



土地利用内訳表

用途	面積	坪	%	備考
道路 8.00m	512.92		2.3	第2工区
道路 6.00m	2921.71		13.2	第1工区 422.78 第2工区 2498.93
道路 5.00m				
セットバック分	240.18		1.1	第1工区 153.47 第2工区 86.71
階段 (4.00m)	205.68		0.9	第2工区
公園	668.01		3.0	1ヶ所 第2工区
集会所	101.00		0.5	1ヶ所 第2工区
消防施設用地 40t	70.92		0.3	2ヶ所 第2工区
公共用地合計	4720.42		21.0	
調整地	315.00		1.4	
ゴミ置場	29.75		0.1	5ヶ所 第1工区 2ヶ所 第2工区
法面	802.83		3.6	
未利用地	87.00		0.4	
共同住宅用地	4212.12		19.0	
一般分譲宅地	12035.00	3640.5	54.2	62区画
(宅地内法面を除く)				
開発面積	22202.12		100%	全体
	6964.67			第1工区
	15237.45			第2工区

個人住宅用地	規模	165㎡以上	200㎡以上	250㎡以上	300㎡以上
用地数	200㎡未満	45	13	4	
	250㎡未満	4	3	3	
	300㎡未満	41	10	1	

共同住宅	土地利用一覽表	第1工区
用途地域	第一種住居地域	
敷地面積	4212.12㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 10階建	
戸数	59戸	
駐車場	76台	
自転車置場	59台	
集会所	1ヶ所	
ゴミ置場	1ヶ所	

開発者	東宝住宅株式会社
開発区域の地名	北九州市門司区二ツ松町414-4外
図面種別	土地利用平面図
図面番号	7
縮尺	S=1:500
設計年月日	
設計者	雲(093)963-3351 三和技建 印