

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7 年 5月13日		
建築主 住所		東京都千代田区有楽町1丁目1番3号 東京宝塚ビル11階 阪急阪神不動産株式会社 氏名 執行役員 小林 朋巳 電話 03-6550-8557 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識		設置 変更届		
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	2025 年 5 月 13 日			
2 建築物の名称	(仮称) 目黒区鷹番2丁目計画			
3 設計者	住所 氏名	東京都足立区島根1丁目2番3号 杉本興業株式会社 一級建築士 大澤明宏	電話 03-3884-2422 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	未定 朋	電話 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 鷹番2 丁目 102番4番地外1筆		
	(2) 住居表示	目黒区 鷹番2 丁目 12 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	11.74 m (塔屋等まで: 12.46m / 軒高: 11.19m)	(5) 階数	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	
	(9) 建築面積	372.18 m ²	484.05 m ²	
	(10) 延べ面積	1,128.87 m ²	372.18 m ²	
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無	
	7 着工予定	2025 年 11 月 1日	8 完了予定	2027 年 2 月 15日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て		2025年5月16日	
建築主 住所 東京都目黒区下目黒6-8-21		株式会社カワバハウジング	
氏名 代表取締役 川部 悠治		電話 03-3716-3371	
電話 03-3716-3371		法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名	
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	2025年 5月 15日		
2 建築物の名称	大岡山第11A棟分譲住宅新築工事		
3 設計者	住所 東京都目黒区下目黒6-8-21	電話 03-3716-3371	
氏名	株式会社カワバハウジング一級建築士事務所 江野有次(担当者:)		
4 施工者	住所 東京都江東区東陽4-12-18	電話 03-3645-9171	
氏名	大出産業株式会社 代表取締役社長 大出 隆司 (担当者: 井上)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区大岡山2丁目38-15		
	(2) 住居表示 目黒区大岡山2丁目3番		
	(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h ・1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別 (新築) 増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸/全 1戸	
	(4) 高さ 9.718m (塔屋等まで: 12.00m 軒高: 8.725m)	(5) 階数 地上 3階/地下 0階	
	(6) 構造 木造	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積		70.00㎡
	(9) 建築面積 48.50㎡	㎡	48.50㎡
	(10) 延べ面積 120.89㎡	㎡	120.89㎡ (容積対象 104.85㎡)
	(11) その他 天空率適用: (有)・無	許可認定適用: 有 ()・無	
7 着工予定	2025年 7月 10日	8 完了予定	2026年 1月 10日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日		
	(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

目黒区長 宛て		令和7年5月19日	
建築主 住所		東京都港区虎ノ門1丁目2番8号 虎ノ門琴平タワー7階	
氏名		株式会社 LeTech 取締役営業本部長 藤原 寛 電話 03-3504-8385 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名	
標識		設置 変更 届	
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年5月15日		
2 建築物の名称	(仮称)LEGALAND目黒本町ANNEX 新築工事		
3 設計者	住所 氏名	大分県別府市石垣東10-3-40 電話 0977-25-1221 株式会社和田組一級建築士事務所 小野 真希 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	東京都新宿区西新宿4-21-16 新宿ニューハウジングビル1F 電話 03-6276-8948 株式会社和田組 代表取締役 後藤 浩治 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒本町6 丁目 255 番 3	
	(2) 住居表示	目黒区 目黒本町6 丁目 13 番 以下未定	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	店舗付き共同住宅 (9戸)	
	(2) 工事種別	(3) 戸数	ワンルーム 9戸 / 全 9戸
	(4) 高さ (塔屋等まで: 無しm 軒高: 11.340m)	(5) 階数	地上 4階 / 地下 0階
	(6) 構造	(7) 基礎工法	鉄筋コンクリート造 直接基礎 (べた基礎)
	計画に係る部分		計画以外の部分
	合計		合計
	(8) 敷地面積	219.77 m ²	
	(9) 建築面積	166.48 m ²	0 m ² 166.48 m ²
	(10) 延べ面積	501.69 m ²	501.69 m ² (容積対象 434.15 m ²)
	(11) その他	天空率適用: (有) 無 許可認定適用: 有 () (無)	
7 着工予定	令和7年7月1日	8 完了予定	令和8年5月29日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2025 年 6 月 6 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿6丁目14番地1号
新宿グリーンタワービル 22F
氏名 株式会社良栄 代表取締役 森田良人
電話 03-6908-8135
法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

**標 識 設 置 届
変 更**

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標 識 設 置 日	2025年 6 月 6 日		
2 建 築 物 の 名 称	目黒区大岡山1丁目(全3棟)A号棟 新築工事		
3 設 計 者	住所 氏名	東京都立川市栄町2丁目43-10 SCaD株式会社 一級建築士事務所 坂口 祥一	電話 042-538-0417 (担当者:)
4 施 工 者	住所 氏名	東京都新宿区西新宿6丁目14番地1号 新宿グリーンタワービル 22F 株式会社良栄 代表取締役 森田良人	電話 03-6908-8135 (担当者: 未定)
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区大岡山1丁目85番38の一部	
	(2) 住 居 表 示	目黒区大岡山1丁目10番 (以下未定)	
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工	
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 80% 容積率: 150 % 高度地区: 無 ・ 第 (1) ・ 2 ・ 3 種 絶対高さ: 無 ・ (10) ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m ・ 4m)	
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	一戸建ての住宅	
	(2) 工 事 種 別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸 数
	(4) 高 さ	9.973 m (塔屋等まで: 6.1 m 軒高: 8.750 m)	(5) 階 数
	(6) 構 造	木造	(7) 基礎工法
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷 地 面 積		合 計
	(9) 建 築 面 積	46.17m ²	0m ²
	(10) 延 べ 面 積	123.52m ²	m ²
	(11) そ の 他	天空率適用: (有) ・ 無	許可認定適用: 有 () ・ 無
7 着 工 予 定	2025年 7 月 30日	8 完 了 予 定	2025年 11月 30日
9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日	
	(2) 変 更 事 項	標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和7年 6月 11日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区大手町1丁目5番1号

大手町ファーストスクエア ウェストタワー20階

氏名 キャピタルソリューション株式会社代表取締役森田泰弘

電話 03-5422-7791

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7年 6月 10日		
2 建築物の名称	(仮称) 中目黒3丁目マンション計画		
3 設計者	住所 東京都 中央区日本橋浜町2-55-2 Bespoke Apartments 2F 氏名 APSTUDIO株式会社 代表取締役 長谷光浩	電話 03-6260-9907	(担当者:)
4 施工者	住所 千葉県野田市中野台141-4 氏名 株式会社嶋工務店 代表取締役 染谷寛	電話 04-7125-3862	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 中目黒 3 丁目 470 番 1 (2) 住居表示 目黒区 中目黒 3 丁目 1 番 5 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 80% 容積率: 500% 高度地区: (無) 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・(50)m 防火地域: (防火) 準防火 日影規制: (無)・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 店舗 共同住宅 (2) 工事種別 (新築) 増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 8 戸 (4) 高さ 29.68m (塔屋等まで: 29.945m 軒高: 29.18m) (5) 階数 地上 9 階 / 地下 階 (6) 構造 鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 杭基礎 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合計 147.59 m ² (9) 建築面積 93.96 m ² m ² 93.96 m ² (10) 延べ面積 820.90 m ² m ² (容積対象) 820.90 m ² 737.23 m ² (11) その他 天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有()・(無)		
7 着工予定	2025 年 10 月 22 日	8 完了予定	2026 年 11 月 22 日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2025 年 6 月 17 日		
建築主 住所 東京都目黒区下目黒一丁目2番5号 株式会社ホリプロ・グループ・ホールディングス 氏名 代表取締役社長 CEO 堀 義貴 電話 03-4330-0081		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標 識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	2025 年 6 月 13 日			
2 建 築 物 の 名 称	(仮称)ホリプログループ新社屋建設プロジェクト			
3 設 計 者	住所 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 氏名 大和ハウス工業株式会社東京建築一級建築士事務所 網代 孝生	電話 03-5214-2220	(担当者:)	
4 施 工 者	住所 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 氏名 大和ハウス工業株式会社東京本店 常務執行役員 本店長 片岡 幸和	電話 03-5214-2111	(担当者:)	
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 下目黒 一丁目 119番15, 16, 124番3, 4, 7		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 下目黒 一丁目 2番		
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ (二 住) ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60% 容積率: 300% (20) 高度地区: 無 ・ 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 (23) m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: (無)・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	事 務 所		
	(2) 工 事 種 別	(新築・増築・その他())	(3) 戸 数 ワンルーム 0 戸 / 全 0 戸	
	(4) 高 さ	22.10 m (塔屋等まで: 25.80m 軒高: 21.10m)	(5) 階 数 地上 5 階 / 地下 1 階	
	(6) 構 造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			1,892.13㎡
	(9) 建 築 面 積	1,349.95㎡	0㎡	1,349.95㎡
	(10) 延 べ 面 積	6,608.75㎡	0㎡	6,608.75㎡ (容積対象 5,532.82㎡)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 (無) 許可認定適用 (有) (建築基準法第68条の5の5 第1・2項、東京都安全条例第4条第2項)・無		
	7 着 工 予 定	2026年 3月 11日	8 完 了 予 定	2028年 8月 31日
	9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日	
(2) 変 更 事 項		標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)