



凡 例

記 号	名 称
	開発区域界
	切 土
	盛 土
	側 溝
	法 面
	集 水 枳
	給水施設
	計 画 線
	汚水施設
	宅 地 番 地
	計 画 高
	敷 地 面 積

A棟	
用 途	長屋住宅
建築面積	118.15 m ²
延床面積	229.39 m ²
施工面積	240.00 m ²
世帯数	4 世帯
敷地面積	232.98 m ²

B棟	
用 途	長屋住宅
建築面積	236.30 m ²
延床面積	458.85 m ²
施工面積	480.00 m ²
世帯数	8 世帯
敷地面積	733.22 m ²

土 地 利 用 率 表

名 称	面 積	比率 (%)
宅 地	964.12m ²	93.3
道路①(帰属)	40.43m ²	3.9
道 路 ②	26.36m ²	2.6
ゴ ミ 置 場	2.08m ²	0.2
合 計	1032.99m ²	100.00

竣 工 図 面

◎ 消火栓

開 発 者	福岡市城南区長尾5丁目4番28-402号ヴェルソーⅢ番館 横溝義太郎	
開発区域の地名	北九州市八幡西区馬場山1139番1ほか	
図面の種別	土 地 利 用 計 画 図	
図面番号	縮 尺	竣工年月日
7	1/200	令和5年11月21日
設 計 者	遠賀郡水巻町中央7番4号 中央測量事務所 Tel.093-201-1338	
代表者	氏名 林 一 広 ㊞	