

切
り
取
り

開 発 登 録 簿

事前協議年月日	令和5年3月23日
受付年月日	令和5年4月11日
許可年月日	令和5年4月18日

宅地造成工事規制区域	外
手数料	190,000 円

許可番号	505101	用途地域別	第一種低層住居専用地域	開発目的	非自己用	予定建築物	戸建住宅
------	--------	-------	-------------	------	------	-------	------

開発許可を受けた者	住所	北九州市八幡西区楠橋南一丁目13番10号				許可条件の特記事項					
	氏名	アース建設 株式会社 代表取締役 守田 哲也									
工事施行者	住所	北九州市八幡西区楠橋南一丁目13番10号				監督処分	聴聞(弁明)年月日 . .				
	氏名	アース建設株式会社 代表取締役 守田 哲也									
設計者	住所	北九州市小倉北区足立二丁目5番29-111号				[都市計画法第81条]	処分内容				
	氏名	株式会社星和設計コンサルタント 柿田 日出夫									
開発区域に含まれる地域の名称・面積		北九州市八幡西区馬場山緑820番1、821番1									
		3,010.20 m ² 15 区画									
都市計画法第41条第1項の制限の内容											
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日	. .		住所	制限解除	第1回	. .		区画	
		受付番号					第2回	. . 区画			
		手数料	円		第3回		. . 区画				
		承認年月日	. .		第4回		. . 区画				
		許可番号			氏名						

許可の経過	工事施行者の変更	受付年月日		住所		公共施設	W 4.0×延	m=	m ²	
		受付番号					W 5.0×延	m=	m ²	
		手数料					W 6.0×延	m=	m ²	
		年月日					W 8.0×延	m=	m ²	
		許可番号					W 9.0×延	m=	m ²	
	設計の変更	受付年月日					W 12.0×延	m=	m ²	
		受付番号					W 16.0×延	m=	m ²	
		手数料					その他		m ²	
		許可年月日					計	459.9	m ²	
		許可番号								
	内 容									
一時中止届受付年月日	・	・	廃止届受付年月日							
工事の経過	工事着手届 受付年月日	5・8・28	自 5 年 6 月 20 日 至 年 月 日 日間			施設	水路		m ²	
	工事完了届 受付年月日	第1(全)工区 5・11・8	第2工区 ・	第3工区 ・	公園		ヶ所	m ²		
検査	実施日	5・11・22	・	・	・		緑地		m ²	
	可否判定	⊕ 否	合 否	合 否	合 否		防火水槽	ヶ所	m ²	
	検査済証	受付年月日	5・12・19	・	・		・	消火栓		ヶ所
		番 号	505426					集会所	ヶ所	m ²
公告	年 月 日	5・12・26	・	・	・					
	番 号	849								
							帰属	開発者管理		
								緑地、ゴミ置き場		
						登記依頼年月日		5・12・26		
						登記完了年月日	6・1・16			
						管理依頼年月日	6・1・16			