 新築工事		
3 設計者	住所 東京都渋谷区代々木4-29-3 氏名 吉岡工務店株式会社 五十嵐健二	電話 03-5350-5690	(担当者:)
4 施工者	住所 東京都渋谷区代々木4-29-3 氏名 吉岡工務店株式会社 代表取締役 吉岡和利	電話 03-5350-5280	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 目黒3丁目870 番6 (2) 住居表示 目黒区 目黒3丁目4(以下未定) (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30・m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h ・(1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅 (2) 工事種別 (新築・増築・その他()) (3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸 (4) 高さ 9.104 m (塔屋等まで: ナ m 軒高: 7.561m) (5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階 (6) 構造 木造 (7) 基礎工法 ベタ基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合計 79.91 m ² (9) 建築面積 53.41m ² m ² 53.41 m ² (10) 延べ面積 125.86m ² m ² (容積対象) 125.86 m ² 116.42 m ² (11) その他 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・無		
7 着工予定	令和7年3月24日	8 完了予定	令和7年7月24日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和 7 年 2 月 3 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区上目黒1-3-15
 氏名 株式会社大槻電機製作所
 代表取締役 大槻 正夫

電話 03-3712-4780

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標 識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標 識 設 置 日	令和 7 年 1 月 30 日		
2	建 築 物 の 名 称	(仮称) 目黒区上目黒1丁目計画		
3	設 計 者	住所 氏名	東京千代田区五番町2-13林五ビル5階 株式会社アル・パートナーズ建築設計 代表取締役 橋川 雄一	電話 03-3234-2300 (担当者: ■■■)
4	施 工 者	住所 氏名	東京都渋谷区千駄ヶ谷3-51-10 株式会社リアルゲイト 代表取締役 岩本 裕	電話 03-6804-3944 (担当者: ■■■)
5	計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 上目黒1 丁目 441 番 5 他2筆	
		(2) 住 居 表 示	目黒区 上目黒1 丁目 3 番 15	
		(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工	
		(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 無 ・ 第(1) (2) (3) 種 絶対高さ: 無 ・ 10 ・ 12 ・ (17) ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ (4 ^h -2.5 ^h) ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m ・ (4m))	
6	計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	店舗、事務所	
		(2) 工 事 種 別	(新築) 増築・その他()	(3) 戸 数
		(4) 高 さ	15.73 m (塔屋等まで: 18.73 m 軒高: 15.43 m)	ワンルーム 戸 / 全 戸
		(5) 階 数	地上 5 階 / 地下 0 階	
		(6) 構 造	RC造	(7) 基礎工法
			直接基礎	
			計画に係る部分	計画以外の部分
			合 計	
		(8) 敷 地 面 積		1168.22 m ²
		(9) 建 築 面 積	729.02 m ²	729.02 m ²
		(10) 延 べ 面 積	2360.39 m ²	2360.39 m ² (容積対象 2335.48 m ²)
		(11) そ の 他	天空率適用: 有 ・ (無) 許可認定適用: 有 () ・ (無)	
7	着 工 予 定	令和7年5月1日	8 完 了 予 定	令和8年8月20日
9	変 更	(1) 変 更 日		
		年 月 日		
	(2) 変 更 事 項	標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025年 02 月 03 日		
建築主 住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 株式会社スミカ 氏名 代表取締役 味戸 吉春 電話 03(5768)0598 8 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕				
標 識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	2025年 1月 31日			
2 建 築 物 の 名 称	SOAVITA大岡山IXB号棟 新築工事			
3 設 計 者	住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 氏名 株式会社スミカ 一級建築士事務所 大谷 健太 電話 03(5768)0598	(担当者: [REDACTED])		
4 施 工 者	住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 氏名 株式会社スミカ 代表取締役 味戸 吉春 電話 03(5768)0598	(担当者: [REDACTED])		
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 大岡山 1丁目 109番 7		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 大岡山 1丁目 27番 (以下未定)		
	(3) 用 途 地 域	一 低 一 中 二 中 一 住 二 住 近 商 商 業 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60(70) % 容積率: 150 % 高度地区: 無 第(1)・2・3種 絶対高さ: 無 10 12 17 20 30 m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無 3h-2h 4h-2.5h 5h-3h 1.5m 4m		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	一戸建ての住宅		
	(2) 工 事 種 別	新築・増築・その他()	(3) 戸 数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸	
	(4) 高 さ	9.571m (階層等まで: なしm 軒高: 8.501m)	(5) 階 数 地上 3 階 / 地下 なし 階	
	(6) 構 造	木造軸組み	(7) 基礎工法	
		べた基礎		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			70.55㎡
	(9) 建 築 面 積	49.36㎡	㎡	49.36㎡
	(10) 延 べ 面 積	115.48㎡	㎡	115.48㎡ (容積対象 104.99㎡)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 無 許可認定適用: 有 () 無		
	7 着 工 予 定	2025年 3月 31日	8 完 了 予 定	2025年 9月 30日
9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日 30		
	(2) 変 更 事 項	標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025 年 02 月 03 日		
建築主 住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 株式会社スミカ 氏名 代表取締役 味戸 吉春 電話 03(5768)0598 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕				
標 識 設 置 届 変 更				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	2025年 1月 31日			
2 建 築 物 の 名 称	SOAVITA大岡山IXA号棟 新築工事			
3 設 計 者	住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 氏名 株式会社スミカ 一級建築士事務所 大谷 健太 (担当者:)	電話 03(5768)0598		
4 施 工 者	住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 氏名 株式会社スミカ 代表取締役 味戸 吉春 (担当者:)	電話 03(5768)0598		
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 大岡山 1丁目 109番 7		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 大岡山 1丁目 27番 (以下未定)		
	(3) 用 途 地 域	一 低 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60(70) % 容積率: 150 % 高度地区: 無 ・ 第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無 (10) 12・17・20・30 m 防火地域: 防火 ・ (準防火) 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h (4 ^h -2.5 ^h) 5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	一戸建ての住宅		
	(2) 工 事 種 別	(新築・増築・その他())	(3) 戸 数	ワンルーム 戸 / 全 戸
	(4) 高 さ	9.541m (塔屋等まで: なしm 軒高: 8.501m)	(5) 階 数	地 上 3 階 / 地 下 なし 階
	(6) 構 造	木造軸組み	(7) 基 礎 工 法	べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			72.98㎡
	(9) 建 築 面 積	49.36㎡	㎡	49.36㎡
	(10) 延 べ 面 積	117.19㎡	㎡	117.19㎡ (容積対象108.72㎡)
	(11) そ の 他	天空率適用: (有) 無 許可認定適用: 有 () (無)		
	7 着 工 予 定	2025年 3月 31日	8 完 了 予 定	2025年 9月 30日
	9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日 30	
(2) 変 更 事 項		標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025年 / 月 3 / 日		
建築主 住所 東京都杉並区荻窪5-26-13 Daiwa荻窪ビル6階		氏名 株式会社ティーライフ 代表取締役 鈴木 哲史 電話 03-6304-9816 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和 7 年 1 月 26 日			
2 建築物の名称	TL目黒区3丁目 新築工事			
3 設計者	住所 氏名	神奈川横浜市中区尾上町2丁目27 大洋建設ビル8階 電話 045-442-4462 株式会社リアワークス2級建築士事務所 原 毅 (担当者:)		
4 施工者	住所 氏名	神奈川横浜市中区尾上町2丁目27 大洋建設ビル8階 電話 045-442-4462 株式会社リアワークス 代表取締役 方波見 亘 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒 3 丁目 498 番 36		
	(2) 住居表示	目黒区 目黒 3 丁目 14 番 以下未定		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1) 2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸 / 全 1 戸
	(4) 高さ	9.300m (塔屋等までなし m 軒高: 8.473 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			79.77㎡
	(9) 建築面積	58.79㎡	㎡	58.79㎡
	(10) 延べ面積	140.26㎡	㎡	140.26㎡ (容積対象) 119.57㎡
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和7年 3月 20日	8 完了予定	令和7年 8月 20日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年1月27日		
建築主 住所 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-2-1		氏名 株式会社フェイスネットワーク		
代表取締役 蜂谷二郎		電話 0120-645-558		
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和7年1月27日			
2 建築物の名称	(仮称)THE GRANDUO GAKUGEIDAIGAKU 新築工事			
3 設計者	住所 東京都新宿区新宿1-1-7 コスモ新宿御苑ビル10階	電話 03-6913-7097		
	氏名 有限会社永山祐子建築設計 藤元祐子	(担当者:)		
4 施工者	住所 未定	電話		
	氏名	(担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区鷹番2丁目 92番 26号		
	(2) 住居表示	目黒区鷹番2丁目 9番 9号		
	(3) 用途地域	一低・一 [△] 中・二中・一住・二住・ <u>近商</u> ・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60-80% 容積率: 300%, 200% 高度地区: 無・第 [△] 1 [△] 2 [△] 3種 絶対高さ: 無・10・12・ [△] 17・ [○] 20 30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・ [△] 3 ^h -2 ^h ・ [○] 4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ [○] 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅、飲食店、物販店		
	(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 5 戸	
	(4) 高さ 12.440 m (塔屋等まで: 14.040 m 軒高: 12.140m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造 鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	直接基礎+鋼管杭	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			434.93 m ²
	(9) 建築面積	360.47 m ²	0 m ²	360.47 m ²
	(10) 延べ面積	1404.05 m ²	0 m ²	1404.05 m ² (容積対象 1242.28m ²)
	(11) その他	天空率適用: <u>有</u> ・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和7年 4月 1日	8 完了予定	令和8年 6月 30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。