

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		2024年4月25日 26		
建築主 住所 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号		氏名 野村不動産株式会社 住宅事業本部 戸建事業部長 金子 雅之		
電話 03-3348-8836		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識設置変更届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	2024年 4月 25日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒区中央町2丁目戸建計画 STAGE 2			
3 設計者	住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話 03-6381-8614-1	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 一級建築士事務所 大久保 徹 (担当者: [REDACTED])		
4 施工者	住所	東京都江東区木場二丁目7番23号 第一びる2階	電話 03-6381-8614-1	
	氏名	イトーピアホーム株式会社 代表取締役 泉 知己 (担当者: [REDACTED])		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中央町二丁目 2658 番 230の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 中央町二丁目 13 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150%, 300% 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・⑩・12・17・⑫・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h ・①.5m・4m		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	専用住宅		
	(2) 工事種別	新築 増築・その他()	(3) 戸数 ワンルーム 戸 / 全 戸	
	(4) 高さ 8.900 m (塔屋等まで: 6.6 m 軒高: m)	(5) 階数	地上 3 階 / 地下 階	
	(6) 構造 木造	(7) 基礎工法	直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			71.67 m ²
	(9) 建築面積	50.14 m ²	m ²	50.14 m ²
(10) 延べ面積	119.49 m ²	m ²	119.49 m ² (容積対象 107.98 m ²)	
(11) その他	天空率適用: ①・無 許可認定適用: 有 ()・②			
7 着工予定	2024年6月28日	8 完了予定	2025年1月3日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和6年 4月 25日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区道玄坂2-5-8
株式会社 藤屋

氏名 代表者 安藤直道
電話 03-3462-0072

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	令和6年 4月 16日			
2	建築物の名称	DSR 柿の木坂203計画 B棟 新築工事			
3	設計者 住所	東京都新宿区西新宿2-1-1		電話 03-3348-3131	
	氏名	三井ホーム株式会社 東京支社一級建築士事務所		水野 治樹（担当者： XXXXXXXXXX ）	
4	施工者 住所	東京都新宿区西新宿2-1-1		電話 03-3348-3146	
	氏名	三井ホーム株式会社 東京建設事業部		三宅伸一郎（担当者： ）	
5	(1) 地名地番	目黒区 柿の木坂 二丁目 299番1・5の各一部			
	(2) 住居表示	目黒区 柿の木坂 2丁目 30番			
	(3) 用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 低・ <input type="checkbox"/> 一中・ <input type="checkbox"/> 二中・ <input type="checkbox"/> 一住・ <input type="checkbox"/> 二住・ <input type="checkbox"/> 近商・ <input type="checkbox"/> 商業・ <input type="checkbox"/> 準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率： 50% 容積率： 100 % 高度地区： 無・ 第 <input checked="" type="checkbox"/> 1・ 2・ 3)種 絶対高さ： 無・ <input checked="" type="checkbox"/> 10・ 12・ 17・ 20・ 30 m 防火地域： 防火・ <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 日影規制： 無・ 3 ^h -2 ^h ・ <input checked="" type="checkbox"/> 4 ^h -2.5 ^h ・ 5 ^h -3 ^h (<input checked="" type="checkbox"/> 1.5m)・ 4m)			
6	(1) 主要用途	長屋			
	(2) 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・ <input type="checkbox"/> 増築・ <input type="checkbox"/> その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸 / 全 2戸	
	(4) 高さ	9.116 9.916 m (塔屋等まで： なし m 軒高： 8.326m)	(5) 階数	地上 3階 / 地下 階	
	(6) 構造	木造（桝組壁工法）一部RC造	(7) 基礎工法	ベタ基礎	
	(8) 敷地面積	計画に係る部分		計画以外の部分	合計
					204.36 m ²
		121.93 m ²	m ²		121.93 m ²
		220.12 m ²	m ²	(容積対象)	220.12 m ² 201.08 m ²
(11) その他	天空率適用： 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 許可認定適用： 有 ()・ <input checked="" type="checkbox"/> 無				
7	着工予定	令和6年 7月 30日	8 完了予定	令和7年 8月 2日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）			

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年4月24日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区丸の内2-2-3
丸の内中通ビル10F
氏名 株式会社フージャーアセットマ
ネジメント 代表取締役社長 小川栄一
電話 ~~03-3237-0704~~ 03-3243-2722
法人にあっては、その事務所の所
在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、
下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 4月 23日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区大橋一丁目Ⅱ計画新築工事			
3	設計者 住所 氏名	大分県別府市石垣東10-3-40	電話	0977-25-1221	
		株式会社和田組一級建築士事務所 小野 真希	(担当者)		
4	施工者 住所 氏名	未定	電話		
			(担当者)		
5	計画敷地の概要	(1)地名地番	目黒区 大橋1丁目 377番3(番地)		
		(2)住居表示	目黒区 大橋1丁目 2番		
		(3)用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・ 商業 ・準工		
		(4)その他の地域地区	建蔽率: 80% 容積率: 500% 高度地区: 無 ・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・ 50 m 防火地域: 防火 ・準防火 日影規制: 無 ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6	計画建築物の概要	(1)主要用途	共同住宅(22戸)		
		(2)工事種別	新築 ・増築・その他()	(3)戸数	ワンルーム 11戸/全 22戸
		(4)高さ	36.02 m (塔屋等まで:36.52m 軒高:35.62m)	(5)階数	地上 12階/地下 0階
		(6)構造	鉄筋コンクリート	(7)基礎工法	杭基礎
			計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8)敷地面積			159.82㎡
		(9)建築面積	106.55㎡	0㎡	106.55㎡
(10)延べ面積	1042.57㎡	0㎡	1042.57㎡ (容積対象 798.60㎡)		
(11)その他	天空率適用: 有 ・無 許可認定適用: 有()・ 無				
7	着工予定	2024年 9月 1日	8 完了予定	2026年 2月 28日	
9	変更	(1)変更日	年 月 日		
		(2)変更事項	標識・設計変更(配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		R6 年 4 月 17 日		
		建築主 住所	東京都渋谷区恵比寿1-22-20	
		氏名	株式会社あすかコンサルティング 代表取締役 大東恵子	
		電話	03-6682-6843	
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
標識 設置 変更 届				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年 4月 15日			
2 建築物の名称	中目黒1丁目ビル			
3 設計者	住所	東京都江戸川区西葛西7-29-10 西葛西APARTMENTS2 201 電話 03-5679-1045		
	氏名	有限会社 駒田建築設計事務所 駒田由香 (担当者: █████)		
4 施工者	住所	未定 電話		
	氏名	(担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 中目黒1丁目 408番4		
	(2) 住居表示	目黒区 中目黒1丁目 4番7		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	飲食店+事務所+住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワッフル4 戸/全 4 戸
	(4) 高さ	13.20m (塔屋等まで: 5.1m 軒高: 12.70 m)	(5) 階数	地上 4 階/地下 階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	地盤改良の上直接基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			86.63 m ²
	(9) 建築面積	58.01m ²	m ²	58.01 m ²
	(10) 延べ面積	187.46m ²	m ²	187.46 m ² (容積対象 187.46 m ²)
	(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和6年 6月 15日	8 完了予定	令和7年 3月 15日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		6年4月17日		
		東京都中央区京橋三丁目7番1号		
建築主 住所		相互館110㌧-5階		
		株式会社レコ-ホ-レーション		
氏名		執行役員開発カハ-ニ-長小田竜司		
電話		03-3562-3063		
		〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕		
<p>標 識 設 置 届 変 更</p>				
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和 6年 4月 15日			
2 建築物の名称	(仮称)My Style vintage 中目黒壱番館 新築工事			
3 設計者	住所	東京都中央区京橋三丁目7番1号相互館110㌧-5階 電話 03-3562-3063		
	氏名	株式会社レコ-ホ-レーション 田中保光 (担当者: XXXXXXXXXX)		
4 施工者	住所	東京都中央区京橋三丁目7番1号相互館110㌧-5階 電話 03-3562-3063		
	氏名	株式会社レコ-ホ-レーション 代表取締役 山口貴載 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 祐天寺 一丁目 2125 番地 7		
	(2) 住居表示	目黒区 祐天寺 一丁目 12 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数 <small>ワンルーム</small> 6 戸 / 全 12 戸	
	(4) 高さ	9.402 m (塔屋等まで: 7.71 m 軒高: 9.082m)	(5) 階数 地上 3 階 / 地下 0 階	
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法 直接基礎	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			261.96 m ²
	(9) 建築面積	155.81 m ²	0 m ²	155.81 m ²
	(10) 延べ面積	452.95 m ²	0 m ²	452.95 m ² (容積対象 390.66 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有 ()・無		
	7 着工予定	令和 6年 6月 25日	8 完了予定	令和 7年 1月 20日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年4月15日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都杉並区天沼3-13-5

氏名 合同会社 KRF 代表社員 北村祐人
電話 03-5356-7732
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	令和6年 4月 10日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒区鷹番1丁目計画 新築工事			
3 設計者	住所	千葉県船橋市高根台1-7-1	電話 047-409-0803	
	氏名	株式会社 曾我建築設計一級建築士事務所 曾我 透	(担当者: XXXXXXXXXX)	
4 施工者	住所	東京都港区高輪3-10-2	電話 03-6721-6865	
	氏名	株式会社 池田山エステート 代表取締役 重松 睦	(担当者: 未定)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 鷹番1 丁目 435-4 番		
	(2) 住居表示	目黒区 鷹番1 丁目 1 番		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・ 準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・ 2 ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・ 30 ・m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ 4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 9戸 / 全 12戸
	(4) 高さ	13.100 m (塔屋等まで: 13.25 m 軒高: 12.800 m)	(5) 階数	地上 5階 / 地下 0階
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			98.83 m ²
	(9) 建築面積	68.59 m ²	m ²	68.59 m ²
	(10) 延べ面積	335.17 m ²	m ²	335.17 m ² (容積対象 295.97 m ²)
	(11) その他	天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有 ()・ 無		
	7 着工予定	令和6年6月1日	8 完了予定	令和7年4月30日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

2024年 4月 / / 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都豊島区池袋2-37-4-4F
 氏名 ランドアーク株式会社
 代表取締役 岡部達彦

電話 03-5953-5888

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 4月 9日			
2	建築物の名称	(仮称)目黒区目黒4丁目 B棟 新築工事			
3	設計者 住所	東京都豊島区池袋2-37-4-4F		電話 03-5953-5833	
	氏名	ランドアーク株式会社 浅見啓明		(担当者:)	
4	施工者 住所	東京都豊島区池袋2-37-4-4F		電話 03-5953-5822	
	氏名	ランドアーク株式会社 代表取締役 岡部達彦		(担当者:)	
5	(1)地名地番	目黒区 目黒4丁目 921番 9の一部			
	(2)住居表示	目黒区 目黒4丁目 17番 以下未定			
	(3)用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4)その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m) 4m)			
6	(1)主要用途	一戸建ての住宅			
	(2)工事種別	新築・増築・その他()	(3)戸数	ワンルーム 戸/全 / 戸	
	(4)高さ	9.485m (塔屋等まで: 7.73m 軒高: 8.398m)	(5)階数	地上 3階 / 地下 階	
	(6)構造	木造	(7)基礎工法	ベタ基礎	
	建築物の概要		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8)敷地面積			70.00 m ²
		(9)建築面積	45.73 70.00m ²	m ²	45.73 70.00m ²
		(10)延べ面積	116.91m ²	m ²	116.91m ² (容積対象 104.93m ²)
		(11)その他	天空率適用: 有・無	許可認定適用: 有 ()	無
	7	着工予定	2024年 6月 15日	8 完了予定	2024年 12月 25日
	9	(1)変更日	年 月 日		
(2)変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

5

2024年 4月 // 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都豊島区池袋2-37-4-4F
 氏名 ランドアーク株式会社
 代表取締役 岡部達彦

電話 03-5953-5888

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 4月 9日			
2 建築物の名称	(仮称)目黒区目黒4丁目 A棟 新築工事			
3 設計者	住所	東京都豊島区池袋2-37-4-4F	電話 03-5953-5833	
	氏名	ランドアーク株式会社 浅見啓明	(担当者:)	
4 施工者	住所	東京都豊島区池袋2-37-4-4F	電話 03-5953-5822	
	氏名	ランドアーク株式会社 代表取締役 岡部達彦	(担当者:)	
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 目黒4丁目 921番 9の一部		
	(2) 住居表示	目黒区 目黒4丁目 17番 以下未定		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	一戸建ての住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸/全 / 戸
	(4) 高さ	9.528m (塔屋等まで: ナシ m 軒高: 8.366 m)	(5) 階数	地上 3階 / 地下 階
	(6) 構造	木造	(7) 基礎工法	ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			70.01 m ²
	(9) 建築面積	48.95-70.01m ²	m ²	48.95 70.01m ²
	(10) 延べ面積	114.70m ²	m ²	114.70m ² (容積対象 104.55m ²)
	(11) その他	天空率適用 有・無	許可認定適用: 有 ()	無
	7 着工予定	2024年 6月 15日	8 完了予定	2024年 12月 25日
	9 変更	(1) 変更日	年 月 日	
(2) 変更事項		標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

4

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年4月5日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
 氏名 大和ハウス工業株式会社東京本店
 常務執行役員 本店長 片岡 幸和
 電話 03-5214-2241
 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

標識 設置 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 標識設置日	2024年 4月 3日			
2 建築物の名称	（仮称）目黒区鷹番計画			
3 設計者	住所	東京都渋谷区代々木二丁目26番4号 ドウ・クロイワ 502	電話 03-5354-1036	
	氏名	株式会社EMZA 代表取締役 遠藤 俊也 （担当者： XXXXXXXXXX ）		
4 施工者	住所		電話	
	氏名	未定	（担当者： ）	
5 計 画 敷 地 の 概 要	(1) 地名地番	目黒区 鷹番二丁目 192番、4、12、13		
	(2) 住居表示	目黒区 鷹番二丁目 20番 20		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・ 商業 ・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率：80% 容積率：400% 高度地区： 無 ・第(1・2・3)種 絶対高さ：無・10・12・17・20・ 30 ・m 防火地域： 防火 ・準防火 日影規制： 無 ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h （1.5m・4m）		
6 計 画 建 築 物 の 概 要	(1) 主要用途	飲食店・事務所		
	(2) 工事種別	新築 ・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 戸 / 全 戸
	(4) 高さ	25.0 m (塔屋等まで：なし m 軒高：22.5 m)	(5) 階数	地上 6 階 / 地下 階
	(6) 構造	鉄骨造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			194.80m ²
	(9) 建築面積	142.31m ²	0m ²	142.31m ²
	(10) 延べ面積	702.99m ²	0m ²	702.99m ² (容積対象 670.59 m ²)
(11) その他	天空率適用： 有 ・無 許可認定適用：有 ()・ 無			
7 着工予定	2024年 8月 1日	8 完了予定	2025年 8月 31日	
9 変 更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図）		

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年 4月 5日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都港区芝二丁目22番17号

氏名 トータルエンジニアリング株式会社

代表取締役 笹川 泰弘

電話 03-5439-1201

法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 設置 変更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1	標識設置日	2024年 4月 1日			
2	建築物の名称	(仮称) Mimosa自由が丘 新築工事			
3	設計者 住所	東京都新宿区新宿5丁目6番11号 電話 03-3225-0271			
	氏名	株式会社佐藤秀一級建築士事務所 高巢昌二 (担当者: █████)			
4	施工者 住所	東京都新宿区新宿5丁目6番11号 電話 03-3225-0322			
	氏名	株式会社佐藤秀 取締役執行役員建築部長 水澤雅秀 (担当者: █████)			
5	(1) 地名地番	目黒区自由が丘三丁目116番4.117番34			
	(2) 住居表示	目黒区自由が丘三丁目6番13号			
	(3) 用途地域	一低・一中・ <u>二中</u> ・一住・二住・近商・商業・準工			
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 50%、60% 容積率: 100%、200% 高度地区: 無・第(1)・ <u>(2)</u> ・(3)種 絶対高さ: 無・10・12・ <u>17</u> ・20・30 m 防火地域: 防火・ <u>準防火</u> 日影規制: 無・ <u>3h</u> ・ <u>2h</u> ・ <u>4h-2.5h</u> ・ <u>5h-3h</u> (<u>1.5m</u> ・ <u>4m</u>)			
6	(1) 主要用途	共同住宅・飲食店			
	(2) 工事種別	(<u>新築</u>)・増築・その他() (3) 戸数 <u>ワンルーム</u> 0 戸 / 全 5 戸			
	(4) 高さ	14.85m (塔屋等まで: <u>14.85</u> m 軒高: 14.30m) (5) 階数 地上 4階 / 地下 -1階			
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造 (7) 基礎工法 杭基礎			
	建築物の概要		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
		(8) 敷地面積			469.11㎡
		(9) 建築面積	253.23㎡	㎡	253.23㎡
(10) 延べ面積		978.25㎡	㎡	978.25㎡ (容積対象 720.00㎡)	
(11) その他	天空率適用: 有・ <u>無</u> 許可認定適用: 有 ()・ <u>無</u>				
7	着工予定	2024年 8月 1日	8完了予定	2026年 1月 31日	
9	(1) 変更日	年 月 日			
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)			

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

目黒区長 宛て		令和6年 4月 2日		
建築主 住所 東京都新宿区新宿4-3-17		氏名 株式会社新日本建物 代表取締役 近藤 学 電話 03-5962-0780 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名		
標識 設置 届		変更		
目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。				
記				
1 標識設置日	令和6年 3月 29日			
2 建築物の名称	(仮称)ルネサンス目黒南プレミアムコート (新築工事)			
3 設計者	住所	東京都渋谷区東1-28-7 EST渋谷5F 電話 03-5464-8011		
	氏名	株式会社アトリエティープラス 富田 健一郎 (担当者:)		
4 施工者	住所	電話		
	氏名	未定 (担当者:)		
5 計画敷地の概要	(1) 地名地番	目黒区 南2丁目 6-7、10、1888-2、10		
	(2) 住居表示	目黒区 南2丁目 11番 以下未定		
	(3) 用途地域	一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工		
	(4) その他の地域地区	建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・(10)・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h 4 ^h -2.5 ^h 5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m)		
6 計画建築物の概要	(1) 主要用途	共同住宅		
	(2) 工事種別	新築・増築・その他()	(3) 戸数	ワンルーム 6戸 / 全 10戸
	(4) 高さ	9.99m (塔屋等まで 10.59m 軒高: 9.90m)	(5) 階数	地上 4階 / 地下 0階
	(6) 構造	鉄筋コンクリート造	(7) 基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	(8) 敷地面積			305.09㎡
	(9) 建築面積	205.44㎡	㎡	205.44㎡
	(10) 延べ面積	560.09㎡	㎡	560.09㎡ (容積対象 454.56㎡)
(11) その他	天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無)			
7 着工予定	令和6年 7月 17日	8 完了予定	令和7年 7月 31日	
9 変更	(1) 変更日	年 月 日		
	(2) 変更事項	標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図)		

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。