

8 建設・住宅

8-1. 国道（58号）の状況 各年4月1日現在（単位：m，%）

	令和2年	令和3年	令和4年
市内実延長	42,389	42,389	42,390
改良済	42,389	42,389	42,390
改良率	100.0	100.0	100.0
舗装道	42,389	42,389	42,390
舗装率	100.0	100.0	100.0

資料：大島支庁建設課

8-2. 県道の状況

各年4月1日現在（単位：m，%）

	令和2年			令和3年			令和4年		
	計	主要地方道	一般県道	計	主要地方道	一般県道	計	主要地方道	一般県道
路線数	9	4	5	9	4	5	9	4	5
市内実延長	79,246	46,081	33,165	79,246	46,081	33,165	81,370	48,205	33,165
改良済	79,049	46,081	32,968	79,050	46,081	32,969	81,174	48,205	32,969
改良率	99.8	100.0	99.4	99.8	100.0	99.4	99.8	100.0	99.4
舗装道	79,246	46,081	33,165	79,246	46,081	33,165	81,370	48,205	33,165
舗装率	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

資料：大島支庁建設課

8-3. 市・農・林道の状況

各年4月1日現在（単位：m，%）

	令和2年			令和3年			令和4年		
	市道	農道	林道	市道	農道	林道	市道	農道	林道
路線数	1,554	476	27	1,558	476	27	1,560	485	27
市内実延長	501,563	201,937	83,916	503,436	201,275	83,916	502,818	203,178	83,916
改良済	374,992	136,378	41,032	375,784	136,620	41,263	376,935	139,085	41,573
改良率	74.8	67.5	48.9	74.9	67.9	49.2	75.0	68.5	49.5
舗装道	421,623	136,378	41,032	421,904	136,620	41,263	422,605	139,085	41,573
舗装率	84.1	67.5	48.9	84.1	67.9	49.2	84.1	68.5	49.5

資料：市土木課，市農林水産課

8-4 (1). 橋梁の状況（橋数）

各年4月1日現在

	令和2年			令和3年			令和4年		
	総数	永久橋	木橋	総数	永久橋	木橋	総数	永久橋	木橋
国道	37	37	0	37	37	0	36	36	0
県道	60	60	0	60	60	0	64	64	0
市道	338	337	1	339	338	1	340	339	1
農道	10	10	0	10	10	0	9	9	0
林道	10	10	0	10	10	0	10	10	0

資料：道路現況調書，市土木課，市農林水産課

8-4 (2) . 橋梁の状況 (橋長)

各年4月1日現在 (単位:m)

	令和2年			令和3年			令和4年		
	総数	永久橋	木橋	総数	永久橋	木橋	総数	永久橋	木橋
国道	1,232	1,232	0	1,232	1,232	0	1,226	1,226	0
県道	1,007	1,007	0	1,007	1,007	0	998	998	0
市道	3,270	3,265	5	3,273	3,268	5	3,283	3,278	5
農道	363	363	0	363	363	0	301	301	0
林道	72	72	0	72	72	0	72	72	0

資料：道路現況調査，市土木課，市農林水産課

8-5. 隧道の状況

各年4月1日現在 (単位:m)

	令和2年		令和3年		令和4年	
	隧道数	総延長	隧道数	総延長	隧道数	総延長
国道	7.5	9,563	7.5	9,563	7.0	8,978
県道	5.5	2,729	5.5	2,729	6.0	4,689
市道	3.0	1,437	3.0	1,437	3.0	1,437
農道	0.0	0	0.0	0	0.0	0
林道	0.0	0	0.0	0	0.0	0

資料：道路現況調査，市土木課，市農林水産課

8-6. 公園の状況

各年4月1日現在 (単位:㎡)

	平成31年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
総数	49	552,330	49	552,330	49	552,330	49	552,330	49	552,330
総合公園	2	186,000	2	186,000	2	186,000	2	186,000	2	186,000
近隣公園	4	61,000	4	61,000	4	61,000	4	61,000	4	61,000
街区公園	32	81,000	32	81,000	32	81,000	32	81,000	32	81,000
運動公園	1	189,000	1	189,000	1	189,000	1	189,000	1	189,000
農村公園	10	35,330	10	35,330	10	35,330	10	35,330	10	35,330
市民1人当り 公園面積	-	13.40	-	13.57	-	13.63	-	13.77	-	13.99
市域面積に 対する割合 (%)	0.18		0.18		0.18		0.18		0.18	

注) 各年4月1日現在の推計人口から算出

資料：市都市整備課，市農林水産課

8-7. 居住世帯の有無別住宅数

各年10月1日現在（単位：戸）

	平成20年	平成25年	平成30年
住宅	23,120	24,030	23,530
居住世帯あり	19,080	19,690	18,970
同居世帯あり	40	120	100
同居世帯なし	19,030	19,570	18,870
居住世帯なし	4,040	4,340	4,550
一時現存者のみ	150	150	230
空き家	3,890	4,170	4,310
建築中	0	20	10
人が居住する住宅以外の建物数	40	10	100

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値であるため、内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

8-8. 建て方別住宅数

各年10月1日現在（単位：戸）

	平成20年	平成25年	平成30年
総数	19,080	19,690	18,970
一戸建	11,840	11,360	11,000
長屋建	600	790	770
共同住宅	6,520	7,320	7,000
その他	110	210	200

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値であるため、内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

8-9 (1). 建築時期別住宅数（住宅の種類別）

各年10月1日現在（単位：戸）

	平成20年			平成25年			平成30年		
	総数	専用住宅	併用住宅	総数	専用住宅	併用住宅	総数	専用住宅	併用住宅
総数	19,080	18,410	670	19,690	18,830	860	18,970	18,280	690
昭和45年以前	3,710	3,560	140	3,020	2,850	170	2,190	2,100	90
昭和46～55年	5,880	5,680	200	6,230	6,020	210	4,670	4,500	160
昭和56～平成2年	4,470	4,380	90	4,860	4,650	210	4,560	4,420	140
平成3～7年	1,260	1,170	90	1,650	1,580	70	1,400	1,340	60
平成8～12年	1,470	1,440	30	1,050	1,000	50	1,220	1,180	40
平成13～17年	1,580	1,530	50	1,300	1,230	70	1,230	1,200	40
平成18～22年	630	580	60	1,120	1,080	40	930	900	20
平成23～27年	-	-	-	370	340	30	770	720	50
平成28～30年	-	-	-	-	-	-	320	300	30

資料：住宅・土地統計調査

注1) 平成20年「平成18～22年」は平成18～20年、平成25年「平成22～27年」は平成22～25年の数値を掲載。

注2) 標本調査による推計値であるため、内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

注3) 併用住宅とは、店舗その他との併用住宅である。

8-9 (2) . 建築時期別住宅数 (構造別)

各年10月1日現在 (単位: 戸)

	平成 20 年			平成 25 年			平成 30 年		
	木 造	防火木造	非木造	木 造	防火木造	非木造	木 造	防火木造	非木造
総 数	8,040	3,460	7,580	6,260	4,400	9,030	6,400	3,840	8,740
昭和45年以前	2,400	400	910	1,920	370	730	1,180	330	670
昭和46～55年	2,650	480	2,750	1,870	1,050	3,320	1,650	800	2,220
昭和56～平成2年	1,660	740	2,070	1,240	1,050	2,570	1,180	750	2,630
平成3～7年	430	400	440	270	550	830	360	400	640
平成8～12年	360	570	540	270	350	430	450	330	440
平成13～17年	410	600	580	250	420	630	400	280	550
平成18～22年	120	260	250	330	360	430	250	370	310
平成23～27年	-	-	-	100	230	40	230	160	380
平成28～30年	-	-	-	-	-	-	110	110	110

資料: 住宅・土地統計調査

注1) 平成20年「平成18～22年」は平成18～20年, 平成25年「平成22～27年」は平成22～25年の数値を掲載。

注2) 標本調査による推計値であるため, 内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

注3) 非木造は, 「鉄筋・鉄骨コンクリート造」「鉄骨造」「その他」の合計値を掲載。

8-10 . 家賃別借家数

各年10月1日現在 (単位: 戸)

	平成 20 年	平成 25 年	平成 30 年
総 数	8,670	9,780	8,990
0 円	380	490	410
1 ～ 50 円 未 満		1,460	880
50 ～ 1 万 円 未 満	880		
1 万 ～ 2 万 円 未 満	1,600	1,760	1,720
2 万 ～ 4 万 円 未 満	3,000	2,860	2,530
4 万 ～ 6 万 円 未 満	2,260	2,640	2,600
6 万 ～ 8 万 円 未 満	450	480	670
8 万 ～ 10 万 円 未 満	50	30	50
10 万 ～ 15 万 円 未 満	10	20	30
15 万 ～ 20 万 円 未 満	10	-	-
20 万 円 以 上	-	-	10
不 詳	30	40	90

資料: 住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値であるため, 内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

8-1 1. 世帯の収入階級別普通世帯数

各年10月1日現在（単位：世帯）

区 分	平成 25 年								同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
	総 数	主 世 帯	持 ち 家	借 家	給与住宅				
					公 営	民 営	給与住宅		
総 数	19,780	19,690	9,900	9,780	2,950	5,290	1,550	100	
200 万 円 未 満	9,150	9,120	4,760	4,370	2,040	2,300	30	30	
200 ～ 300 万 円 未 満	3,690	3,660	1,830	1,830	490	1,200	140	30	
300 ～ 400 万 円 未 満	2,190	2,180	1,110	1,080	260	620	200	10	
400 ～ 500 万 円 未 満	1,560	1,550	810	740	80	410	250	10	
500 ～ 700 万 円 未 満	1,700	1,690	710	980	50	430	500	10	
700 ～ 1,000 万 円 未 満	1,010	1,000	400	600	30	230	340	10	
1,000 ～ 1,500 万 円 未 満	310	310	190	120	-	50	70	-	
1,500 万 円 以 上	140	130	100	30	-	20	10	10	

区 分	平成 30 年								同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
	総 数	主 世 帯	持 ち 家	借 家	給与住宅				
					公 営	民 営	給与住宅		
総 数	19,070	18,970	9,380	8,990	2,830	5,250	900	90	
200 万 円 未 満	7,410	7,370	3,750	3,610	1,790	1,790	30	30	
200 ～ 300 万 円 未 満	3,490	3,480	1,930	1,550	470	1,020	60	10	
300 ～ 400 万 円 未 満	2,360	2,350	1,230	1,110	210	740	160	10	
400 ～ 500 万 円 未 満	1,620	1,610	840	770	100	510	150	10	
500 ～ 700 万 円 未 満	1,720	1,710	810	900	40	570	290	10	
700 ～ 1,000 万 円 未 満	780	780	370	410	20	240	150	-	
1,000 ～ 1,500 万 円 未 満	200	200	120	80	-	60	20	-	
1,500 万 円 以 上	90	90	40	50	-	20	30	-	

資料：住宅・土地統計調査

注) 標本調査による推計値であるため、内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。

8-12. 住宅の種類・所有関係別住宅数等

各年10月1日現在

区分	平成25年					平成30年				
	住宅総数	住宅の所有関係		住宅の種類		住宅総数	住宅の所有関係		住宅の種類	
		持ち家	借家	専用住宅	併用住宅		持ち家	借家	専用住宅	併用住宅
住宅数	19,690	9,900	9,780	18,830	860	18,970	9,380	8,990	18,280	690
世帯数	19,800	9,970	9,820	18,940	860	19,080	9,470	9,010	18,380	700
世帯人員	44,180	22,680	21,490	42,100	2,080	39,970	20,230	18,420	38,530	1,440
1住宅当り 居室数	4.21	5.14	3.28	4.19	4.71	4.08	4.97	3.16	4.06	4.66
1住宅当り 畳数	26.36	33.12	19.52	26.08	32.48	25.98	32.84	18.82	25.78	31.33
1住宅当り 延べ面積(m ²)	77.95	104.62	50.96	75.55	130.79	80.05	104.33	54.70	78.95	109.58
1人当り 畳数	11.74	14.45	8.88	11.66	13.34	12.35	15.23	9.19	12.25	14.94
1室当り 人員	0.53	0.45	0.67	0.53	0.52	0.52	0.43	0.65	0.52	0.45

注1) 標本調査による推計値であるため、内訳の合計値と総数は必ずしも一致しない。資料：住宅・土地統計調査
 注2) 併用住宅とは、店舗その他との併用住宅である。

8-13. 民有家屋数

各年1月1日現在(単位：棟)

年次	総数	木造家屋				木造以外の家屋		
		総数	専用住宅	併用住宅	その他	総数	住宅・アパート	その他
平成28年	20,870	16,501	13,310	960	2,231	4,369	2,235	2,134
29	20,839	16,477	13,305	957	2,215	4,362	2,233	2,129
30	20,721	16,367	13,236	950	2,181	4,354	2,236	2,118
令和元年	20,670	16,333	13,233	948	2,152	4,337	2,234	2,103
2	20,572	16,243	13,185	937	2,121	4,329	2,229	2,100
3	20,510	16,178	13,146	927	2,105	4,332	2,228	2,104
4	20,472	16,103	13,107	917	2,223	4,369	2,275	2,094
5	20,488	16,119	13,121	914	2,084	4,369	2,277	2,092

資料：市税務課

8-14. 民有家屋の床面積

各年1月1日現在(単位：m²)

年次	総数	木造家屋				木造以外の家屋		
		総数	専用住宅	併用住宅	その他	総数	住宅・アパート	その他
平成28年	2,121,752	1,185,297	1,003,788	101,873	79,636	936,455	455,361	481,094
29	2,124,950	1,188,128	1,007,616	101,987	78,525	936,822	456,750	480,072
30	2,125,355	1,188,242	1,008,460	101,689	78,093	937,113	458,532	478,581
令和元年	2,134,594	1,192,948	1,013,437	101,645	77,866	941,646	459,090	482,556
2	2,136,886	1,194,612	1,016,834	100,936	76,842	942,274	459,583	482,691
3	2,140,486	1,198,351	1,020,616	100,411	77,324	942,135	461,799	480,336
4	2,151,635	1,201,295	1,024,001	100,209	77,085	950,340	463,871	486,469
5	2,163,294	1,207,126	1,029,610	99,959	77,557	956,168	464,617	491,551

資料：市税務課

8-15. 市内の中高層建築物

各年12月末日現在

年 度	計	3 階	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階以上
平成29年	1,094	614	220	201	35	8	16
30	744	322	173	196	29	10	14
令和元年	746	324	172	197	29	10	14
2	769	337	179	198	29	10	16
3	750	324	178	197	25	9	17
4	755	324	181	198	25	9	18
5	779	343	183	199	27	8	19

資料：大島地区消防組合消防本部

8-16. 建築確認件数

各年度末日現在（単位：件）

年 度	総 数	専用住宅	併用住宅	そ の 他
平 成 28 年	85	57	6	22
29	86	56	10	20
30	78	62	8	8
令和元年	78	61	4	13
2	80	66	3	11
3	71	61	2	8
4	66	44	4	18
令和4年 4月	2	1	-	1
5	7	6	-	1
6	9	6	-	3
7	6	4	-	2
8	7	4	1	2
9	4	4	-	-
10	4	2	-	2
11	7	5	1	1
12	3	3	-	-
令和5年 1月	3	2	-	1
2	6	2	1	3
3	8	5	1	2

資料：市建築住宅課

8-17. 県営住宅の概況

（単位：戸）

年 度	建 設 戸 数			管 理 戸 数		
	総 数	公 営 住 宅	特定公共賃貸住宅	総 数	公 営 住 宅	特定公共賃貸住宅
平成28年	-	-	-	881	881	-
29	-	-	-	881	881	-
30	-	-	-	881	881	-
令和元年	-	-	-	881	881	-
2	-	-	-	881	881	-
3	-	-	-	881	881	-
4	-	-	-	881	881	-

注) 管理戸数は各年5月31日現在で掲載。

資料：大島支庁建設課

8-18. 市営住宅の概況

（単位：戸）

年 度	建 設 戸 数					管 理 戸 数				
	総数	公営住宅	改良住宅	特定公共賃貸住宅	その他	総数	公営住宅	改良住宅	特定公共賃貸住宅	その他
平成28年	-	-	-	-	-	2,216	1,664	450	22	80
29	-	-	-	-	-	2,214	1,664	450	22	78
30	-	-	-	-	-	2,212	1,662	450	22	78
令和元年	10	10	-	-	-	2,222	1,672	450	22	78
2	4	4	-	-	-	2,226	1,676	450	22	78
3	-	-	-	-	-	2,226	1,676	450	22	78
4	4	4	-	-	-	2,226	1,676	450	22	78

注) 建設戸数は各年度末、管理戸数は各年5月31日現在で掲載。

資料：市建築住宅課