

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年 6月 11日		
建築主 住所 東京都千代田区丸の内1-8-3		サムティ株式会社 氏名 東京営業部長 中村 紳士郎 電話 03-5224-3616 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標 識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	令和6年 6月 10日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒区南3丁目計画 新築工事			
3 設計者	住所 東京渋谷区道玄坂1丁目17番8号 三井ビル2階 氏名 株式会社ディスク 山本恵司	電話 03-6712-0031	(担当者: [REDACTED])	
4 施工者	住所 未定 氏名	電話	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区南三丁目 4丁目 1550番 1、7		
	(2) 住居表示	目黒区南三丁目 4丁目 14番 4号		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 70% 容積率: 277.71% (150%・300%) 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・③① m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m) (4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	29.55 m (塔屋等まで: 29.87m 軒高: 28.75m)	(5) 階数	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			303.62 m ²
	(9) 建築面積	212.50 m ²	m ²	212.50 m ²
	(10) 延べ面積	1092.07 m ²	m ²	1092.07 m ² (容積対象 842.52 m ²)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和6年11月1日	8 完了予定	令和7年8月30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年6月6日		
建築主 住所 東京都港区虎ノ門1-2-8 虎ノ門琴平タワー7階		氏名 株式会社LeTech 取締役営業本部長 藤原 寛 電話 03-3504-8385 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおりに届け出ます。				
記				
1 標識設置日	2024 年 6 月 5 日			
2 建築物の名称	(仮称) LEGALAND祐天寺ANNEX 新築工事			
3 設計者	住所 東京都新宿区新宿6-12-5 新宿松喜ビル6階 氏名 株式会社AE総合計画 遠藤 圭	電話 03-6659-6070	(担当者:)	
4 施工者	住所 未定 氏名	電話	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中町 二丁目 1261 番 10		
	(2) 住居表示	目黒区 中町 二丁目 42 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 8 戸 / 全 12 戸
	(4) 高さ	10.87 m (塔屋等まで 11.33 m 軒高: 10.42 m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	直接基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			210.66 m ²
	(9) 建築面積	107.89 m ²	0 m ²	107.89 m ²
	(10) 延べ面積	420.51 m ²	0 m ²	420.51 m ² (容積対象 374.63 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	2024 年 8 月 1 日	8 完了予定	2025 年 5 月 31 日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て		令和6年5月16日		
建築主 住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 株式会社 ウルテック		氏名 代表取締役 磯俣 雄二 電話 03-4335-7555 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 届 変更				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年 5月 15日			
2 建築物の名称	アーベインヒルズ大岡山B号棟 新築工事			
3 設計者	住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 氏名 株式会社 ウルテック 一級建築士事務所 河内成司 電話 03-4335-7555	(担当者:)		
4 施工者	住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 氏名 株式会社 ウルテック 代表取締役 磯俣 雄二 電話 03-4335-7555	(担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大岡山 一丁目 79番27の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 大岡山 一丁目 19番 (以下未定)		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築 増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸	
	(4) 高さ	9.275 m (塔屋等まで: 無し 軒高: 8.470)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 階	
	(6) 構造	木造(準耐火構造)	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			83.41 m ²
	(9) 建築面積	57.05 m ²	m ²	57.05 m ²
	(10) 延べ面積	132.33 m ²	m ²	132.33 m ² (容積対象) 111.20 m ²
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無	
	7 着工予定	令和6年 7月 15日	8 完了予定	令和7年 1月 31日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年 5月 16日		
建築主 住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 株式会社 ウルテック		氏名 代表取締役社長 磯俣 雄二 電話 03-4335-7555 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 届 変更				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年 5月 15日			
2 建築物の名称	アーベインヒルズ大岡山A号棟 新築工事			
3 設計者	住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 氏名 株式会社 ウルテック 一級建築士事務所 河内成司	電話 03-4335-7555	(担当者:)	
4 施工者	住所 東京都新宿区中落合2丁目11番4号 氏名 株式会社 ウルテック 代表取締役 磯俣 雄二	電話 03-4335-7555	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大岡山 一丁目 79番27の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 大岡山 一丁目 19番 (以下未定)		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸/全 1 戸	
	(4) 高さ	8.800 m (塔屋等まで: 廻レ m 軒高: 8.280m)	(5) 階数 地上 3 階/地下 階	
	(6) 構造	木造(準耐火構造)	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			105.11 m ²
	(9) 建築面積	62.79 m ²	m ²	62.79 m ²
	(10) 延べ面積	139.06 m ²	m ²	139.06 m ² (容積対象 127.76m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無	
	7 着工予定	令和6年 7月15日	8 完了予定	令和7年 1月 31日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。