

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年8月21日	
建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階		株式会社 グランプラス	
氏名 代表取締役 能祖 直之		電話 03-5722-3900	
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕			
設置 標識 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年8月19日		
2 建築物の名称	目黒区下目黒6丁目part3 新築工事		
3 設計者	住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階 氏名 一級建築士事務所 株式会社グランプラス 米倉 昭	電話 03-5722-3900	(担当者: 未定)
4 施工者	住所 埼玉県川口市柳崎2-11-16 氏名 株式会社 大登木材商店 代表取締役 山空敏之	電話 048-261-1414	(担当者: 未定)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 下目黒六丁目 992番112	
	(2) 住居表示	目黒区 下目黒六丁目 13番 (以下未定)	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m)・4m	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	専用住宅	
	(2) 工事種別	(新築) 増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	9.391 m (塔屋等まで: なし m 軒高: 8.391 m)	(5) 階数
	(6) 構造	木造在来工法	(7) 基礎工法
	計画に係る部分		計画以外の部分
	敷地面積		合 計
	建築面積		85.89㎡
	延べ面積		60.03㎡
	その他		128.65㎡
	天空率適用: (有)・無		許可認定適用: 有 ()・無
	7 着工予定		令和7年 11月 17日
8 完了予定		令和8年 4月 17日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和7年 8月 27日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都目黒区目黒二丁目10番11号
目黒山手プレイス4F, 9F氏名 株式会社 明豊インタープレイス
代表取締役 矢吹 満

電話 03-5434-7650

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

設置
標識変更届目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和 7年 8 月 25 日			
2 建築物の名称	(仮称)エルファーク祐天寺Ⅲ 新築工事			
3 設計者	住所 氏名	東京都墨田区業平4-1-6 プレミール201 株式会社 飛鳥設計 大友 健	電話 03-5608-6877 (担当者:)	
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 (担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区中町 二丁目 1420番 4		
	(2) 住居表示	目黒区中町 二丁目 7番 12号		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 80% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 9 戸 / 全 14 戸	
	(4) 高さ	9.12 m (塔屋等まで: ナシ m 軒高: 8.82 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 1 階	
	(6) 構造	WRC造	(7) 基礎工法 既成杭(予定)	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			228.83 m ²
	(9) 建築面積	148.44 m ²	0m ²	148.44 m ²
	(10) 延べ面積	562.81 m ²	0m ²	562.81 m ² (容積対象 342.62 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無		
	7 着工予定	2025年 11月 5日		8 完了予定 2026年 10 月 30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

47

(用紙規格 A4)

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長		2025年 9月 9日	
建築主 住所 東京都品川区西品川2-9-8		氏名 有限会社 記念湯	
代表取締役 石川 真生美		電話 03-3491-8920	
法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名			
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	2025年 9月 5日		
2 建築物の名称	仮称) 目黒本町4丁目・有限会社記念湯マンション 邸 新築工事		
3 設計者 住所	東京都新宿区新宿4-1-6 電話 03-4218-7742		
氏名	旭化成ホームズ㈱ 集合東京北一級建築士事務所 小西 星児 (担当者:)		
4 施工者 住所	東京都千代田区神田神保町1丁目105番地 電話 03-6899-3000		
氏名	旭化成ホームズ㈱ 代表取締役 大和久 裕二 (担当者: 未定)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 東京都目黒区目黒本町四丁目148番5		
(2) 住居表示	東京都目黒区目黒本町4丁目14番2号		
(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商 商業・準工		
(4) その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 など		
(2) 工事種別	新築・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 0 戸 / 全 16 戸		
(4) 高さ	12.497m (塔屋等まで: 12.653m 軒高: 11.890m) (5) 階数 地上 4 階 / 地下 0 階		
(6) 構造	鉄骨造 (7) 基礎工法 鋼管杭		
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計
(8) 敷地面積			479.15 / m ²
(9) 建築面積	378.48 / 381.79 m ²	0 m ²	378.48 / m ²
(10) 延べ面積	1385.44 m ²	0 m ²	1385.44 / 1165.00 m ² (容積対象)
(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 () 無		
7 着工予定	2026年4月21日		8 完了予定 2027年3月6日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日		
(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和7年 10月 10日	
建築主 住所 東京都渋谷区神宮前1-17-5		氏名 株式会社ノア	
代表取締役 佐山智紀		電話 03-3725-3611	
法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名			
標識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和7年 10月 10日		
2 建築物の名称	NOAH池尻大橋 建替計画		
3 設計者	住所 東京都千代田区神田神保町2-10-8-3F	電話 080-2166-0502	
	氏名 PRIVATE建築設計事務所 佐野優子	(担当者:)	
4 施工者	住所 東京都世田谷区上馬2-14-1	電話 03-3410-5590	
	氏名 神興建設株式会社 代表取締役 山家茂夫	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大橋2丁目 662-17、663-8	
	(2) 住居表示	目黒区 大橋2丁目 22-5	
	(3) 用途地域	一低・一・中・二・中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建築率: 600 30% 容積率: 600 500% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・50m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	事務所	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数
	(4) 高さ	28.557 m (塔屋等まで: 29 m 軒高: 27.9m)	(5) 階数
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法
	計画に係る部分		計画以外の部分
	合計		
	(8) 敷地面積		169.63㎡
	(9) 建築面積	131.28㎡	0㎡
	(10) 延べ面積	928.10㎡	0㎡
	(11) その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有()・無
	7 着工予定	令和8年 4月 1日	8 完了予定
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

7年10月14日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区神田神保町1-11-1

いちご神保町ビル2階

氏名 株式会社エクストリーム不動産
代表取締役 宮本 将人

電話 03-3292-7771

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2025年10月10日																						
2 建築物の名称	(仮称)EXAM学芸大学II 新築工事																						
3 設計者	住所 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル24階	電話 03-5418-5107																					
	氏名 株式会社luxscape 一級建築士事務所 後藤 大輔	(担当者:)																					
4 施工者	住所 未定	電話																					
	氏名	(担当者:)																					
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区 五本木2丁目 2622 番 7 (2) 住居表示 目黒区 五本木2丁目 25 番 5 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・ 近商 商業・準工 (4) その他の地域地区 建築率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・ 3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・ 20 ・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・ 5^h-3^h (1.5m・ 4m)																						
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 新築 ・増築・その他() (3) 戸数 ワンルーム 9戸/全 17戸 (4) 高さ 12.9 m (塔屋等まで: 13.7 m/軒高: 12.86 m) (5) 階数 地上 5階/地下 0階 (6) 構造 壁式鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 ベタ基礎 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>計画に係る部分</th> <th>計画以外の部分</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(8) 敷地面積</td> <td></td> <td></td> <td>237.16 m²</td> </tr> <tr> <td>(9) 建築面積</td> <td>136.14 m²</td> <td>m²</td> <td>136.14 m²</td> </tr> <tr> <td>(10) 延べ面積</td> <td>672.06 m²</td> <td>m²</td> <td>672.06 m² (容積対象 567.81 m²)</td> </tr> <tr> <td>(11) その他</td> <td colspan="3">天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無</td> </tr> </tbody> </table>				計画に係る部分	計画以外の部分	合計	(8) 敷地面積			237.16 m ²	(9) 建築面積	136.14 m ²	m ²	136.14 m ²	(10) 延べ面積	672.06 m ²	m ²	672.06 m ² (容積対象 567.81 m ²)	(11) その他	天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有()・ 無		
	計画に係る部分	計画以外の部分	合計																				
(8) 敷地面積			237.16 m ²																				
(9) 建築面積	136.14 m ²	m ²	136.14 m ²																				
(10) 延べ面積	672.06 m ²	m ²	672.06 m ² (容積対象 567.81 m ²)																				
(11) その他	天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有()・ 無																						
7 着工予定	2025年12月1日	8 完了予定	2026年11月30日																				
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)																						

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て

P7 年 10 月 27 日

建築主 住所 東京都大田区西蒲田8丁目11番10号

氏名 株式会社 東横建設 蒲田支店

支店長 竹中 和広

電話 03-6748-5911

〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和7 年 10 月 27 日		
2 建築物の名称	24078 目黒3丁目(1) 新築工事		
3 設計者	住所 氏名	東京都清瀬市中清戸2-766-2 コジエコートD-1 TMクリエイション二級建築士事務所 三浦 敬亮	電話 080-3315-9857 (担当者:)
4 施工者	住所 氏名	東京都世田谷区等々力5丁目4番15号 株式会社 東横建設 代表取締役 樋口 朗	電話 03-5707-2255 (担当者:)
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒3丁目 507-18 の一部	
	(2) 住居表示	目黒区 目黒3丁目 15番 (以下未定)	
	(3) 用途地域	一低 / 一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1) / 2・3種 絶対高さ: 無・10 / 12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3h-2h・4h-2.5h・5h-3h (1.5m)・4m	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅	
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 / 戸
	(4) 高さ	9.889 m (塔屋等まで: 9.1 m 軒高: 8.045 m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構造	木(軸組)造	(7) 基礎工法 べた基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		合 計 56.61 m ²
	(9) 建築面積	35.12 m ²	m ² 35.12 m ²
	(10) 延べ面積	97.63 m ²	m ² 97.63 m ² (容積対象 84.67 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有 / 無 許可認定適用: 有 ()・無	
7 着工予定	令和7年 12月 5日	8 完了予定	令和8年 4月 5日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

51

(用紙規格 A4)