

第2号様式 (第6条関係) (表)

目黒区長 宛て		2026年4月6日		
		建築主 住所 東京都世田谷区船橋4丁目24-6 株式会社ニシダエステート 氏名 代表取締役 西田 利一 電話 03-3483-7082 / (法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)		
標識 設置 届 変更				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	2026年 4月 2日			
2 建築物の名称	(仮称) 上目黒PJ様 店舗併用賃貸住宅新築工事			
3 設計者	住所	東京都千代田区飯田橋3-13-1	電話 03-5214-2235 /	
	氏名	大和ハウス工業株式会社 東京住宅一級建築士事務所 宮原 知宏 (担当者: XXXXXXXXXX)		
4 施工者	住所	東京都千代田区飯田橋3-13-1	電話 03-5214-2235 /	
	氏名	大和ハウス工業株式会社 東京本店 上席執行役員本店長 高橋 紀夫 (担当者: 様)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 上目黒二丁目1988-19 /		
	(2) 住居表示	目黒区 上目黒2-18-13		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・ 商業 ・準工		
	(4) その他の地域地区	建築率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 無 / 第(1・2・3)種 絶対高さ: 無 ・10・12・17・20・30 40 m 防火地域: 防火 ・準防火 日影規制: 無 ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅・飲食店・事務所(学舎)		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	
	(4) 高さ	15.422m (塔屋等まで: なし m 軒高: 14.920m)	ワンルーム 2戸 / 全 4戸	
	(6) 構造	鉄骨造	(5) 階数	
	(7) 基礎工法	杭基礎		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			135.60㎡ /
	(9) 建築面積	101.66㎡ /	0㎡	101.66㎡ /
(10) 延べ面積	486.67㎡	0㎡	486.67㎡	
			(容積対象) 401.93㎡	
(11) その他	天空率適用: 有 ・無 許可認定適用: 有 ()・ 無			
7 着工予定	2026年 7月 21日	8 完了予定	2027年 3月 20日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て

2026年 4月 10日

建築主 住所 東京都港区虎ノ門1-2-8虎ノ門琴平タワー7階
 氏名 株式会社LeTech営業本部長土井将司
 電話 03-3504-8385
 [法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名]

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に
 第5条第2項の規定により、
 下記のとおり届け出ます。

係る紛争の予防と調整に関する条例

記

1	標識設置日	2026年 4月 9日			
2	建築物の名称	(仮称) LEGALAND目黒ANNEX 新築工事			
3	設計者 住所 氏名	東京都新宿区新宿6-12-5新宿松喜ビル6階		電話 03-6659-6070	
		株式会社 AE総合計画 遠藤 圭		(担当者:)	
4	施工者 住所 氏名	未定		電話	
				(担当者:)	
5	(1) 地名地番	目黒区 下目黒2丁目 377-2番			
	(2) 住居表示	目黒区 下目黒2丁目 19番 (以下未定)			
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・ 準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 70% 容積率: 240% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・ 20 ・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・ 5^h-3^h (1.5m・ 4m)			
6	(1) 主要用途	共同住宅			
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 0戸 / 全 10戸	
	(4) 高さ	13.770m (塔屋等まで: 14.230m 軒高: 13.450m)	(5) 階数	地上 5階 / 地下 0階	
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	直接基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
					316.81㎡
		197.88㎡		0㎡	197.88㎡
824.73㎡		0㎡	824.73㎡		
(10) 延べ面積			(容積対象) 753.77㎡		
(11) その他	天空率適用: 有 ・無 許可認定適用: 有()・ 無				
7	着工予定	2026年 6月 29日	8 完了予定	2027年 5月 31日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和 8年 4月 7日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都品川区東五反田1-25-13-6F
スリーアローズ2株式会社

氏名 代表取締役 衛藤 登

電話 03-5792-5611 /

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和 8年 3月 30日 //			
2	建築物の名称	スリーアローズ2株式会社 様邸新築工事 //			
3	設計者 住所	東京都新宿区西新宿1-24-1エテック情報ビル12階 //			
	氏名	住友林業(株)首都圏フォレストガソ支店 仙北谷 大介 //	電話	03-6629-5911 //	
4	施工者 住所	東京都新宿区西新宿1-24-1エテック情報ビル12階 //			
	氏名	住友林業(株)首都圏フォレストガソ支店 加藤 雅規 //	電話	03-6629-5911 //	
5	(1) 地名地番	目黒区 上目黒3丁目 1735番 20 //			
	(2) 住居表示	目黒区 上目黒3丁目 20番 3号 //			
	(3) 用途地域	一低 ← 一 中 ・ 二 中 ・ 一 住 ・ 二 住 ・ 近 商 ・ 商 業 ・ 準 工 //			
	(4) その他の地域地区	建蔽率：60% / 容積率：150% 高度地区：無 ・ 第(1) / 2 ・ 3種 絶対高さ：無 ・ 10 / 12 ・ 17 ・ 20 ・ 30 m 防火地域：防火 ・ 準防火 日影規制：無 ・ 3 ^h -2 ^h ・ 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (1.5m) ・ 4m //			
6	(1) 主要用途	共同住宅 //			
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 0戸 / 全 4戸 //	
	(4) 高さ	9.909 m (塔屋等まで：なし m 軒高：7.100 m)	(5) 階数	地上 2 階 // 地下 1 階 //	
	(6) 構造	木造一部鉄筋コンクリート造 //	(7) 基礎工法	ベタ基礎 //	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
		400.10m ² //			400.10m ² //
		255.86m ² //		m ²	255.86m ² //
		503.48m ² //		m ²	503.48m ² //
(9) 建築面積	(容積対象) 406.97m ² //				
(10) 延べ面積					
(11) その他	天空率適用：有 ・ 無 // 許可認定適用：有 () ・ 無 //				
7	着工予定	令和 9年 1月 15日 //	8 完了予定	令和 10年 5月 10日 //	
	9 変更				
9	(1) 変更日	年 月 日 //			
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図） //			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。