

許可図面

開発者	北九州市八幡西区東峰三丁目4番6号サンシャインビル2F 有限会社 ファーストシティ開発 代表取締役 小高 伸		
開発区域の地名	北九州市八幡西区鳴水町2番1の1内 ほか		
図面種類	土地利用計画図		
図面番号	縮尺	設計年月日	
全22画-第6号	S=1:250	令和5年10月10日	
設計者	091 道賀郡道賀町道賀川二丁目4番10-107号		
251-0537	有限会社 LANDPLUS 代表取締役 入江 一博		

開発区域内土地利用面積表

名称	面積(m ²)	減歩率(%)	備考
宅地	3005.03	74.29	11区画
道路	871.33	21.54	
広場	128.38	3.17	開発者管理
ゴミ置場	13.08	0.32	N=2箇所：ゴミBOXは開発者管理
未利用地	27.35	0.68	
事業区域全体	4045.17	100.00	

開発区域外土地利用面積表

名称	面積(m ²)	減歩率(%)	備考
開する工事(道路)	2.85		北九州市へ帰属
開する工事(広場)	32.04		開発者管理
事業区域外全体	34.89		

