

事前協議年月日	令和3年5月25日
受付年月日	令和4年1月14日
許可年月日	令和4年1月24日

開 発 登 録 簿

宅地造成工事規制区域	外
手数料	130,000 円

許可番号	503125	用途地域別	第一種住居地域、第二種住居地域	開発目的	非自己用	予定建築物	戸建住宅
開発許可を受けた者	住所 北九州市八幡西区幸神四丁目7番6号 氏名 辰巳開発株式会社 代表取締役 今村 誠児					許可条件の特記事項	
工事施行者	住所 北九州市八幡西区御開三丁目38番1号 氏名 日本地所建設株式会社 代表取締役 東 秀一					監督処分 [都市計画法第81条]	聴聞(弁明)年月日
設計者	住所 北九州市若松区塩屋四丁目7番9号 氏名 ASKプランニング 川村 乾次郎						処分内容
開発区域に含まれる地域の名称・面積	北九州市八幡西区町上津役西1570番1ほか 1,992.56 m ² 8 区画						
都市計画法第41条第1項の制限の内容							
許可後の経過	許可に基づく地位の継承	受付年月日 受付番号 手数料 承認年月日 許可番号	住所 氏名	制限解除 第1回 第2回 第3回 第4回			

許可の経過	工事施行者の変更		受付年月日		住所		公共施設	道路		W 4.0×延	m=	m ²
			受付番号					W 5.0×延	m=	m ²		
			手数料					W 6.0×延	m=	m ²		
			年月日					W 8.0×延	m=	m ²		
			許可番号					W 9.0×延	m=	m ²		
	設計の変更		受付年月日	4. 9. 30	氏名			W 12.0×延	m=	m ²		
			受付番号	14				W 16.0×延	m=	m ²		
			手数料	13,000円				その他		m ²		
			許可年月日	503/2501				計	341.15	m ²		
			許可番号	4. 10. 3				水路		m ²		
		内 容	内容変更, 工事内容変更			公園		ヶ所	m ²			
一時中止届受付年月日		.		廃止届受付年月日				緑地		m ²		
工事の経過	工事着手届受付年月日		4 . 2 . 21		自 4年 1月 25日 至 4年 10月 4日		日間		防火水槽		ヶ所	m ²
	工事完了届受付年月日		第1(全)工区 4 . 10 . 17		第2工区 .		第3工区 .		消火栓		ヶ所	
検査	実施日		4 . 10 . 24		.		.		集会所		ヶ所	m ²
	合否判定		⊕ 否		合 否		合 否					
	検査済証	交付年月日	4 . 10 . 27		.		.		開発者管理			
番 号		504415										
公告	年 月 日		4 . 11 . 8		.		.		登記依頼年月日		4 . 11 . 9	
	番 号		752						登記完了年月日		4 . 11 . 18	
								管理依頼年月日		4 . 11 . 22		