

事前協議年月日		令和6年3月25日		開 発 登 録 簿										宅地造成工事規制区域		外					
受付年月日		令和6年4月8日																			
許可年月日		令和6年4月16日																			
許可番号		506102		用途地域別		第一種中高層住居専用地域		開発目的		非自己用		予定建築物		戸建住宅		手数料		190,000		円	
開発許可を受けた者		住所		北九州市八幡西区幸神四丁目7番6号								許可条件の特記事項									
		氏名		辰巳開発株式会社 代表取締役 今村 誠児																	
工事施行者		住所		北九州市八幡西区御開三丁目38番1号								監督処分		聴聞(弁明)年月日 . .							
		氏名		日本地所建設(株) 代表取締役 東秀一																	
設計者		住所		北九州市若松区塩屋四丁目7番9号								[都市計画法 第81条]		処分内容							
		氏名		(株)ASKプランニング 川村乾次郎																	
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市八幡西区下上津役元町959番2ほか 4,953.85 m ² 19 区画																			
都市計画法 第41条第1項の制限の内容																					
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日		. .		住所															
		受付番号																			
		手数料		円		氏名															
		承認年月日		. .																	
		許可番号																			
制限解除		第1回		. .		区画															
		第2回		. .		区画															
		第3回		. .		区画															
		第4回		. .		区画															

切
り
帰
属
取
り

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所			公共施設設置	道路	W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号							W 5.0×延	m=	m ²
			手数料							W 6.0×延	m=	m ²
			年月日							W 8.0×延	m=	m ²
			許可番号							W 9.0×延	m=	m ²
	設計の変更		受付年月日		氏名					W 12.0×延	m=	m ²
			受付番号							W 16.0×延	m=	m ²
			手数料							その他	m ²	
			許可年月日							計	m ²	
			許可番号							水路	m ²	
内 容						公園	ヶ所	m ²				
一時中止届受付年月日	・		・	廃止届受付年月日			緑地	m ²				
工事の経過	工事着手届 受付年月日		・		・		自 年 月 日 至 年 月 日 日間	防火水槽	ヶ所	m ²		
	工事完了届 受付年月日		第1(全)工区 ・		第2工区 ・		第3工区 ・	消火栓	ヶ所			
								集会所	ヶ所	m ²		
検査	実 施 日		・		・		・	開発者管理				
	合否判定		合 否		合 否		合 否					
	検査 済証	受付年月日	・		・		・					
番 号												
公告	年 月 日		・		・		・	帰属	登記依頼年月日	・		
	番 号								登記完了年月日	・		
									管理依頼年月日	・		