

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年 8月 23日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階
株式会社 グランプラス
氏名 代表取締役 能祖 直之
電話 03-5722-3900
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

**設置
標識
変更 届**

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 標識設置日 | 2024年 8月 6日 | | | |
| 2 建築物の名称 | 目黒区碑文谷3丁目B棟 新築工事 | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階 | 電話 03-5722-3900 | |
| | 氏名 | 一級建築士事務所 株式会社グランプラス 米倉 昭 (担当者: 未定) | | |
| 4 施工者 | 住所 | 東京都江東区東陽4-12-18 | 電話 03-3645-9171 | |
| | 氏名 | 大出産業 株式会社 代表取締役 大出 隆司 (担当者: 未定) | | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区 碑文谷三丁目 1431番10の一部 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 碑文谷三丁目 6番 (以下未定) | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m) | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 専用住宅 | | |
| | (2) 工事種別 | (新築) 増築・その他() | (3) 戸数 | ワットルーム 戸/全 1/ 戸 |
| | (4) 高さ | 9.507 m (塔屋等まで: 7.70 m 軒高: 8.079 m) | (5) 階数 | 地上 3階 / 地下 階 |
| | (6) 構造 | 木造在来工法 | (7) 基礎工法 | べた基礎 |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合 計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 79.42㎡ |
| | (9) 建築面積 | 45.18㎡ | ㎡ | 45.18㎡ |
| (10) 延べ面積 | | ㎡ | 115.95㎡ | |
| | | | (容積対象) 115.95㎡ | |
| (11) その他 | 天空率適用: 有・(無) 許可認定適用: 有 ()・(無) | | | |
| 7 着工予定 | 令和6年 9月 30日 | 8 完了予定 | 令和7年 2月 17日 | |
| 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年8月23日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階
株式会社 グランプラス
氏名 代表取締役 能祖 直之
電話 03-5722-3900
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 設置 届 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| 1 標識設置日 | 2024年8月6日 | | | |
| 2 建築物の名称 | 目黒区碑文谷3丁目A棟 新築工事 | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都渋谷区恵比寿南3-9-23 ウィスタリアン恵比寿1階 | 電話 03-5722-3900 | |
| | 氏名 | 一級建築士事務所 株式会社グランプラス 米倉 昭 (担当者 米) | | |
| 4 施工者 | 住所 | 東京都江東区東陽4-12-18 | 電話 03-3645-9171 | |
| | 氏名 | 大出産業 株式会社 代表取締役 大出 隆司 (担当者 大) | | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区 碑文谷三丁目 1431番10の一部 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 碑文谷三丁目 6番 (以下未定) | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m ・4m) | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 専用住宅 | | |
| | (2) 工事種別 | 新築 増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 戸/全 1 戸 |
| | (4) 高さ | 9.501 m (塔屋等まで: 18.0 m 軒高: 8.137m) | (5) 階数 | 地上 3階 / 地下 階 |
| | (6) 構造 | 木造在来工法 | (7) 基礎工法 | べた基礎 |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 79.42㎡ |
| | (9) 建築面積 | 46.42㎡ | ㎡ | 46.42㎡ |
| (10) 延べ面積 | 120.71㎡ | ㎡ | 120.71㎡ (容積対象 118.80㎡) | |
| (11) その他 | 天空率適用: 有・ 無 許可認定適用: 有 ()・ 無 | | | |
| 7 着工予定 | 令和6年 9月 30日 | 8 完了予定 | 令和7年 2月 17日 | |
| 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

令和6年 8 月 20 日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区初台一丁目47番1号

氏名 小田急不動産株式会社

代表取締役 五十嵐 秀

電話 03（3370）1164

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
~~変更~~

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | | |
|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| 1 | 標識設置日 | 令和6年 8月 16日 | | | |
| 2 | 建築物の名称 | (仮称)目黒区平町一丁目計画 | | | |
| 3 | 設計者 住所 | 東京都中央区新川一丁目17番22号 | | 電話 03-3553-1170 | |
| | 設計者 氏名 | 松井建設株式会社東京支店一級建築士事務所 神田琴絵 (担当者: XXXXXXXXXX) | | | |
| 4 | 施工者 住所 | 未定 | | 電話 | |
| | 施工者 氏名 | (担当者:) | | | |
| 5 | (1) 地名地番 | 目黒区 平町一丁目 36番 14 | | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 平町一丁目 10番 以下未定 | | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・ 一住 ・二住・近商・商業・準工 | | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・ 2 ・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・ 30 m 防火地域: 防火・ 準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・ 4^h-2.5^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・ 4m) | | | |
| 6 | (1) 主要用途 | 共同住宅 | | | |
| | (2) 工事種別 | 新築 ・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 9戸 / 全 36戸 | |
| | (4) 高さ | 29.87 m (塔屋等まで: 30.42m 軒高: 29.17 m) | (5) 階数 | 地上 9階 / 地下 1階 | |
| | (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | (7) 基礎工法 | 杭基礎 |
| | (8) 敷地面積 | 計画に係る部分 | | 計画以外の部分 | 合計 |
| | | 373.92㎡ | | 0㎡ | 566.44㎡ |
| | | 2,463.02㎡ | | 0㎡ | 2,463.02㎡ |
| | | | (容積対象) 1,690.51㎡ | | |
| (11) その他 | 天空率適用: 有 ・無 許可認定適用: 有 ()・ 無 | | | | |
| 7 | 着工予定 | 2025年 3月 15日 | 8 完了予定 | 2026年 11月 30日 | |
| 9 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。

※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。

※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年8月19日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都渋谷区神泉町9-6
明和地所渋谷神泉ビル
氏名 明和地所株式会社
代表取締役 原田英明
電話 03-5489-0111

〔法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 標識設置日 | 2024年8月14日 | | | |
| 2 | 建築物の名称 | (仮称) 目黒区洗足1丁目計画 | | | |
| 3 | 設計者 | 住所 | 千葉県船橋市高根台1-7-1 | 電話 047-409-0803 | |
| | 氏名 | 株式会社 曾我建築設計事務所 代表取締役 曾我 透 (担当者: XXXXXXXXXX) | | | |
| 4 | 施工者 | 住所 | 東京都港区高輪3丁目10-2 グラスプラス高輪5階 | 電話 03-6721-6865 | |
| | 氏名 | 株式会社池田山エステート 代表取締役 重松 睦 (担当者: 未定) | | | |
| 5 | (1) 地名地番 | 目黒区 洗足1丁目 1319番 -4、-9 | | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 洗足1丁目 20番 | | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 | | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 80% 容積率: 300% 高度地区: 無・第(1・2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30・7m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m) | | | |
| 6 | (1) 主要用途 | 共同住宅 | | | |
| | (2) 工事種別 | 新築・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 9戸 / 全 12戸 | |
| | (4) 高さ | 13.150m (塔屋等を含む) 13.75m 軒高: 12.85m | (5) 階数 | 地上 5階 / 地下 0階 | |
| | (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 | (7) 基礎工法 | 杭基礎 | |
| | 建築物の概要 | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | | (8) 敷地面積 | | | 112.61 m ² |
| | | (9) 建築面積 | 77.98 m ² | m ² | 77.98 m ² |
| (10) 延べ面積 | | 377.45 m ² | m ² | 377.45 m ² (容積対象 337.46 m ²) | |
| (11) その他 | 天空率適用: 有・無 許可認定適用: 有()・無 | | | | |
| 7 | 着工予定 | 令和6年10月1日 | 8 完了予定 | 令和7年9月30日 | |
| 9 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 目黒区長 宛て | | 令和6年8月15日 | | |
| | | 建築主 住所 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 氏名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 電話 03-6811-4341 取締役住之瀬本部長 小泉浩 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名） | | |
| 標識 設置 届 変更 | | | | |
| 目黒区中高層建築物等の建築に | | 係る紛争の予防と調整に関する条例 | | |
| 第5条第2項の規定により、 下記のとおり届け出ます。 | | | | |
| 記 | | | | |
| 1 標識設置日 | 令和6年8月14日 | | | |
| 2 建築物の名称 | （仮称）目黒区下目黒三丁目 新築工事 | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都千代田区麴町一丁目8番1号 | 電話 03-3264-1662 | |
| | 氏名 | 株式会社アーキフォルム 寺川 一郎 | （担当者： XXXXXXXXXX ） | |
| 4 施工者 | 住所 | 未定 | 電話 | |
| | 氏名 | | （担当者： ） | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区下目黒三丁目229-7番 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区下目黒三丁目9番 | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近商・ 商業 ・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率：80% 容積率：500% 高度地区： 無 第(1・2・3)種 絶対高さ：無・10・12・17・20・30・ 50m 防火地域： 防火 ・準防火 日影規制： 無 ・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h （1.5m・4m） | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 共同住宅 | | |
| | (2) 工事種別 | 新築 ・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 46戸 / 全 64戸 |
| | (4) 高さ | 45.25m (塔屋等まで：m 軒高：44.60m) | (5) 階数 | 地上 15階 / 地下 0階 |
| | (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 | (7) 基礎工法 | 杭基礎 |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 470.95㎡ |
| | (9) 建築面積 | 264.89㎡ | — ㎡ | 264.89㎡ |
| | (10) 延べ面積 | 3,103.81㎡ | — ㎡ | 3,103.81㎡ (容積対象 2,337.21㎡) |
| | (11) その他 | 天空率適用： 有 ・無 | 許可認定適用：有() | 無 |
| | 7 着工予定 | 2025年2月1日 | 8 完了予定 | 2026年11月30日 |
| | 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | |
| (2) 変更事項 | | 標識・設計変更（配置図・平面図・立面図・断面図・日影図） | | |

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年08月08日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号
 新宿住友ビル15階
 氏名 株式会社エスケーホーム
 代表取締役 永田 健
 電話 03-5339-1566
 法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名

標識 **設置** 届
 変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | |
|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 標識設置日 | 2024年 08月 06日 | | | |
| 2 建築物の名称 | 目黒区目黒4丁目6期 | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号新宿住友ビル15階 電話 03-5339-1566 | | |
| | 氏名 | 株式会社エスケーホーム一級建築士事務所 篠崎 みどり (担当者) | | |
| 4 施工者 | 住所 | 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号新宿住友ビル15階 電話 03-5339-1566 | | |
| | 氏名 | 株式会社エスケーホーム 代表取締役 永田 健 (担当者:) | | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区目黒4丁目934番21の一部 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区目黒4丁目20番 | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60% 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1) 2・3)種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m) | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 専用住宅 | | |
| | (2) 工事種別 | 新築) 増築・その他() | (3) 戸数 | |
| | (4) 高さ | 9.852m (塔屋等まで: m 軒高: 8.971m) | (5) 階数 | |
| | (6) 構造 | 木造 | (7) 基礎工法 | |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 112.10m ² |
| | (9) 建築面積 | 77.76m ² | 0m ² | 77.76m ² |
| (10) 延べ面積 | 183.87m ² | m ² | 183.87m ² (容積対象 157.90m ²) | |
| (11) その他 | 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無) | | | |
| 7 着工予定 | 2024年 10月 7日 | 8 完了予定 | 2025年 4月 30日 | |
| 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | |

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

2024年8月6日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都品川区小山台1-21-11 2F

氏名 株式会社ダブルアップ 代表取締役 朝倉大樹
電話 03-6277-0646

〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標識 **設置** 届
変更

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

| | | | | | |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------|
| 1 | 標識設置日 | 2024年 8月 5日 | | | |
| 2 | 建築物の名称 | 上目黒436①様邸新築工事 | | | |
| 3 | 設計者 | 住所 | 東京都世田谷区羽根木1-19-15羽根木インターナショナルガーデンハウスB03号 電話 03-6265-7050 | | |
| | 氏名 | 株式会社楽家一級建築士事務所 野呂龍一 (担当者: XXXXXXXXXX) | | | |
| 4 | 施工者 | 住所 | 東京都世田谷区羽根木1-19-15羽根木インターナショナルガーデンハウスB03号 電話 03-6265-7050 | | |
| | 氏名 | 株式会社楽家 代表取締役 齋藤浩志 (担当者: XXXXXXXXXX) | | | |
| 5 | (1) 地名地番 | 目黒区上目黒4丁目1596-4、1596-10 | | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区上目黒4丁目36番 | | | |
| | (3) 用途地域 | 一低 一中・二中・一住・二住・近商・商業・準工 | | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60% (準防火地域の準耐火構造+10%=70%) 容積率: 150% 高度地区: 無・第(1)・2・3種 絶対高さ: 無・10・12・17・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m)・4m) | | | |
| 6 | (1) 主要用途 | 一戸建ての住宅 | | | |
| | (2) 工事種別 | 新築・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 戸 / 全戸 | |
| | (4) 高さ | 8.562m (塔屋等まで: 7.1m 軒高: 8.286m) | (5) 階数 | 地上 3階 / 地下 0階 | |
| | (6) 構造 | 木造在来工法 | (7) 基礎工法 | べた基礎 | |
| | (8) 敷地面積 | 計画に係る部分 | | 計画以外の部分 | 合計 |
| | | | | | 124.84㎡ |
| | | ㎡ | | ㎡ | 86.95㎡ |
| 198.65㎡ | | ㎡ | 198.65㎡ (容積対象 158.92㎡) | | |
| (11) その他 | 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無) | | | | |
| 7 | 着工予定 | 2024年9月30日 | 8 完了予定 | 2025年4月30日 | |
| 9 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | | |

- ※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
- ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

令和6年8月6日

目黒区長 宛て

建築主 住所 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-38-4
株式会社グランドホーム
氏名 代表取締役 大久保 勇輝
電話 0422-28-7848
〔法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

標 識 設 置 変 更 届

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記 5

| | | | | |
|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 標識設置日 | 令和6年 8 月 6 日 | | | |
| 2 建築物の名称 | (仮称) 目黒区目黒4丁目2期 | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-38-4 | 電話 0422-28-7848 | |
| | 氏名 | 株式会社グランドホーム 成嶋 秀樹 | (担当者:) | |
| 4 施工者 | 住所 | 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-38-4 | 電話 0422-28-7848 | |
| | 氏名 | 株式会社グランドホーム 代表取締役 大久保 勇輝 | (担当者:) | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区 目黒4丁目 941 番 14 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 目黒4丁目 21 番 17 | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・一中・二中・一住・二住・近南・商業・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60%・80% 容積率: 150%・200% 高度地区: 無・第①・②・③種 絶対高さ: 無・⑩・12・⑪・20・30 m 防火地域: 防火・準防火 日影規制: 無・3 ^h -2 ^h ・4 ^h -2.5 ^h ・5 ^h -3 ^h (1.5m・4m) | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 共同住宅 (9戸) | | |
| | (2) 工事種別 | 新築・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 9 戸 / 全 9 戸 |
| | (4) 高さ | 9.576 m (塔屋等まで: f ₂ m 軒高: 7.486 m) | (5) 階数 | 地上 3 階 / 地下 0 階 |
| | (6) 構造 | 木造 (在来工法) | (7) 基礎工法 | ベタ基礎 |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 148.08㎡ |
| | (9) 建築面積 | 99.25㎡ | 0㎡ | 99.25㎡ |
| | (10) 延べ面積 | 208.17㎡ | 0㎡ | 208.17㎡ (容積対象 206.11 ㎡) |
| | (11) その他 | 天空率適用: <input checked="" type="checkbox"/> 有・無 許可認定適用: 有 ()・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | |
| | 7 着工予定 | 令和6年 10 月 21日 | 8 完了予定 | 令和7年 5 月 27 日 |
| | 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | |
| (2) 変更事項 | | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。

第2号様式（第6条関係）（表）

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 目黒区長 宛て | | 2024年 8月 2日 | | |
| | | 建築主 住所 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト21階 代表者 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 氏名 金 大仲 電話 03-6415-6525 （法人にあっては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名） | | |
| 標識 設置 届 変更 | | | | |
| 目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。 | | | | |
| 記 | | | | |
| 1 標識設置日 | 令和6年 8月 1日 | | | |
| 2 建築物の名称 | (仮称)目黒区駒場一丁目プロジェクト | | | |
| 3 設計者 | 住所 | 東京都港区東麻布二丁目6番2号 | 電話 03-3588-8671 | |
| | 氏名 | 株式会社ヒロ・デザイン・オフィス 鳴海 賢治 (担当者: XXXXXXXXXX) | | |
| 4 施工者 | 住所 | 未定 | 電話 | |
| | 氏名 | (担当者:) | | |
| 5 計画敷地の概要 | (1) 地名地番 | 目黒区 駒場一 丁目 932 番 | | |
| | (2) 住居表示 | 目黒区 駒場一 丁目 1 番 | | |
| | (3) 用途地域 | 一低・ 一 中・二中・一住・ 二 住・近商・商業・準工 | | |
| | (4) その他の地域地区 | 建蔽率: 60 % 容積率: 200/400 % 高度地区: 無・第(1・ 2 ・ 3)種 絶対高さ: 無・10・12・ 17 ・20・ 30 ・ m 防火地域: 防火 ・ 準防火 日影規制: 無・ 3h-2h ・4h-2.5h・5h-3h (1.5m 4m) | | |
| 6 計画建築物の概要 | (1) 主要用途 | 共同住宅 | | |
| | (2) 工事種別 | (新築)・増築・その他() | (3) 戸数 | ワンルーム 23戸 / 全 23戸 |
| | (4) 高さ | 13.35 m (塔屋等まで: 13.95 m 軒高: 12.95 m) | (5) 階数 | 地上 4 階 / 地下 1 階 |
| | (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 | (7) 基礎工法 | 現場造成杭 |
| | | 計画に係る部分 | 計画以外の部分 | 合計 |
| | (8) 敷地面積 | | | 513.18 m ² |
| | (9) 建築面積 | 273.09 m ² | 0.00 m ² | 273.09 m ² |
| (10) 延べ面積 | 1110.20 m ² | 0.00 m ² | (容積対象) 1110.20 m ² 855.37 m ² | |
| (11) その他 | 天空率適用: (有)・無 許可認定適用: 有 ()・(無) | | | |
| 7 着工予定 | 令和6年 12月 1日 | 8 完了予定 | 令和8年 9月 30日 | |
| 9 変更 | (1) 変更日 | 年 月 日 | | |
| | (2) 変更事項 | 標識・設計変更 (配置図・平面図・立面図・断面図・日影図) | | |

※ 標識の設置又は変更をした日を含めて5日以内に届け出てください。
 ※ 標識変更届の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
 ※ 標識記載事項の変更がなくても、プランや窓の位置などが変更になる場合は、標識変更届の届出が必要です。