

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2024年 10月22日		
		建築主 住所	東京都千代田区六番町7-11 ESCALIER六番町2階	
		氏名	リアルパートナーズ株式会社 代表取締役 山名 孝宏	
		電話	03-6457-9376 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名	
<p>標識 設置 届 変更</p>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1	標識設置日	2024年 10月 22日		
2	建築物の名称	(仮称)目黒区柿の木坂2丁目計画新築工事		
3	設計者 住所	東京都港区芝公園1-7-16 GRANDLUXE芝大門 2階 電話 03-5797-9374		
	氏名	株式会社スミト 代表取締役 谷 章生 (担当者: ■)		
4	施工者 住所	東京府品川区東大井 1-1-1 La'Hale 401 電話 03-672-9190		
	氏名	未定 堀井建設株式会社 代表取締役 堀井直 (担当者: ■)		
5	(1) 地名地番	目黒区 柿の木坂2 丁目 317 番1		
	(2) 住居表示	目黒区 柿の木坂2 丁目 10 番2		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200・150 % 高度地区: 無・第(1)(2)(3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・(4m)		
6	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 <small>ワンルーム</small> 8 戸 / 全 18 戸	
	(4) 高さ	9.950m (塔屋等まで: 12.450 m 軒高: 9.930 m)	(5) 階数 地上 4 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 直接基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
				359.93㎡
		(9) 建築面積	212.79㎡	0㎡
(10) 延べ面積		991.80㎡	0㎡	991.80㎡ (容積対象 640.39㎡)
(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無		
7	着工予定	2024年 12月 1日	8 完了予定 2026年 2月 28日	
9	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年10月22日		
目黒区長 宛て		
建築主 住所 東京都渋谷区代々木3-22-7 新宿文化クイントビル14F 氏名 シマダアセットパートナーズ株式会社 建築士事務所 常務取締役 須藤 潤 電話 03-6275-1177 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名		
標識 設置 届 変更		
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。		
記		
1 標識設置日	2024年 10月 18日	
2 建築物の名称	(仮称)中目黒戸建	
3 設計者	住所 東京都渋谷区代々木3-22-7新宿文化クイントビル14F 電話 03-6275-1177 氏名 シマダアセットパートナーズ株式会社一級建築士事務所 須藤潤 (担当者: XXXXXXXXXX)	
4 施工者	住所 未定 電話 氏名 中目黒 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 ^{目黒} 3丁目484番12	
	(2) 住居表示 目黒区 ^{目黒} 3丁目23番12	
	(3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 戸建住宅	
	(2) 工事種別 新築・増築・その他() (3) 戸数 ^{ワンルーム} 戸/全 1戸	
	(4) 高さ 7.975m (塔屋等まで: ナシ m 軒高: 7.765m) (5) 階数 地上 3階/地下 階	
	(6) 構造 木造 (7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分 計画以外の部分 合計
	(8) 敷地面積	125.79㎡
	(9) 建築面積 78.26㎡	㎡ 78.26㎡
	(10) 延べ面積 162.75㎡	㎡ (容積対象) 162.75㎡
	(11) その他 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無	
	7 着工予定 2024年12月9日	8 完了予定 2025年6月30日
	9 変更	(1) 変更日 年 月 日
	(2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和 6 年 10 月 23 日 22		
		建築主 住所	東京都渋谷区南平台町16-11 MFPR渋谷南平台ビル6階	
		氏名	株式会社リード・リアルエステート 代表取締役 長原英司	
		電話	03-5784-5127	
		法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名		
<p>標識 設置 届 変更</p>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和 6 年 10 月 21 日			
2 建築物の名称	祐天寺プロジェクト新築工事			
3 設計者	住所	東京都千代田区神田駿河台3-1-9 日光ビル2F-A室	電話 03-6273-7967	
	氏名	株式会社直井建築設計事務所 直井克敏 (担当者: [REDACTED])		
4 施工者	住所	東京都立川市高松町一丁目23-26	電話 042-528-6622	
	氏名	株式会社ハウスノヴァ 濱中敏之 (担当者: [REDACTED])		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区祐天寺 一丁目 2125番 60号		
	(2) 住居表示	目黒区祐天寺 一丁目 11番 6号		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・(準防火) 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 1 戸
	(4) 高さ	7.890 m (塔屋等なし、軒高: 7.780 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	杭+ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			120.17m ²
	(9) 建築面積	83.59m ²	m ²	83.59m ²
	(10) 延べ面積	183.35m ²	m ²	183.35m ² (容積対象 150.59m ²)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有()・(無)		
	7 着工予定	令和6年 11月 30日	8 完了予定	令和7年 9月 30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年10月21日		
		建築主 住所	東京都港区三田1-4-28三田国際ビル24階	
		氏名	株式会社 luxscape代表取締役二川良介	
		電話	03-5418-5101	
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 10px;"> 標識 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">設置</div> 届 </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">変更</p>				
<p>目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。</p> <p style="text-align: center;">記</p>				
1 標識設置日	令和6年 10月 17日			
2 建築物の名称	大岡山111①新築工事			
3 設計者	住所	東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル24階	電話 03-5418-5101	
	氏名	株式会社 luxscape 二級建築事務所 岡野 篤志	(担当者: XXXXXXXXXX)	
4 施工者	住所	未定	電話	
	氏名	未定	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区大岡山1丁目88番23、88番29		
	(2) 住居表示	目黒区大岡山1丁目11番(以下未定)		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(D・2・3)種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無・3 ^{h-2^h} ・ 4^{h-2.5^h} ・5 ^{h-3^h} (1.5m ・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	戸数 1 戸	
	(3) 高さ	8.950m (塔屋等まで: m 軒高: 7.825m)	階数 地上 3階/地下 0階	
	(4) 構造	木造	基礎工法 べた基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(5) 敷地面積			㎡ 70.92
	(6) 建築面積	45.78 m ²	m ²	45.78 m ²
	(7) 延べ面積	114.54 m ²	m ²	114.54 m ² (容積対象 99.70 m²)
(8) その他	天空率適用: 有 ・無 許可認定適用: 有()・ 無			
7 着工予定	令和6年 11月17日	完了予定	令和7年 4月26日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

65

令和6年 10 月 21 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿6丁目14-1

氏名 株式会社 良栄（代） 森田 良人

電話 03-6908-8135

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年 10 月 8 日			
2	建築物の名称	目黒区五本木1丁目			
3	設計者 住所	東京都町田市矢部町2-13	電話	042-715-0515	
	氏名	(株) 建築設計Led-Eye. 一級建築士事務所	代表者	(担当者: [])	
4	施工者 住所	東京都新宿区西新宿6丁目14-1	電話	03-6908-8135	
	氏名	株式会社 良栄	代表者	(担当者: [])	
5	(1) 地名地番	目黒区 五本木 1 丁目 2425 番 63			
	(2) 住居表示	目黒区 五本木 1 丁目 40 番 14			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h ((1.5m)・4m)			
6	(1) 主要用途	一戸建ての住宅			
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 1 戸	
	(4) 高さ	9.723 m (塔屋等まで: m 軒高: 8.005 m)	(5) 階数	地上 3 階/地下 0 階	
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	杭基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
				126.10 m ²	
		(9) 建築面積	78.62m ²	m ²	78.62m ²
(10) 延べ面積		190.14m ²	m ²	190.14m ² (容積対象) 162.27m ²	
(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)				
7	着工予定	令和6年 11月 30日	8 完了予定	令和7年 4月 30日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和 6 年 10 月 17 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
新宿住友ビル31階

氏名 アグレ都市デザイン株式会社
代表取締役 大林 竜一

電話 03-6258-0035

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 6 年 10 月 17 日			
2 建築物の名称	アグレシオ目黒八雲 1号棟新築工事			
3 設計者	住所	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31F 電話 03-6258-0035		
	氏名	アグレ都市デザイン一級建築士事務所 伊藤武憲 (担当者: ██████████)		
4 施工者	住所	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31F 電話 03-6258-0035		
	氏名	アグレ都市デザイン株式会社代表取締役 大林竜一 (担当者: ██████████)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 八雲2丁目 205番2		
	(2) 住居表示	目黒区 八雲2丁目 12番14		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 準防火地域の準耐火建物による緩和 70% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h) 5 ^h -3 ^h ((1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	9.957 m (塔屋等まで: 10.7m 軒高: 8.676m)	(5) 階数	
	(6) 構造	木造在来軸組工法	(7) 基礎工法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			110.73 m ²
	(9) 建築面積	70.49m ²	m ²	70.49m ²
(10) 延べ面積	174.51/42 145.64m ²	28.87m ²	174.51m ² (容積対象 145.64m ²)	
(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)			
7 着工予定	令和6年 12月 16日	8 完了予定	令和7年 6月 30日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

6年10月17日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

氏名 目黒区長 青木 英二

電話 03 - 3715 - 1111

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和6年 10月 15日			
2 建築物の名称	目黒区立目黒南中学校			
3 設計者	住所	東京都江東区亀戸2丁目26-10 立花亀戸ビル4F 電話 03-5836-7810		
	氏名	株式会社あい設計 東京支社 支社長 畠山 正幸 (担当者: ██████████)		
4 施工者	住所	未定 電話		
	氏名	(担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 洗足一丁目 1297番 外5筆		
	(2) 住居表示	目黒区 洗足一丁目 29番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・ 一住 ・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・ 2 ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ 17 ・20・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	中学校		
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数 <small>ワンルーム</small> 0戸 / 全 0戸	
	(4) 高さ	16.87m (塔屋等まで: 18.57m 軒高: 16.49m)	(5) 階数 地上 4階 / 地下 0階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	(7) 基礎工法 杭基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			11,094.38㎡
	(9) 建築面積	4,358.61㎡	0㎡	4,358.61㎡
(10) 延べ面積	10,432.89㎡	0㎡	10,432.89㎡ (容積対象 10,295.06㎡)	
(11) その他	天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有 (東京都安全条例第四条第3項)・無			
7 着工予定	令和7年 12月 1日	8 完了予定	令和10年 1月 31日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和6年 10月 11日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区上目黒二丁目19番15号

氏名 目黒区長 青木 英二

電話 03-3715-1111

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年 10月 7日			
2	建築物の名称	目黒区立目黒西中学校新築工事			
3	設計者 住所	東京都文京区白山三丁目1番8号	電話	03-5802-3233	
	設計者 氏名	株式会社INA新建築研究所 八子 雄一	(担当者:)		
4	施工者 住所	未定	電話		
	施工者 氏名		(担当者:)		
5	(1) 地名地番	目黒区 緑が丘一丁目 3070番 4及び8			
	(2) 住居表示	目黒区 緑が丘一丁目 8番 1号			
	(3) 用途地域	一低・ 一 中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60%+10% (準防火地域内の耐火建築物) 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・ 2 ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ 17 ・20・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・ 3^h-2^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ 4m)			
6	(1) 主要用途	中学校			
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸 / 全 戸	
	(4) 高さ	17.0m (塔屋等まで: 21.2m 軒高: 16.3m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	(7) 基礎工法	独立基礎、一部杭基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
				6,832.08㎡	
		(9) 建築面積	3,850㎡	0㎡	3,850㎡
(10) 延べ面積		10,500㎡	0㎡	10,500㎡ (容積対象) 10,350㎡	
(11) その他	天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有 (東京都建築安全条例 第四条、第十条の三)・無				
7	着工予定	令和8年 1月 26日	8 完了予定	令和10年 12月 28日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年10月11日

目黒区長 宛て

住所 東京都目黒区三田2-13-21
 建築主 氏名 株式会社フレイヤ
 代表取締役 原 孝
 電話 080 (4006) 3403

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標 識（設置・変更）届

下記の建築物に係る標識を 令和6年10月8日に（設置・変更）したので、目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

1	建築物の名称	MITA PROJECT II				
2	設計者	住所	東京都港区芝4-1-28 PMO田町Ⅲ4F	電話 03 (3769) 4700		
	氏名	アーネストアーキテクト株式会社 尾高 光一 (担当者: ████████)				
3	施工者	住所	東京都港区芝4-1-28 PMO田町Ⅲ3F	電話 03 (3769) 6120		
	氏名	アーネストホーム株式会社 代表取締役 谷本 亨介 (担当者: 未定)				
4	建築物の敷地の位置	(1) 地名地番	目黒区 三田 2 丁目 1 番 241			
		(2) 住居表示	目黒区 三田 2 丁目 13 番 21 (未定) 号			
		(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
		(4) その他の地域地区	防火地域: 防火・準防火 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高: 無・10・12・17・20・30 m 建蔽率: 60% 容積率: 200% 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (測定面1.5m・4m) 上記以外:			
5	計画に係る建築物	(1) 主要用途	長屋			
		(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 之 戸	
		(4) 高さ	9.915m(軒高・塔屋等: 8.985m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 1 階	
		(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	杭基礎	
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
		(8) 敷地面積			90.72 m ²	
		(9) 建築面積	54.42 m ²	0m ²	54.42 m ²	
		(10) 延べ面積	205.16 m ²	0m ² (容積対象)	205.16 m ² 149.02 m ²	
		(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有(総合設計)・無			
		6	着工予定	令和7年1月5日	7 完了予定	令和7年10月20日
		8	変更事項	標識記載事項・設計変更(配置図・平面図・立面図・その他)		

※ 標識の設置又は変更をした日から5日以内に1通届け出てください。

※ 変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 変更に係る記載部分がなく、近隣住民に影響する設計変更のみの場合も変更届が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		6年 8月 6日		
		建築主 住所 東京都港区高輪4-20-5 株式会社 フューチャービジョン 氏名 代表取締役 鈴木 道男 電話 03-5623-9697 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）		
設置 標識 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年 8月 3日			
2 建築物の名称	目黒区上目黒3丁目PJ 新築工事			
3 設計者	住所	神奈川県横浜市西区高島1-1-2 電話 045-226-2439		
	氏名	三井ホーム株式会社 神奈川支社 一級建築士事務所 重永 修平 (担当者:)		
4 施工者	住所	東京都新宿区西新宿2-1-1 電話 03-3348-3146		
	氏名	三井ホーム株式会社 東京建設事業部 三宅 伸一郎 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 上目黒三丁目 1776番2、1778番9		
	(2) 住居表示	目黒区 上目黒3丁目 36番36		
	(3) 用途地域	低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①、2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 9戸 / 全 9戸	
	(4) 高さ	9.948 m (塔屋等まで: 約 m 軒高: 8.441 m)	(5) 階数 地上 3階 / 地下 0階	
	(6) 構造	木造(枠組壁工法)	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			254.51 m ²
	(9) 建築面積	161.47 m ²	0 m ²	161.47 m ²
	(10) 延べ面積	433.50 m ²	0 m ²	433.50 m ² (容積対象 348.22 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無		
	7 着工予定	令和7年 1月 8日	8 完了予定	令和7年 9月 27日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

6年10月3日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区上目黒5-1-5
株式会社テスターホールディングス
氏名 代表取締役 小澤 輝高
電話 090-2182-0959

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
~~変更~~

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和6年 9月 29日			
2 建築物の名称	(仮称)東山2丁目PJ新築工事			
3 設計者	住所	東京都世田谷区世田谷1-48-13 電話 03-5426-2354		
	氏名	有限会社長村英紀建築計画室 長村 英紀 (担当者 XXXXXXXXXX)		
4 施工者	住所	東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー-23F 電話 03-3709-2000		
	氏名	株式会社東京組 代表取締役 前田 俊介 (担当者 XXXXXXXXXX)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 東山2丁目 1106番 6,7		
	(2) 住居表示	目黒区 東山2丁目 14番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率:60% 容積率:200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全戸
	(4) 高さ	9.030 m (塔屋等まで: 11.1 m 軒高: 8.910 m)	(5) 階数	地上 3階 / 地下 1階
	(6) 構造	木造一部RC造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			159.71 m ²
	(9) 建築面積	111.79 m ²	0 m ²	111.79 m ²
	(10) 延べ面積	400.18 m ²	0 m ²	400.18 m ² (容積対象 270.24 m ²)
(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有()・(無)			
7 着工予定	令和6年 12月 8日	8 完了予定	令和7年 7月 31日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024 年 9 月 24 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 埼玉県本庄市栄一丁目
5番52号 富士ビル 3F
氏名 株式会社東和キャピタル
代表取締役 白幡 修
電話 0495-21-8333
法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 6年 9月 17日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒区上目黒3丁目PJ			
3 設計者	住所	沖縄県沖縄市中央3-1-8	電話 03-6426-4814	
	氏名	一級建築士事務所 コバヤシ401.Design room 株式会社 代表取締役 小林道一	(担当者: XXXXXXXXXX)	
4 施工者	住所	未定	電話	
	氏名		(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区上目黒3丁目1794番34		
	(2) 住居表示	目黒区上目黒3丁目32-18		
	(3) 用途地域	△低・一中・二中・ 一住 ・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150%、200% 高度地区: 無・第(△)・(2)・(3)種 絶対高さ: 無 ・△10・12・(17)・20・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h ・5 ^h -3 ^h (△1.5m・(4m))		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅(20戸)		
	(2) 工事種別	新築・増築 ・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 15戸 / 全 20戸
	(4) 高さ	9.90 m (塔屋等まで: 10.3m 軒高: 9.70m)	(5) 階数	地上 4階 / 地下 1階
	(6) 構造	RC造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			347.91㎡
	(9) 建築面積	200.91㎡	0㎡	200.91㎡
	(10) 延べ面積	900.94㎡	900.94㎡	900.94㎡ (容積対象 562.16㎡)
	(11) その他	天空率適用: 有・ 無	許可認定適用: 有()・ 無	
	7 着工予定	令和7年 1月 4日	8 完了予定	令和7年 8月 31日
	9 変更	(1) 変更日	令和 6年 9月 17日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2024年 9月 24日		
		建築主 住所 東京都目黒区上目黒1-26-9 株式会社スミカ 氏名 代表取締役 味戸 吉春 電話 03(5768)0599 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）		
標 識 設 置 変 更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1	標 識 設 置 日	2024年 9月 22日		
2	建 築 物 の 名 称	SOAVITA中目黒Ⅲ 新築工事		
3	設 計 者 住 所	東京都目黒区上目黒1-26-9 電話 03(5768)0599		
	氏 名	株式会社スミカ一級建築士事務所 代表 木下 淳司 (担当: [REDACTED])		
4	施 工 者 住 所	東京都目黒区上目黒1-26-9 電話 03(5768)0599		
	氏 名	株式会社スミカ一級建築士事務所 代表取締役 味戸 吉春 (担当: [REDACTED])		
5	(1) 地 名 地 番	目黒区 中目黒 5丁目 1060番 75		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 中目黒 5丁目 22番 (以下未定)		
	(3) 用 途 地 域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60(80) % 容積率: 150 % 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h ・1.5m・4m		
6	(1) 主 要 用 途	一戸建ての住宅		
	(2) 工 事 種 別	新築・増築・その他()	(3) 戸 数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸	
	(4) 高 さ	9.492m (塔屋等まで: なしm 軒高: 8.310m)	(5) 階 数 地上 3階 / 地下なし階	
	(6) 構 造	木造軸組み	(7) 基礎工法 べた基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			91.47 m ²
	(9) 建 築 面 積	59.68m ²	m ²	59.68m ²
	(10) 延 べ 面 積	145.39m ²	m ²	145.39m ² (容積対象 127.89m ²)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無	
	7	着 工 予 定	2025年 3月 1日	8 完 了 予 定 2025年 9月 1日
	9	(1) 変 更 日	年 月 日	
(2) 変 更 事 項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

(用紙規格 A4)