

事前協議年月日	令和7年10月29日
受付年月日	令和8年2月5日
許可年月日	令和8年2月10日

開 発 登 録 簿

宅地造成工事規制区域	内
手数料	130,000 円

許可番号	507117	用途地域別	第一種中高層住居専用地域	開発目的	非自己用	予定建築物	戸建住宅		
開発許可を受けた者	住所 福岡市博多区博多祇園町4番2号 氏名 イデアハウス株式会社 代表取締役 伊藤 治	工事施行者	住所 福岡市博多区堅粕二丁目7番2号 氏名 株式会社uiコンサルタント 代表取締役 井上 武	設計者	住所 福岡市博多区堅粕二丁目7番2号 氏名 株式会社uiコンサルタント 代表取締役 井上 武	開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市八幡西区千代ヶ崎二丁目11番1 2,871.85 m ² 19 区画	都市計画法第41条第1項の制限の内容	
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日 受付番号 手数料 承認年月日 許可番号	住所 氏名	制限解除	第1回 第2回 第3回 第4回	区画 区画 区画 区画			

切
り
取
り
帰
属

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日			住所			公共施設設置	道 路	W 4.0×延	m=	m ²	
			受付番号								W 5.0×延	m=	m ²	
			手 数 料								W 6.0×延	m=	m ²	
			年 月 日								W 8.0×延	m=	m ²	
			許可番号								W 9.0×延	m=	m ²	
	設 計 の 変 更		受付年月日								W 12.0×延	m=	m ²	
			受付番号								W 16.0×延	m=	m ²	
			手 数 料								その他		m ²	
			許可年月日								計		m ²	
			許可番号											
一時中止届受付年月日		・		・		廃止届受付年月日								
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間		帰属	水 路	m ²			
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区 ・		第2工区 ・		第3工区 ・			公 園	ヶ所	m ²		
検 査	実 施 日		・		・		・			緑 地	m ²			
	合否判定		合 否		合 否		合 否			防火水槽	ヶ所	m ²		
	検査 済証	交付年月日	・		・		・			消 火 栓	ヶ所			
		番 号								集 会 所	ヶ所	m ²		
公 告	年 月 日		・		・		・			開発者管理				
	番 号													
										登記依頼年月日	・	・		
										登記完了年月日	・	・		
										管理依頼年月日	・	・		