

土地利用計画平面図

S=1:1,000



凡 例	
	開発区域
	道路工事施行承認申請部
	新設防火水槽 2箇所
	区画番号
	計 画 高
	区画面積

土 地 利 用 表					
項 目	面 積	比 率	区 分	管理予定者	備 考
宅 地	10,468.00 m ²	49.44 %		申 請 者	
道 路	3,375.05 m ²	15.94 %		"	
法 面	2,024.39 m ²	9.56 %		"	種子吹付
自然緑地	1,101.02 m ²	5.20 %		"	
人工緑地	292.19 m ²	1.38 %		"	人工緑地は ツツジ植樹
園芸用地	3,207.15 m ²	15.15 %		"	
駐 車 場	30.00 m ²	0.14 %		"	
水路用地	102.93 m ²	0.49 %		"	
擁 壁	572.87 m ²	2.71 %		"	
合 計	21,173.60 m ²	100.00 %			

※緑化部分(比率)
法 面 + 自然緑地 + 人工緑地
 $9.56\% + 5.20\% + 1.38\% = 16.14\% > 15\%$

完成図

平成 20 年	
工 事 名	ひびき有料老人ホーム建設用地造成工事
工 事 箇 所	北九州市 若松区 大字安屋 字逆水 地内
図 面 名 称	土地利用計画平面図
図 面 番 号	第 7 号 縮尺 S=1:1,000
設 計	有限会社 S.D.V. 一級建築士事務所 福岡市中央区小倉5-4-17 TEL) 092-400-2170

※車道舗装、歩道舗装および歩道未施工部分は
建築工事完了時施工する

歩道未施工部分

道路工事施行承認申請部
歩道境界線7.5m
幅員7.5m
7.5m幅員
A=42m²