

令和 7 年 / 月 23 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
 氏名 野村不動産株式会社 住宅事業本部
 戸建事業部長 金子 雅之
 電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 7 年 1 月 20 日		
2 建築物の名称	(仮称)目黒区東が丘1丁目Ⅱ計画 STAGE 2		
3 設計者	住所 氏名	東京都新宿区新宿六丁目27番30号 新宿イーストサイドスクエア 三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 笹嶋 秀之	電話 03-6774-2784 (担当者: XXXXXXXXXX)
4 施工者	住所 氏名	東京都新宿区新宿六丁目27番30号 新宿イーストサイドスクエア 三菱地所ホーム株式会社 執行役員 伊藤 康敬	電話 03-6774-2784 (担当者: 伊藤)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区東が丘一丁目42-11の一部、42-3の一部	
	(2) 住居表示	目黒区東が丘一丁目32番25	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60 % 容積率: 150 % 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h ・(1.5m)・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	(新築) 増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸
	(4) 高さ	9.775 m (塔屋等まで: 5.1 m 軒高: 8.480m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 直接基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		119.38 m ²
	(9) 建築面積	81.71 m ²	m ² 81.71 m ²
	(10) 延べ面積	168.29 m ²	m ² 168.29 m ² (容積対象 148.72 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)	
7 着工予定	令和 7 年 3 月 30 日	8 完了予定	令和 8 年 1 月 31 日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和 7 年 / 月 23 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号
氏名 野村不動産株式会社 住宅事業本部
戸建事業部長 金子 雅之
電話 03-3348-8836

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 7 年 1 月 20 日		
2 建築物の名称	(仮称)目黒区東が丘1丁目Ⅱ計画 STAGE 1		
3 設計者	住所 氏名	東京都新宿区新宿六丁目27番30号 新宿イーストサイドスクエア 三菱地所ホーム株式会社 一級建築士事務所 笹嶋 秀之	電話 03-6774-2784 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	東京都新宿区新宿六丁目27番30号 新宿イーストサイドスクエア 三菱地所ホーム株式会社 執行役員 伊藤 康敬	電話 03-6774-2784 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区東が丘一丁目42-11の一部、42-3の一部	
	(2) 住居表示	目黒区東が丘一丁目32番25	
	(3) 用途地域	一・低・一・中・二・中・一・住・二・住・近・商・商業・準・工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60 % 容積率: 150 % 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 1 戸
	(4) 高さ	9.887 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.681m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法 直接基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計 119.39 m ²
	(9) 建築面積	76.21 m ²	m ² 76.21 m ²
	(10) 延べ面積	183.22 m ²	m ² 183.22 m ² (容積対象 162.94 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無	
7 着工予定	令和 7 年 3 月 30 日	8 完了予定	令和 8 年 1 月 31 日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2025年 1月 20日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区飯田橋 3丁目 13番 1号

氏名 大和ハウス工業株式会社 東京本店

常務執行役員 本店長 片岡幸和

電話 03-5214-2250

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に
第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

係る紛争の予防と調整に関する条例

記

1 標識設置日	2025年 1月 16日		
2 建築物の名称	(仮称) ロイジエント中目黒計画新築工事		
3 設計者	住所 氏名	神奈川県川崎市川崎区貝塚1-3-17 株式会社 多摩設計 代表取締役 岩田崇	電話 044-233-7521 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目7番地1 株式会社 山根工務店 代表取締役 山根崇	電話 044-244-4811 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区中目黒一丁目349番1の一部、349番2	
	(2) 住居表示	目黒区中目黒一丁目8番	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・ <u>準工</u>	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・ <u>3</u>)種 絶対高さ: 無・10・12・17・ <u>20</u> ・30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・ <u>5^h-3^h</u> (1.5m・ <u>4m</u>)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他()	(3) 戸数 <u>ワンルーム</u> 0戸 / 全 <u>25世帯</u> 戸
	(4) 高さ	14.675m (塔屋等まで: 15.475m 軒高: 14.175m)	(5) 階数 地上 5階 / 地下 0階
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 直接基礎(地盤改良)
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計 426.01m ²
	(9) 建築面積	284.56m ²	m ² 284.56m ²
	(10) 延べ面積	1196.98m ²	m ² 1196.98m ² (容積対象 1040.00m ²)
	(11) その他	天空率適用: <u>否</u> ・無 許可認定適用: 有()・ <u>無</u>	
7 着工予定	2025年 6月 16日		8 完了予定 2026年 7月 17日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年1月16日	
		建築主 住所 東京都渋谷区渋谷3-12-18 株式会社オフハウス・デザイン・ロフトメント 氏名 代表取締役 福岡良介 電話 03-6778-2080 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）	
標識 設置 届 変更			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和6年 12 月 27 日		
2 建築物の名称	南311Ⅲ① 新築工事		
3 設計者	住所 東京都渋谷区渋谷3-12-18 氏名 株式会社オフハウス・デザイン・ロフトメント一級建築士事務所（ 登録建築士 ） 刊康市	電話 03-6778-2080	(担当者: [REDACTED])
4 施工者	住所 東京都渋谷区渋谷3-12-18 氏名 株式会社オフハウス・デザイン・ロフトメント 代表取締役 福岡良介	電話 03-6778-2080	(担当者: [REDACTED])
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 南三丁目 1542 番 4の一部	
	(2) 住居表示	目黒区 南三丁目 11 番 (以下未定)	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60 % 容積率: 150 % 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	8.992 m (塔屋等までなし m 軒高: 7.516m)	(5) 階数
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法
			戸 / 全 1 戸
			地上 3 (2) 階 / 地下 0 階
			べた基礎
	計画に係る部分		計画以外の部分
	合計		
	(8) 敷地面積		60.08 m ²
	(9) 建築面積	34.65 m ²	34.65 m ²
(10) 延べ面積	79.87 m ²	79.87 m ² (容積対象 79.87 m ²)	
(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)		
7 着工予定	令和7年3月31日	8 完了予定	令和7年8月29日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2025年 1 月 14 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区代々木2丁目1番1号
氏名 積水ハウス不動産東京株式会社
事業開発部部長 松本 毅

電話 03-5352-5898

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025年 1月 9日		
2 建築物の名称	(仮称) 目黒区柿の木坂3丁目計画 新築工事		
3 設計者	住所 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4F 電話 03-5468-8300 氏名 積水ハウス(株)東京南シャームゾン支店 高橋 史剛 (担当者: ■)		
4 施工者	住所 東京都渋谷区渋谷1-7-7 住友不動産青山通ビル4F 電話 03-5468-8300 氏名 積水ハウス(株)東京南シャームゾン支店 支店長大瀧 陽亮 (担当者: 未定)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区柿の木坂3丁目 369番1	
	(2) 住居表示	目黒区柿の木坂3丁目 5番	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	新築 増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	9.486 m (塔屋等まで: 9.735m 軒高: 8.750 m)	(5) 階数
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法
	計画に係る部分		計画以外の部分
	合 計		
	(8) 敷地面積		760.50 m ²
	(9) 建築面積	564.91 m ²	0 m ²
	(10) 延べ面積	1476.53 m ²	0 m ²
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()・無
	7 着工予定	2025年 3月 28日	8 完了予定
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長		2025年 1月 14日	
		建築主 住所 東京都大田区上池台4丁目18-13 氏名 株式会社 Contrail 代表取締役 堀田公恵 電話 03-6425-8685 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標識		設置	届
変更			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	2025年 1月 9日		
2 建築物の名称	Contrail 碑文谷		
3 設計者	住所	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-6-1	電話 042-212-5550
	氏名	旭化成ホームズ(株) 集合神奈川第一級建築士事務所 庄司兼悟	(担当者:)
4 施工者	住所	東京都千代田区神田神保町一丁目 105番地	電話 03-6899-3000
	氏名	旭化成ホームズ(株) 代表取締役 川畑 文俊	(担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	東京都目黒区碑文谷一丁目1143番1及び1143番2	
	(2) 住居表示	東京都目黒区碑文谷1-10 (以下未定)	
	(3) 用途地域	一低 ・一中・二中・ <u>一住</u> ・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 70 ₆₀ % 容積率: 200 % 高度地区: 無・第(1・ <u>2</u> ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ <u>17</u> ・20・30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ <u>4^h-2.5^h</u> ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ <u>4m</u>)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 9 戸
	(4) 高さ	12.633 m (塔屋等まで: 12.63 m ^{4.77} 軒高: 11.870m)	(5) 階数 地上 4 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	重量鉄骨造	(7) 基礎工法 EAZET130パイル基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計 289.89 m ²
	(9) 建築面積	202.09 m ²	m ² 202.09 m ²
	(10) 延べ面積	688.21 m ²	m ² 688.21 m ² (容積対象 556.40 m ²)
	(11) その他	天空率適用: <u>有</u> ・無 許可認定適用: 有 ()・ <u>無</u>	
7 着工予定	2025年 4月 25日	8 完了予定	2026年 1月 26日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

97

2025 年 1 月 8 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区南平台町16-11
MFPR渋谷南平台ビル6階

氏名 株式会社リード・リアルエステート
代表取締役 長原 英司

電話 03-5784-5127

（法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

標識 設置 届 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025 年 1 月 7 日			
2 建築物の名称	(仮称)碑文谷五丁目計画			
3 設計者	住所 氏名	東京都目黒区中目黒五丁目22番4号 株式会社アイエムエー都市建築研究所 代表取締役 山際 認	電話 03-5704-7651 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 碑文谷五 丁目 80 番 13		
	(2) 住居表示	目黒区 碑文谷五 丁目 7 番		
	(3) 用途地域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 200% 高度地区: 無 ・ 第(1)・(2)・(3)種 絶対高さ: 無 ・ 10 ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m ・ 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	公衆浴場・ホテル		
	(2) 工事種別	(新築)・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 0 戸	
	(4) 高さ	14.60m (塔屋等まで: 14.60m 軒高: 11.80m)	(5) 階数 地上 4 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷地面積			460.38 m ²
	(9) 建築面積	322.25 m ²	0 m ²	322.25 m ²
	(10) 延べ面積	1375.25 m ²	0 m ²	1375.25 m ² (容積対象 1330.87 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有 ・ (無) 許可認定適用: 有 () ・ (無)		
	7 着工予定	2025 年 4 月 1 日	8 完了予定	2026 年 6 月 30 日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6 年12月25日		
建築主 住所		東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41F プロパティエージェンツ株式会社 代表取締役社長 中西 聖 03-6302-3011		
氏名		法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名		
電話				
標識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6 年 12 月 21 日			
2 建築物の名称	仮称) 八雲二丁目計画 新築工事			
3 設計者	住所	東京都千代田区一番町13番地3ラウンドクロス一番町4階	電話 03-6272-8945	
	氏名	サンヨーホームズ株式会社東京一級建築士事務所	長瀬一幸 (担当者:)	
4 施工者	住所	東京都千代田区一番町13番地3ラウンドクロス一番町4階	電話 03-6272-8940	
	氏名	サンヨーホームズ株式会社東京本店代表取締役副社長執行役員東京本店長 美山正人	(担当者: 未定)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 八雲二 丁目 210 番 5の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 八雲二 丁目 13 番		
	(3) 用途地域	一低 一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h ④h-2.5h 5h-3h ①.5m 4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	長屋		
	(2) 工事種別	新築 増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 7 戸 / 全 9 戸
	(4) 高さ	9.797 m (塔屋等まで: 塔屋なし 軒高: 8.845 m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			210.50 m ²
	(9) 建築面積	110.34 m ²	0 m ²	110.34 m ²
	(10) 延べ面積	260.42 m ²	0 m ²	260.42 m ² (容積対象 260.42 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無		
	7 着工予定	令和7年4月15日	8 完了予定	令和7年11月30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年12月24日	
建築主 住所		東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル	
氏名		明和地所株式会社 代表取締役 原田英明	
電話		03-5489-0111	
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標識設置変更届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	2024 年 12 月 20 日		
2 建築物の名称	（仮称）目黒区目黒本町5丁目計画 新築工事		
3 設計者 住所	千葉県船橋市本町4-31-25 電話 047-409-0803		
氏名	株式会社 曾我建築設計事務所 代表取締役 曾我 透 （担当者： ）		
4 施工者 住所	東京都港区高輪3-10-2 グラスプラス高輪5階 電話 03-6721-6865		
氏名	株式会社池田山エステート 代表取締役 重松 睦 （担当者：未定）		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒本町5丁目 66 番 7	
	(2) 住居表示	目黒区 目黒本町5丁目 28 番	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率：60% 容積率 200 % 高度地区：無・第(1・2・3)種 絶対高さ：無・10・12・(17)・20・30・7 m 防火地域：防火・準防火 日影規制：無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	11.538 m (塔屋等まで：12.188m 軒高：11.288 m)	ワンルーム 6 戸 / 全 8 戸
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(5) 階数
	(7) 基礎工法	ベタ基礎	地上 4 階 / 地下 1 階
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計
	(9) 建築面積	61.54 m ²	100.44 m ²
	(10) 延べ面積	280.42 m ²	61.54 m ²
	(11) その他	天空率適用：有・無	許可認定適用：有 ()・無
7 着工予定	2025 年 3 月 1 日		8 完了予定
			2025 年 12 月 31 日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年12月24日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区下目黒1-8-1アルコタワー15F

氏名 株式会社アイネスト 代表取締役 井田裕一郎

電話 03-5759-3611

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識設置
変更届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和6年12月18日			
2 建築物の名称	目黒区 柿の木坂304 新築工事			
3 設計者	住所 氏名	東京都世田谷区桜丘3-13-11 一級建築士事務所スタジオタム 田村健一郎	電話 03-5799-9020 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 柿の木坂3丁目 330番1		
	(2) 住居表示	目黒区 柿の木坂3丁目 4番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第①・2・3種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0戸 / 全 1戸	
	(4) 高さ	9.947 m (塔屋等まで: 11.573 m 軒高: 8.550 m)	(5) 階数 地上 3階 / 地下 0階	
	(6) 構造	木造(在来軸組工法)	(7) 基礎工法 ベタ基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			116.49 m ²
	(9) 建築面積	82.43 m ²	m ²	82.43 m ²
	(10) 延べ面積	207.22 m ²	m ²	207.22 m ² (容積対象 174.72 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無		
	7 着工予定	令和7年3月15日	8 完了予定	令和7年8月15日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

93

(用紙規格 A4)

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年12月20日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区原町1-12-10 YPビル

氏名 株式会社ユースプランニング 代表取締役 荒井知之

電話 03-3713-6111

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識
設置
変更
届目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 12月 13日		
2 建築物の名称	(仮称) 目黒本町6丁目共同住宅計画		
3 設計者	住所 氏名	神奈川県川崎市中原区木月1-5-10-1 株式会社MU建築デザイン一級建築士事務所 万年真市	電話 03-6451-0653 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区目黒本町6丁目 1196番16	
	(2) 住居表示	目黒区目黒本町6丁目19番 以下未定	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 8戸 / 全 8戸
	(4) 高さ	10.410 m (塔屋等まで: 10.910m 軒高: 10.230)	(5) 階数 地上 4階 / 地下 階
	(6) 構造	RC造	(7) 基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
	(8) 敷地面積		104.47m ²
	(9) 建築面積	75.00m ²	75.00m ²
	(10) 延べ面積	275.85m ²	275.85m ² (容積対象 208.60m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有()・(無)	
	7 着工予定	2025年 2月20日	8 完了予定
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年12月19日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区平町1-23-4

株式会社 永沼

氏名 代表取締役 田村 厚

電話 03-3717-1444

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識設置
変更届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 12月 16日		
2	建築物の名称	(仮称) 株式会社 永沼 印		
3	設計者	住所 東京都立川市曙町2-37-7 コアシティ立川10F 電話 042-524-1120 氏名 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京一級建築士事務所 神谷桂太 (担当者:)		
4	施工者	住所 東京都千代田区神田神保町1-105 電話 03-6899-3000 氏名 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑文俊		
5	計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 碑文谷五丁目 45番1 及び 45番3 (2) 住居表示 目黒区 碑文谷五丁目 22番 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・(4 ^h -2.5 ^h)・5 ^h -3 ^h ((1.5m)・4m)		
6	計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 (新築) 増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 0戸 / 全 14戸 (4) 高さ 9.365m 9.709m (塔屋まで: 9.709m 軒高: 9.102m) (5) 階数 地上 3階 / 地下 0階 (6) 構造 鉄骨造 (7) 基礎工法 EAZET130 鋼管杭 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合計 755.94㎡ (9) 建築面積 449.20㎡ 0㎡ 449.20㎡ (10) 延べ面積 1241.38㎡ 1241.38㎡ (容積対象 1033.19㎡) (11) その他 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有()・(無)		
7	着工予定	2025年 6月 15日	8 完了予定	2026年 4月 17日
9	変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2024年 12月 2日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区山吹町130

氏名 曙産業株式会社

代表取締役 野口 洋一

電話 03-3260-2953

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置
変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 11月 28日		
2 建築物の名称	(仮称) 上目黒3丁目・曙産業株式会社 邸 新築工事		
3 設計者	住所 氏名	東京都新宿区新宿4-1-6 JRミライナタワー22階 電話 03-4218-7732 旭化成ホームズ(株) 集合第一級建築士事務所 錦田 龍一郎 (担当者: ■■■)	
4 施工者	住所 氏名	東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 電話 03-6899-3000 旭化成ホームズ(株) 代表取締役 川畑 文俊 (担当者: 未定)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	東京都目黒区上目黒三丁目1684番4の一部及び同番7の一部、13、19	
	(2) 住居表示	東京都目黒区上目黒三丁目39 以下未定	
	(3) 用途地域	一低・ <u>一中</u> ・二中・ <u>一住</u> ・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 無・第(1・ <u>2</u> ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・ <u>17</u> ・20・30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・ <u>3^h-2^h</u> ・ <u>4^h-2.5^h</u> ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ <u>4m</u>)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 8 戸
	(4) 高さ (塔屋等まで: なし 軒高: 11.933m)	(5) 階数	地上 4 階 / 地下 0 階
	(6) 構造 鉄骨造	(7) 基礎工法	鋼管杭
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合計 374.49 m ²
	(9) 建築面積 263.48 m ²	m ²	263.48 m ²
	(10) 延べ面積 756.73 m ²	m ²	756.73 m ² (容積対象 173.03 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・ <u>無</u> 許可認定適用: 有 ()・ <u>無</u>	
7 着工予定	2025年 3月 13日		8 完了予定 2026年 3月 12日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。