

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年5月20日	
建築主 住所		東京都港区虎ノ門一丁目2番8号 虎ノ門琴平タワー7階	
		株式会社 LeTech 氏名 取締役 営業本部長 藤原 寛 電話 03-3504-8385 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標識 設置 届 変更			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標識設置日	令和6年5月17日		
2 建築物の名称	(仮称)LEGALAND武蔵小山ANNEX 新築工事		
3 設計者 住所 氏名	東京都新宿区新宿6-12-5 新宿松喜ビル6階 電話 03-6659-6070 株式会社AE総合計画 取締役 遠藤 圭 (担当者:)		
4 施工者 住所 氏名	未定 電話 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番 目黒区目黒本町 5丁目 24番 (2) 住居表示 目黒区目黒本町 5丁目 13番 (3) 用途地域 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 (4) その他の地域地区 建蔽率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3種) 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途 共同住宅 (2) 工事種別 (新築・増築・その他()) (3) 戸数 ワンルーム 6戸 / 全 12戸 (4) 高さ 13.523 m (塔屋等まで: 13.523m 軒高: 12.623m) (5) 階数 地上 5階 / 地下 1階 (6) 構造 鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 直接基礎+柱状改良 (8) 敷地面積 計画に係る部分 計画以外の部分 合 計 141.17 m ² (9) 建築面積 100.21 m ² m ² 100.21 m ² (10) 延べ面積 554.17 m ² m ² 554.17 m ² (容積対象 416.76 m ²) (11) その他 天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無)		
7 着工予定	令和6年7月1日	8 完了予定	令和7年5月31日
9 変更	(1) 変更日 年 月 日 (2) 変更事項 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2024 年 4 月 1 日		
建築主 住所 東京都世田谷区砦8丁目16番7		氏名 (株) コルザ 代表取締役 佐藤 善亨 電話 090-9240-6359 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標 識		設置 変更 届		
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標 識 設 置 日	2024 年 4 月 1 日			
2 建 築 物 の 名 称	(仮称) 五本木2丁目マンション			
3 設 計 者	住所 東京都新宿区新宿4丁目1-6 JR新宿ミライナタワー22F 電話 03-4218-7742	氏名 旭化成ホームズ株式会社 集合東京北支店建築士事務所 吉田 和典 (担当者:)		
4 施 工 者	住所 東京都渋谷区初台1-53-6 初台光山ビル2階 4F 電話 03-5308-4003 03-6844-3000	氏名 旭化成ホームズ株式会社 建設部 城南建設課 代表取締役 川畑 又俊 (担当者:)		
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 五本木二丁目 2534 番 17		
	(2) 住 居 表 示	目黒区 五本木二丁目 36 番		
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無 ・ 第 ① ・ 2 ・ 3 種 絶対高さ: 無 ・ ⑩ ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 ・ m 防火地域: 防火 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m) ・ 4m)		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	共同住宅		
	(2) 工 事 種 別	(新築) 増築 ・ その他 ()	(3) 戸 数	ワンルーム 0 戸 / 全 8 戸
	(4) 高 さ	9.602 m (塔屋等まで: m 軒高: 8.99 m)	(5) 階 数	地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構 造	鉄骨造	(7) 基礎工法	表層地盤改良 布基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積			288.51 m ²
	(9) 建 築 面 積	185.62 m ²	0.00 m ²	185.62 m ²
	(10) 延 べ 面 積	492.32 m ²	0.00 m ²	492.32 m ² (容積対象 432.68 m ²)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 ・ 無 許可認定適用: 有 () ・ 無		
	7 着 工 予 定	2024 年 7 月 20 日	8 完 了 予 定	2025 年 2 月 25 日
9 変 更	(1) 変 更 日	年 月 日		
	(2) 変 更 事 項	標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2024 年 5 月 13 日	
建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿4丁目6番1号 恵比寿MFビル2階			
氏名 株式会社アドアセット 代表取締役 寺林 剛			
電話 03-5773-4113		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標 識 設置 変更 届			
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標 識 設 置 日	令和6 年 5 月 10 日		
2 建 築 物 の 名 称	目黒区南1丁目A区画 新築工事		
3 設 計 者	住所 千葉県松戸市中和倉193-7	電話	047-313-9175
	氏名 合同会社 Reスタジオ 二級建築士事務所 南雲 智晴	(担当者:)	
4 施 工 者	住所 東京都葛飾区東水元2-36-16	電話	03-5876-4341
	氏名 株式会社 光洋建設 代表取締役 宮村 成人	(担当者:)	
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番 目黒区 南1 丁目 1527 番 10の一部		
	(2) 住 居 表 示 目黒区 南1 丁目 22 番 (以下未定)		
	(3) 用 途 地 域 (一 低) ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工		
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区 建蔽率: 50 % 容積率: 100 % 高度地区: 無 ・ 第 (1) ・ 2 ・ 3 種 絶対高さ: 無 ・ (10) ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 ・ m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ (4 ^h -2.5 ^h) 5 ^h -3 ^h (1.5m) ・ 4m)		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途 一戸建ての住宅		
	(2) 工 事 種 別 (新築) ・ 増築 ・ その他 ()	(3) 戸 数	ワンルーム 戸 / 全 / 戸
	(4) 高 さ 9.183 m (塔屋等まで: 7.11 m 軒高: 8.656m)	(5) 階 数	地上 3 階 / 地下 0 階
	(6) 構 造 木造 (在来)	(7) 基礎工法	べた基礎
	計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	(8) 敷 地 面 積		97.83㎡
	(9) 建 築 面 積 46.08㎡	0㎡	46.08㎡
	(10) 延 べ 面 積 113.01㎡	0㎡	113.01㎡ (容積対象 97.65㎡)
	(11) そ の 他	天空率適用: 有 ・ (無)	許可認定適用: 有 () ・ (無)
7 着 工 予 定	令和6年 7月 1日	8 完 了 予 定	令和7年 1月 10日
9 変 更	(1) 変 更 日 年 月 日		
	(2) 変 更 事 項 標 識 ・ 設 計 変 更 (配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年 5 月 7 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都杉並区高円寺南4-24-14
氏名 株式会社代表取締役 小川 水基

電話 03-5306-2133

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識

設置
変更

届

目黒区中高層建築物等の建築に
第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

係る紛争の予防と調整に関する条例

記

1 標識設置日	令和6年 4月 30日		
2 建築物の名称	（仮称）目黒区大橋2丁目計画		
3 設計者	住所 氏名	東京都杉並区高円寺南4-24-14 ハウゲン建設株式会社一級建築士事務所	03-5306-2133 電話 （担当者： ）
4 施工者	住所 氏名	未定	電話 （担当者： ）
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 大橋2丁目 579番11	
	(2) 住居表示	目黒区 大橋2丁目 1等番	
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・ <u>二住</u> ・近商・商業・準工	
	(4) その他の地域地区	建蔽率：60% 容積率：400% 高度地区：無・第(1・2・ <u>③</u>)種 絶対高さ：無・10・12・17・20・ <u>(30)</u> m 防火地域： <u>防火</u> ・準防火 日影規制： <u>(無)</u> ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)	
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅	
	(2) 工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 9戸／全 13戸
	(4) 高さ	14.113 m (塔屋等まで：14.113m軒高：13.803 m)	(5) 階数 地上 5階／地下 1階
	(6) 構造	壁式鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷地面積		93.74m ²
	(9) 建築面積	65.61m ²	m ² 65.61m ²
	(10) 延べ面積	387.05m ²	m ² 387.05m ² (容積対象 323.22m ²)
	(11) その他	天空率適用：有・ <u>(無)</u> 許可認定適用：有 ()・ <u>(無)</u>	
7 着工予定	令和6年7月1日		8 完了予定 令和7年 4月 30日
9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）	

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6 年 4 月 30 日	
建築主 住所		東京都渋谷区南平台町16-11 MFPR渋谷南平台ビル6階	
氏名		株式会社リード・リアルエステート 代表取締役 長原 英司	
電話		03-5784-5127 〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕	
標 識		設置 変更 届	
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。			
記			
1 標 識 設 置 日	令和6 年 4 月 30 日		
2 建 築 物 の 名 称	（仮称）エクセレンスビルディング中目黒リバーサイド		
3 設 計 者	住所 氏名	東京都中央区日本橋箱崎町32-9 iNokoビル7F 電話 03-6264-8484 株式会社ピース・アーキテクツ 越沼 広行 （担当者： 〇 ）	
4 施 工 者	住所 氏名	未定 電話 （担当者： ）	
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地 名 地 番	目黒区 中目黒 1丁目 392 番 17	
	(2) 住 居 表 示	目黒区 中目黒 1丁目 9 番	
	(3) 用 途 地 域	一 低 ・ 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工	
	(4) そ の 他 の 地 域 地 区	建蔽率：60% 容積率：300% 高度地区： 無 ・ 第(1・2・3)種 絶対高さ： 無 ・ 10 ・ 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域： 防火 ・ 準防火 日影規制： 無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m 4m)	
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主 要 用 途	飲食店 物販店	
	(2) 工 事 種 別	(3) 戸 数	ワンルーム 〇 戸 / 全 〇 戸
	(4) 高 さ	(5) 階 数	地上 4 階 / 地下 〇 階
	(6) 構 造	(7) 基 礎 工 法	壁式鉄筋コンクリート造 鋼管杭
		計画に係る部分	計画以外の部分
	(8) 敷 地 面 積		合 計
	(9) 建 築 面 積		39.73 m ²
	(10) 延 べ 面 積		30.27 m ²
	(11) そ の 他		92.76 m ²
			(容積対象) 92.76 m ²
		天空率適用：有 (無)	許可認定適用：有 () ・ (無)
7 着 工 予 定	令和6年 7月 15日	8 完 了 予 定	令和7年 3月 31日
9 変 更	年 月 日		
	標 識 ・ 設 計 変 更 （ 配 置 図 ・ 平 面 図 ・ 立 面 図 ・ 断 面 図 ・ 日 影 図 ）		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。